

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

Показатели	Ед. изм.	Общие по зданию №2	секция 2/3	секция 2/4
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	128110,28	67689	60421,28
в т.ч. технич. подполья	м <sup>3</sup>	-	-	-
Количество этажей		27-19	19	27
Этажность		26-18	18	26
Потребность в холодном водоснабжении	м <sup>3</sup> /год	70810,0	35496,25	35313,75
Потребность в тепле:	Гкал/год	6529,691		
- на горячее водоснабжение	Гкал/год	2294,26	1047,7	1246,56
- на отопление	Гкал/год	3976,413	2419,706	1556,707
- на вентиляцию	Гкал/год	259,018	223,585	35,433
Потребность в электроэнергии	тыс. кВт.ч/год	3364,0	1855,0	1509,0

### **1.1. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.**

Проектная документация:

- ООО «Жилпроект».

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33б, офис 2.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер П-4-14-0003 от 29.08.2014 г., выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» регистрационный номер СРО-П-021-28082009.

- ООО «Жилпроект 2».

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33б.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0172.2-2011-3665046931-П-139. Выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков «Развитие», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-139-22032010.

- ООО «Жилпроект 5».

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 66.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-015-11082009 № 062-П-3664085462. Выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Черноземья», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-015-11082009.

### **1.2. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

Заявитель, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежское строительное управление».

Юридический адрес: ООО «ВСУ», 398002, г. Липецк, ул. Игнатьева, 29, оф. 28.

обеспечивают требования по безопасному перемещению и доступу инвалидов и маломобильных групп населения. На участке проектируемого жилого здания размещены площадки благоустройства, и гостевые парковки автотранспорта. Размещение мусоросборных контейнеров предусматривается на мусоросборной площадке, размещенной в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*). Проектируемый асфальтобетонный подъезд и подходы предупреждают бензино-масляное загрязнение почвы. Территория проектируемого жилого здания, свободная от застройки, озеленяется (с учетом размещения инженерных сетей).

Приведено обоснование транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной въезд осуществляется с ул. Липовской по ул. Игнатъева и по проектируемым проездам.

Приведены расчеты потребности в гостевых парковочных местах, и количества мест хранения автомобилей, нормативного образования бытовых отходов, уличного смета и определение потребности в мусоросборных контейнерах.

Размещение жилого здания выполнено с соблюдением требований нормативной инсоляции, нормативных требований КЕО и обеспечением проветривания территории.

На отведенном участке намечается возведение жилого здания и внутри-площадочных инженерных сетей, разрабатываемых по отдельному договору, строительство которого и является предметом рассмотрения настоящего заключения.

В представленных на экспертизу материалах: ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, план земельных масс, план благоустройства территории, озеленения, освещения и инженерного обустройства проектируемого жилого дома решены комплексно, с подсчетом объемов работ по отдельным видам в границах благоустройства.

### **2.7.3. Архитектурные и объемно-планировочные решения.**

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого здания, состоящего из двух секций: секции 2/3 и секции 2/4. Проект выполнен на основании задания на проектирование. Жилое здание с подземной автостоянкой и техническим чердаком.

Автостоянка размещена в подвальной части здания под обеими секциями. Также в этом уровне размещены технические помещения, в состав которых входят: венткамеры, электрощитовые, ИТП, помещение ПНС, насосная пожаротушения. Электрощитовые здания имеют выход непосредственно наружу согласно требованиям п. 8.13 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (далее СП 54.13330.2011). Границы автостоянки выходят за пределы здания. Помещение для хранения автомобилей рассчитано на 78 машиномест и предусматривает пять эвакуационных выходов непосредственно наружу с учетом расстояния от наиболее удаленных мест хранения до ближайшего из них в соответствии с требованиями п. 9.4.3 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее СП 1.13130.2009).

Секция 2/3 представляет собой 18-ти этажное здание с техническим чердаком, сложной в плане формы, состоящее из двух почти симметричных подъездов, расположенных относительно друг друга на 90 градусов с размерами в крайних осях 45,90 х 45,90 м. На первом этаже секции размещаются встроенные помещения общественного назначения, имеющие, изолированные от жилой части, входы. Со второго по семнадцатый этажи жилые. Высота первого этажа принята 3,3 м, высота типового этажа — 3,0 м. Высота технического чердака в чистоте составляет 2,6 м. На жилых этажах секции запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. В уровне технического чердака размещены венткамеры и помещение обслуживания телеоборудования. В секции предусмотрены четыре лифта, по два на каждый подъезд, грузоподъемностью 400 кг и 630

кг. Также в каждом подъезде запроектировано по одной лестничной клетке типа Н1 с шириной марша 1,05 м и шириной переходной лоджии не менее 1,5 м. Минимальная ширина и максимальный уклон лестничных маршей, число подъемов в одном лестничном марше и на перепаде уровней, выполнены в соответствии с п. 8.2 СП 54.13330.2011 и п. 6.10 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (далее СП 118.13330.2012). В квартирах предусмотрены аварийные выходы на балконы и лоджии с зоной безопасности в виде простенка между остекленными проемами или остекленным проемом и торцом летнего помещения.

Секция 2/4 представляет собой 26-ти этажное здание с техническим чердаком, сложной формы, с размерами в крайних осях 30,62 x 35,23 м. На первом этаже также как и в секции 2/3 запроектированы встроенные помещения общественного назначения, имеющие изолированные от жилой части входные группы. Со второго по двадцать пятый этажи жилые. Высота первого этажа составляет 3,3 м, высота типового этажа — 3,0 м. Высота технического чердака в чистоте 2,7 м. В уровне технического чердака размещена венткамера и помещение обслуживания телеоборудования. В здании запроектированы четыре лифта - два лифта по 400 кг и два лифта по 630 кг. Один из лифтов грузоподъемностью 630 кг приспособлен для перевозки пожарных подразделений. На каждом этаже предусмотрен лифтовой холл с противопожарными дверями в соответствии с требованиями проектирования лифтов для пожарных. В секции запроектирована незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с шириной марша 1,05 м. Ширина переходного балкона принята не менее 1,5 м. Минимальная ширина и максимальный уклон лестничных маршей, число подъемов в одном лестничном марше и на перепаде уровней, выполнены в соответствии с п. 8.2 СП 54.13330.2011 и п. 6.10 СП 118.13330.2012. В квартирах предусмотрены аварийные выходы на лоджии с зоной безопасности в виде простенка между остекленным проемом и торцом летнего помещения.

На здании (секция 2/3 и секция 2/4) размещается сигнально-предупредительное светоограждение, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов.

Для внутренней отделки в секциях применены высококачественные материалы, отвечающие действующим требованиям по гигиене и пожарной безопасности. Для стен квартир применяется оклейка обоями, вододispersионная окраска, керамическая плитка; потолок - вододispersионная окраска; полы — линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая плитка. Для стен и потолков внеквартирных помещений используется вододispersионная окраска; полы — керамическая плитка. Стены помещений чердака — силикатная окраска; потолок — клеевая окраска мелом; полы — бетонные. В помещениях автостоянки: стены — окраска акриловыми красками; потолок — окраска вододispersионными красками; полы — бетонные. Стены встроенных помещений - вододispersионная окраска; потолок — подвесной типа «Армстронг»; полы — керамическая плитка, линолеум.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через окна в наружных стенах в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95». Все окна — открывающиеся. Соотношение площади оконных проемов к площади пола жилых помещений и кухонь находится в пределах допустимых норм, что соответствует п. 9.13 СП 54.13330.2011.

В проекте рассчитаны и запроектированы строительно-акустические мероприятия по защите от шума в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 384 от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

