

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000248 от 26.12.2022

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева. 2 этап Жилое здание №2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. ЖК "АТМОСФЕРА"

Дата первичного размещения: 24.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (474) 237-00-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@gkatmosfera.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gkatmosfera.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (920) 417-73-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: yurvan@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абарин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7709867364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО Специализированный застройщик "Торгинвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709867364
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5107746008563
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-350-683 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366208658300
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бородина
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-890-395 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366401622327

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-350-683 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366208658300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании выписки из ЕГРЮЛ, размер доли 20

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бородина
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-890-395 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366401622327
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании выписки из ЕГРЮЛ, размер доли 80
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,07 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143,38 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "АТМОСФЕРА"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Игнатьева Ф.С
	9.2.11	Дом: 33

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 187,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 286,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 506,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 793,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТИСИЗ ЛИПЕЦК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665046931

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664085462
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АРХИПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0086-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-005888-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-090859-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Атмосфера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666101984
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-274-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-274-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0013305:102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 245
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 86
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 10
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке будут установлены: Горка детская-1шт; Песочница-1 шт; Качалка на пружинах-2 шт; Качалка балансир-1 шт. Игровое оборудование расположено на территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории жилого дома.Предусмотрены- спортивный комплекс КСМ-28, спортивные элементы ТМ-86, качалки на пружинах
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 шт.мусорный контейнер объемом 4 куб.м.Расположен на территории жилого дома, на специально отведенном для него месте
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ясень обыкновенный, клен остролистый, спирея Вангутта, сирень обыкновенная, снежнаягодник, газон.Общее количество деревьев-22 шт, кустарников-283 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерного доступа для маломобильных лиц предусмотрены пандусы для входа в жилой дом и нежилые помещения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ МКП"Липецкгорсвет"№18 от 17.07.2013 года (продлено до 17.04.2017 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение территории жилого дома и детской площадки, шлагбаум на въезде в придомовую территорию

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 899,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 609 023,20 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-Восточная генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341/64-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 213 190,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э1149/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 413,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление главного смотрителя города Липецка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1564
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкгорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Бином-ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825083238
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Липецкий филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Липецклифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	83.10	3	53.30	2.75
2	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	69.30	2	41.10	2.75
3	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.40	2.75
4	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	2.75
5	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	2.75
6	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.10	2.75
7	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	54.30	2	29.40	2.75
8	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	95.50	3	50.60	2.75
9	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	83.10	3	53.30	2.75
10	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	69.30	2	41.10	2.75
11	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.40	2.75
12	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	2.75
13	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	2.75
14	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.10	2.75

15	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	54.30	2	29.40	2.75
16	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	95.50	3	50.60	2.75
17	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
18	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
19	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
20	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
21	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
22	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
23	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
24	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
25	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
26	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
27	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
28	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
29	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
30	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

31	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
32	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
33	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
34	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
35	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
36	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
37	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
38	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
39	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
40	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
41	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
42	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
43	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
44	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
45	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
46	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

47	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
48	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
49	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
50	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
51	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
52	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
53	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
54	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
55	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
56	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
57	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
58	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
59	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
60	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
61	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
62	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

63	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
64	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
65	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
66	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
67	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
68	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
69	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
70	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
71	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
72	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
73	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
74	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
75	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
76	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
77	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
78	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

79	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
80	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
81	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
82	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
83	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
84	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
85	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
86	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
87	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
88	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
89	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	2.75
90	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	2.75
91	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
92	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
93	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	2.75
94	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

95	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	2.75
96	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	2.75
97	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	2.75
98	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
99	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
100	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
101	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
102	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
103	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	53.20	2	28.60	2.75
104	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	2.75
105	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	2.75
106	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
107	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
108	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
109	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
110	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

111	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	53.20	2	28.60	2.75
112	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	2.75
113	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	2.75
114	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
115	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
116	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
117	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
118	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
119	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	52.90	2	28.60	2.75
120	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	2.75
121	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	2.75
122	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
123	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
124	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
125	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
126	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

127	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	52.90	2	28.60	2.75
128	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	2.75
129	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
130	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
131	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
132	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
133	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
134	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
135	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	52.80	2	28.60	2.75
136	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	2.75
137	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
138	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
139	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
140	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
141	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
142	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

143	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	52.80	2	28.60	2.75
144	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	2.75
145	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
146	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
147	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
148	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
149	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
150	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
151	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	52.80	2	28.60	2.75
152	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	2.75
153	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
154	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
155	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
156	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
157	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
158	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

159	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	52.50	2	28.60	2.75
160	Квартира	21	Секция 4, подъезд 1	92.40	3	48.40	2.75
161	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
162	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
163	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
164	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
165	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
166	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
167	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	52.50	2	28.60	2.75
168	Квартира	22	Секция 4, подъезд 1	92.40	3	48.40	2.75
169	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
170	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
171	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
172	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
173	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
174	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

175	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	52.50	2	28.60	2.75
176	Квартира	23	Секция 4, подъезд 1	92.40	3	48.40	2.75
177	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
178	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
179	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
180	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
181	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
182	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75
183	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	52.50	2	28.60	2.75
184	Квартира	24	Секция 4, подъезд 1	92.40	3	48.40	2.75
185	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	2.75
186	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	2.75
187	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	2.75
188	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
189	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	2.75
190	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	2.75

191	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	52.50	2	28.60	2.75
192	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	92.40	3	48.40	2.75
1	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	89.50	4	61.20	2.75
2	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	41.50	1	13.70	2.75
3	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	2.75
4	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	2.75
5	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	70.50	3	44.70	2.75
6	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	90.90	4	56.20	2.75
7	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	89.50	4	61.20	2.75
8	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	41.50	1	13.70	2.75
9	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	2.75
10	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	2.75
11	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	70.50	3	44.70	2.75
12	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	90.90	4	56.20	2.75
13	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	86.90	4	59.00	2.75
14	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	40.90	1	13.40	2.75

15	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.30	2.75
16	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
17	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
18	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	89.70	4	55.20	2.75
19	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	86.70	4	58.80	2.75
20	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	40.90	1	13.40	2.75
21	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.30	2.75
22	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
23	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
24	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	89.30	4	54.80	2.75
25	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	86.70	4	58.80	2.75
26	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75
27	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
28	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
29	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
30	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	89.30	4	54.80	2.75

31	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	86.70	4	58.80	2.75
32	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75
33	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.20	2.75
34	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
35	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
36	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	89.20	4	54.80	2.75
37	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
38	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75
39	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.20	2.75
40	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
41	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
42	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	2.75
43	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
44	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75
45	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
46	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75

47	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
48	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	2.75
49	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
50	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75
51	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
52	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
53	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
54	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	2.75
55	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
56	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75
57	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
58	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
59	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
60	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	2.75
61	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
62	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75

63	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
64	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
65	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
66	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	2.75
67	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
68	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	2.75
69	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
70	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
71	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
72	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	89.00	4	54.70	2.75
73	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
74	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.40	2.75
75	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	40.60	1	13.30	2.75
76	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
77	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
78	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	88.90	4	54.60	2.75

79	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	2.75
80	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.40	2.75
81	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	40.60	1	13.30	2.75
82	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
83	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
84	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	88.90	4	54.60	2.75
85	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	86.40	4	58.50	2.75
86	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	40.50	1	13.40	2.75
87	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	40.40	1	13.30	2.75
88	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75
89	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
90	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	88.70	4	54.40	2.75
91	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	86.40	4	58.50	2.75
92	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	40.50	1	13.40	2.75
93	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	40.40	1	13.30	2.75
94	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	2.75

95	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	2.75
96	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	88.70	4	54.40	2.75
97	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	91.10	4	56.50	2.75
98	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	70.50	3	44.70	2.75
99	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	41.40	1	13.60	2.75
100	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	41.30	1	13.60	2.75
101	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	60.00	2	33.90	2.75
102	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	67.20	2	23.60	2.75
103	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	91.10	4	56.50	2.75
104	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	70.50	3	44.70	2.75
105	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	41.40	1	13.60	2.75
106	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	41.30	1	13.60	2.75
107	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	60.00	2	33.90	2.75
108	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	67.20	2	23.60	2.75
109	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	89.30	4	55.00	2.75
110	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75

111	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
112	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
113	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
114	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	65.40	2	22.50	2.75
115	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	89.20	4	54.90	2.75
116	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
117	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
118	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
119	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
120	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	65.20	2	22.50	2.75
121	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	89.20	4	54.90	2.75
122	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
123	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
124	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
125	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
126	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	65.20	2	22.50	2.75

127	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	89.10	4	54.90	2.75
128	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
129	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
130	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
131	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
132	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	65.20	2	22.50	2.75
133	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	2.75
134	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
135	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
136	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
137	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
138	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
139	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	2.75
140	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
141	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
142	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75

143	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
144	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
145	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	2.75
146	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
147	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
148	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
149	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
150	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
151	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	2.75
152	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
153	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
154	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
155	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
156	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
157	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	2.75
158	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75

159	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
160	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
161	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
162	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
163	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	88.90	4	54.80	2.75
164	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
165	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
166	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
167	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
168	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
169	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	88.80	4	54.70	2.75
170	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
171	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
172	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
173	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
174	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75

175	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	88.80	4	54.70	2.75
176	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
177	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
178	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
179	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
180	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
181	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	88.60	4	54.50	2.75
182	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
183	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
184	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75
185	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
186	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75
187	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	88.60	4	54.50	2.75
188	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	2.75
189	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	2.75
190	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	2.75

191	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	2.75
192	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	750.73	Помещение общественного назначения	750.73	3.30
2	Нежилое помещение	1	4	547.03	Помещение общественного назначения	547.03	3.30
3	Нежилое помещение	-1	3	3209.20	Автостоянка (78 машино-мест площадью 1560,00 м2)	3,209.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подземной автостоянка	секция 2/3 на отметке -3,650	общественное	457.73
2	индивидуальный тепловой пункт подземной автостоянки	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	22.64
3	приточная венткамера	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	13.91
4	венткамера дымоудаления	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	22.24
5	шахта дымоудаления	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	19.97
6	электрощитовая жилого дома	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	14.50
7	тамбур шлюз	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	11.31
8	электрощитовая подземной автостоянки	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	11.64
9	индивидуальный тепловой пункт жилого дома	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	40.43

10	индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	13.00
11	приточная венткамера при пожаре	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	12.82
12	электрощитовая встроенных помещений	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	12.74
13	электрощитовая жилого дома	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	12.65
14	коридор подземной автостоянки	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	33.10
15	помещение консьержа	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	24.40
16	лифтовой холл	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	20.62
17	входная группа	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	26.90
18	незадымляемая лестница	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	45.78
19	лифтовой холл с коридором	секция 2/3 этаж 2	общественное	103.10
20	переходной балкон	секция 2/3 этаж 2	общественное	20.82
21	лифтовой холл с коридором	секция 2/3 этажи 2-18	общественное	1602.70
22	переходной балкон	секция 2/3 этажи 2-18	общественное	323.94
23	незадымляемая лестница	секция 2/3 этажи 2-18	общественное	728.26
24	помещение телеобрудования	секция 2/3 технический чердак	техническое	10.87
25	приточная венткамера при пожаре	секция 2/3 технический чердак	техническое	10.29
26	приточная венткамера	секция 2/3 -5 шт. технический чердак	техническое	84.44
27	помещение подземной автостоянки	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	276.16
28	контрольно-пропускной пункт	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	16.02
29	служебное помещение	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	3.39
30	насосная пожаротушения	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	79.04
31	приточная венткамера помещений общественного назначения	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	15.13
32	электрощитовая жилого дома	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	20.36
33	индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	12.94
34	индивидуальный тепловой пункт жилого дома	секция 2/4 - 2 шт. на отметке -3,650	техническое	66.76
35	электрощитовая встроенных помещений	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	8.78
36	помещение ПНС	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	29.25
37	незадымляемая лестница	секция 2/4 этаж 1	общественное	18.08

38	помещение консьержа	секция 2/4 этаж 1	общественное	6.47
39	входная группа	секция 2/4 этаж 1	общественное	21.23
40	лифтовой холл	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	640.72
41	коридор	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	1082.72
42	незадымляемая лестница	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	383.92
43	переходной балкон	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	320.94
44	помещение телеоборудования	технический чердак	техническое	11.15
45	венткамера дымоудаления	технический чердак	техническое	96.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2/3	лифты 2 шт. по 400 кг и 630 кг	вертикальный транспорт
2	подземная часть секции 2/3	ВРУ	электроснабжение
3	надземная и подземная части секции 2/3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная и подземная части секции 2/3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	надземная и подземная части секции 2/3	система водоотведения	водоотведение
6	надземная и подземная части секции 2/3	система отопления	отопление
7	нежилое помещение подземной части секции 2/3	индивидуальный тепловой пункт	отопление
8	надземная и подземная части секции 2/3	приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	вентиляция
9	надземная и подземная части секции 2/3	телефонизация, диспетчеризация, телевидение	сети связи
10	секция 2/4	лифты 2 шт. по 400 кг и 630 кг	вертикальный транспорт
11	подземная часть секции 2/4	ВРУ	электроснабжение

12	надземная и подземная части секции 2/4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	надземная и подземная части секции 2/4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	надземная и подземная части секции 2/4	система водоотведения	водоотведение
15	надземная и подземная части секции 2/4	система отопления	отопление
16	нежилое помещение подземной части секции 2/4	индивидуальный тепловой пункт	отопление
17	надземная и подземная части секции 2/4	приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	вентиляция
18	надземная и подземная части секции 2/4	телефонизация, диспетчеризация, телевидение	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 577 460 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810735000017508
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 290 743 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 877 730 257,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 413 012 742,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23 543,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 506,96 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 710 405 150,63 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 129 386,7 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строитель

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3666101984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3666101984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3666101984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3666101984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3666101984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3666101984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3666101984
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
--	--	--

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство №48-42 701-000-320-2015 от 16.11.2015 года 2.Письмо от 04.02.2022 года б/н об уточнении экспертизы №48-2-1-2-005888 от 03.02.2022 года 3.Нежилое помещение №3-автостоянка площадью 3 209,20 м2 на 78 машино-мест площадью 1560 м2, в пункте 15.3.1 ПД размещена в секции 2/3 и 2/4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458570231640366448961399449123820563838
Владелец: ООО СЗ "ТИС", Абарин Юрий Александрович, г Липецк
Действителен: с 25.05.2022 по 25.08.2023