

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|------|------|
| | Дата (число, месяц, год) | | Коды | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ" | Форма по ОКУД | 30 | 09 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН | 7709867364 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 398050, Липецкая обл, Липецк г, Кузнечная ул, д. № 12, пом. 9 | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 28 | 114 | 18 681 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 361 | 2 361 | 2 355 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 389 | 2 475 | 21 036 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 110 213 | 21 143 | 3 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты связанные со строительством | | 107 118 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 9 813 | 266 | 243 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 143 382 | 10 847 | 88 843 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 995 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 665 061 | 11 | 487 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 805 637 | 5 | 5 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по ДДУ | | 1 805 637 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 734 106 | 32 272 | 90 576 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 736 495 | 34 747 | 111 612 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 33 289 | 33 289 | 42 239 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 33 299 | 33 299 | 42 249 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 884 044 | 774 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | | 3 142 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 433 | 433 | 433 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 884 477 | 1 207 | 433 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 65 665 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 13 070 | 229 | 3 191 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 12 | 12 | 74 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 805 637 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Средства целевого финансирования по ДДУ | | 1 805 637 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 818 719 | 241 | 68 930 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 736 495 | 34 747 | 111 612 |

Руководитель



**Абарин Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 7709867364 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | 997 |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 3 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 8 |
| | Прочие расходы | 2350 | - | (1 005) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 3 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 3 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | 3 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель Абарин Юрий Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.