

Бухгалтерский баланс

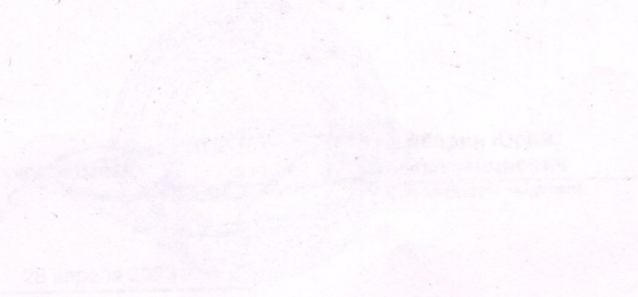
на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7709867364
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 398050, Липецкая обл, г Липецк, ул Кузнечная, д. 12, помещ. 9			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	114
	в том числе:				
	основные средства организации		-	-	114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 361	2 361	2 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 361	2 361	2 475
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	322 607	127 136	21 143
	в том числе:				
	основное производство		16 195	-	21 143
	затраты связанные со строительством		306 412	124 041	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 793	10 133	266
	Дебиторская задолженность	1230	67 969	188 295	10 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	511 278	607 920	11
	Прочие оборотные активы	1260	1 883 751	1 838 220	5
	в том числе:				

	Задолженность по ДДУ		1 883 751	1 838 220	-
	Итого по разделу II	1200	2 831 398	2 771 704	32 272
	БАЛАНС	1600	2 833 759	2 774 065	34 747

1	2	3	4	5	6
	1200				
	1300				
	1400				
	1500				
	1600				
	1700				
	1800				
	1900				
	2000				
	2100				
	2200				
	2300				
	2400				
	2500				
	2600				
	2700				
	2800				
	2900				
	3000				
	3100				
	3200				
	3300				
	3400				
	3500				
	3600				
	3700				
	3800				
	3900				
	4000				
	4100				
	4200				
	4300				
	4400				
	4500				
	4600				
	4700				
	4800				
	4900				
	5000				
	5100				
	5200				
	5300				
	5400				
	5500				
	5600				
	5700				
	5800				
	5900				
	6000				
	6100				
	6200				
	6300				
	6400				
	6500				
	6600				
	6700				
	6800				
	6900				
	7000				
	7100				
	7200				
	7300				
	7400				
	7500				
	7600				
	7700				
	7800				
	7900				
	8000				
	8100				
	8200				
	8300				
	8400				
	8500				
	8600				
	8700				
	8800				
	8900				
	9000				
	9100				
	9200				
	9300				
	9400				
	9500				
	9600				
	9700				
	9800				
	9900				
	10000				



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 289	33 289	33 289
	Итого по разделу III	1300	33 299	33 299	33 299
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	912 182	896 406	774
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам		10 869	7 035	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	433	433	433
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	912 615	896 839	1 207
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 082	5 695	229
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	12
	Прочие обязательства	1550	1 883 751	1 838 220	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования по ДДУ		1 883 751	1 838 220	-
	Итого по разделу V	1500	1 887 845	1 843 927	241
	БАЛАНС	1700	2 833 759	2 774 065	34 747


 Руководитель Абарин Юрий Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2023
7709867364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Абарин Юрий

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.