

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торгинвест"	по ОКПО	69591492
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709867364
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 398002, Липецкая обл, г.Липецк, ул.Игнатъева Ф.С., д.33, корп.1, 1		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11	57	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 212	17 902	130 528
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	219	288	68
	Строительство объектов основных средств	1152	17 993	17 614	130 460
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 607	17 796	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 830	35 755	130 528
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	244 975	555 794	3 158
	в том числе:				
	Основное производство	1211	3	3	3 096
	Запасы	1212	-	2	62
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	231 273	548 276	-
	товары отгруженные	1214	13 699	7 513	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 144	2 107	6 003
	Дебиторская задолженность	1230	32 873	33 006	565 600
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	109	155	213
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2 525	2 617	50 677
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	30 239	30 234	514 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	995	995	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 155	646	3 047
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	55	46	47
	Депозитные счета	1252	32 100	600	3 000
	Прочие оборотные активы	1260	15	8	298
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	15	8	298
	Итого по разделу II	1200	313 157	592 556	578 106

БАЛАНС	1600	343 987	628 311	708 634
--------	------	---------	---------	---------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 212	(15 914)	(6 472)
	Итого по разделу III	1300	5 222	(15 904)	(6 462)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	95 255	503 159
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	86 275	469 925
	Проценты по долгосрочным займам	1412	-	8 980	33 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 128	14 589	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 128	109 844	503 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	280 041	486 590	114 220
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	214 064	438 862	92 390
	Проценты по краткосрочным займам	1512	65 977	47 728	21 830
	Кредиторская задолженность	1520	30 830	28 025	6 233
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	659	1 102	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	8 520	6 111	4 498
	Расчеты по налогам и сборам	1523	914	75	146
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	20 737	20 737	1 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	171	161	-
	Прочие обязательства	1550	19 595	19 595	91 484
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1551	19 595	19 595	91 484
	Итого по разделу V	1500	330 637	534 371	211 937
	БАЛАНС	1700	343 987	628 311	708 634

Руководитель

Кучарин В.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торгинвест"	по ОКПО	69591492
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709867364
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
8	2	2019

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	364 054	80 398
	Себестоимость продаж	2120	(310 817)	(72 609)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 237	7 789
	Коммерческие расходы	2210	(10 933)	(5 762)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 304	2 027
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	155	98
	Проценты к уплате	2330	(15 827)	(9 877)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(253)	(4 897)
	в том числе:			
	Прочие операционные расходы	2351	(-)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 379	(12 649)
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 525)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6 461	(14 589)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 189)	17 796
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2461	-	-
	Пени, штрафы, неустойки	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 126	(9 442)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	21 126	(3 442)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Кучарин В.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".