

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7709867364		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		398050, Липецкая обл, Липецк г, Кузнечная ул, д. № 12, пом. 9	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57	114	18 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 361	2 361	2 355
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 418	2 475	21 036
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93 657	21 143	3
	в том числе:				
	Затраты связанные со строительством		91 026	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 480	266	243
	Дебиторская задолженность	1230	77 583	10 847	88 843
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	995
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	11	487
	Прочие оборотные активы	1260	1 804 487	5	5
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		1 804 487	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 985 266	32 272	90 576
	БАЛАНС	1600	1 987 684	34 747	111 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 289	33 289	42 239
	Итого по разделу III	1300	33 299	33 299	42 249
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	135 289	774	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		552	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	433	433	433
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	135 722	1 207	433
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	65 665
	Кредиторская задолженность	1520	14 163	229	3 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	74
	Прочие обязательства	1550	1 804 487	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования по ДДУ		1 804 487	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 818 662	241	68 930
	БАЛАНС	1700	1 987 684	34 747	111 612

Руководитель



Абарин Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
7709867364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	997
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	8
	Прочие расходы	2350	-	(1 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(2)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(2)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(2)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Абарин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.