

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торгинвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 398002, Липецкая обл, г.Липецк, ул.Игнатъева Ф.С., д.33, корп.1, 1

Коды		
0710001		
24	10	2018
69591492		
7709867364		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2018 г.3	На 31 декабря 2017 г.4	На 31 декабря 2016 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23	57	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 176	17 902	130 528
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	234	288	68
	Строительство объектов основных средств	1152	17 942	17 614	130 460
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 426	17 796	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 625	35 755	130 528
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	351 497	555 794	3 158
	в том числе:				
	Основное производство	1211	3	3	3 096
	Запасы	1212	-	2	62
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	327 912	548 276	-
	товары отгруженные	1214	23 582	7 513	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 142	2 107	6 003
	Дебиторская задолженность	1230	34 704	33 006	565 600
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	94	155	213
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 387	2 617	50 677
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	30 222	30 234	514 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	995	995	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 595	646	3 047
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	6 595	46	47
	Депозитные счета	1252	-	600	3 000
	Прочие оборотные активы	1260	17	8	298
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	17	8	298
	Итого по разделу II	1200	395 950	592 556	578 106

БАЛАНС	1600	431 575	628 311	708 634
--------	------	---------	---------	---------

Наименование	1600	431 575	628 311	708 634
Итого	1600	431 575	628 311	708 634
Активы				
I. Нематериальные активы				
II. Материальные активы				
III. Финансовые активы				
IV. Прочие активы				
Пассивы				
V. Собственный капитал				
VI. Обязательства				
VII. Прочие пассивы				

Содержание

1. Общие сведения

2. Методология

3. Анализ

4. Заключение

5. Приложение

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 721)	(15 914)	(6 472)
	Итого по разделу III	1300	(7 711)	(15 904)	(6 462)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	95 255	503 159
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	86 275	469 925
	Проценты по долгосрочным займам	1412	-	8 980	33 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 334	14 589	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 334	109 844	503 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	371 410	486 590	114 220
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	303 034	438 862	92 390
	Проценты по краткосрочным займам	1512	68 376	47 728	21 830
	Кредиторская задолженность	1520	35 782	28 025	6 233
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	613	1 102	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	13 947	6 111	4 498
	Расчеты по налогам и сборам	1523	357	75	146
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	20 737	20 737	1 587
	задолженность перед персоналом организации	1525	128	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	165	161	-
	Прочие обязательства	1550	19 595	19 595	91 484
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1551	19 595	19 595	91 484
	Итого по разделу V	1500	426 952	534 371	211 937
	БАЛАНС	1700	431 575	628 311	708 634

Руководитель


 (подпись) **Бабаяев М.А.**
 (расшифровка подписи)

" 24 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

-11-

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торгинвест"	по ОКПО	7709867364
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709867364
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
24	10	2018
69591492		
7709867364		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2018 г. ³	За 9 месяцев 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	236 147	31 102
	Себестоимость продаж	2120	(204 294)	(29 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 853	2 086
	Коммерческие расходы	2210	(8 581)	(1 352)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 272	734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	137	75
	Проценты к уплате	2330	(12 948)	(1 888)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(241)	(4 827)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 220	(5 906)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 912)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(118)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 255	(14 266)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(370)	16 126
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2461	-	-
	Пени, штрафы, неустройки	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 193	(4 046)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2018 г. ³	За 9 месяцев 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	8 193	(4 046)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Бабаев М.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " октября 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".