

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
29	4	2019
69591492		
7709867364		
71.12.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торгинвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ по ОКОПФ / ОКФС
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

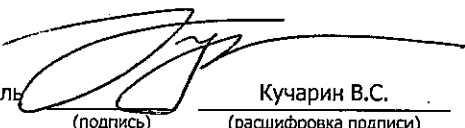
Местонахождение (адрес) 398002, Липецкая обл, г.Липецк, ул.Игнатъева Ф.С., д.33,
корп.1, 1

Пояснение 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	11	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 312	18 212	17 902
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	209	219	288
	Строительство объектов основных средств	1152	18 103	17 993	17 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 812	12 607	17 796
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 124	30 830	35 755
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	180 909	244 975	555 794
	в том числе:				
	Основное производство	1211	3	3	3
	Запасы	1212	-	-	2
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	176 507	231 273	548 276
	товары отгруженные	1214	4 399	13 699	7 513
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 147	2 144	2 107
	Дебиторская задолженность	1230	33 150	32 873	33 006
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	136	109	155
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2 526	2 525	2 617
	Расчеты по налогам и сборам	1233	266	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	30 222	30 239	30 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	995	995	995
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 725	32 155	646
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	7 725	55	46
	Депозитные счета	1252	-	32 100	600
	Прочие оборотные активы	1260	9	15	8
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	9	15	8
	Итого по разделу II	1200	224 935	313 157	592 556

	БАЛАНС	1600	252 059	343 987	628 311
--	---------------	------	---------	---------	---------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 950	5 212	(15 914)
	Итого по разделу III	1300	13 960	5 222	(15 904)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	95 255
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	86 275
	Проценты по долгосрочным займам	1412	-	-	8 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 002	8 128	14 589
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 002	8 128	109 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	183 787	280 041	486 590
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	116 064	214 064	438 862
	Проценты по краткосрочным займам	1512	67 723	65 977	47 728
	Кредиторская задолженность	1520	29 512	30 830	28 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	555	659	1 102
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	7 863	8 520	6 111
	Расчеты по налогам и сборам	1523	282	914	75
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	20 737	20 737	20 737
	задолженность перед персоналом организации	1525	71	-	-
	Расчеты по подотчетным средствам	1526	4	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	203	171	161
	Прочие обязательства	1550	19 595	19 595	19 595
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1551	19 595	19 595	19 595
	Итого по разделу V	1500	233 097	330 637	534 371
	БАЛАНС	1700	252 059	343 987	628 311

Руководитель



Кучарин В.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торгинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
29	4	2019
69591492		
7709867364		
71.12.2		
65		16
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

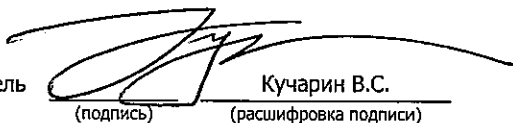
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2019 г. ³	За I квартал 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	79 228	73 472
	Себестоимость продаж	2120	(64 066)	(64 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 162	8 892
	Коммерческие расходы	2210	(2 547)	(4 310)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 615	4 582
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	69
	Проценты к уплате	2330	(1 745)	(5 216)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(10)
	в том числе:			
	Прочие операционные расходы	2351	(-)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 935	(575)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 526)	(549)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 125	2 487
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 796)	(1 816)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2461	-	-
	Пени, штрафы, неустойки	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 738	(453)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2019 г. ³	За I квартал 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	8 738	(453)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кучарин В.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".