

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709867364		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

398050, Липецкая обл, г Липецк, ул Кузнечная, д. 12, помещ. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	114
	в том числе:				
	основные средства организации		-	-	114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 361	2 361	2 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 361	2 361	2 475
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	422 121	127 136	21 143
	в том числе:				
	основное производство		11 536	-	21 143
	затраты связанные со строительством		410 585	124 041	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 686	10 133	266
	Дебиторская задолженность	1230	115 903	188 295	10 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363 572	607 920	11
	Прочие оборотные активы	1260	1 927 154	1 838 220	5
	в том числе:				

Задолженность по ДДУ		1 927 154	1 838 220	-
Итого по разделу II	1200	2 889 436	2 771 704	32 272
БАЛАНС	1600	2 891 797	2 774 065	34 747

Итого по разделу I	1100	1 000 000	1 000 000	0
Итого по разделу II	1200	2 889 436	2 771 704	32 272
Итого по разделу III	1300	1 000 000	1 000 000	0
Итого по разделу IV	1400	1 000 000	1 000 000	0
Итого по разделу V	1500	1 000 000	1 000 000	0
Итого по разделу VI	1600	2 891 797	2 774 065	34 747



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 040	33 289	33 289
	Итого по разделу III	1300	33 050	33 299	33 299
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	924 873	896 406	774
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам		16 592	7 035	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	632	433	433
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	925 505	896 839	1 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 077	5 695	229
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	12
	Прочие обязательства	1550	1 927 154	1 838 220	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования по ДДУ		1 927 154	1 838 220	-
	Итого по разделу V	1500	1 933 242	1 843 927	241
	БАЛАНС	1700	2 891 797	2 774 065	34 747

Руководитель



Абарин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
7709867364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(50)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Абарин Юрий Александрович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023г.