

Общество с ограниченной ответственностью



Управляющая компания

«Жилпроект»

Центр негосударственной экспертизы

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
от 3 августа 2009г. № 36-2-5-027-09  
и результатов инженерных изысканий от 4 октября 2011г. № 36-1-5-165-11

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. руководителя Центра  
негосударственной экспертизы

А.М. Иванов

«14» июня 2013 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

1	-	1	-	1	-	0	0	8	6	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства:**

«Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева, 33 в г. Липецке»

Адрес: г. Липецк, ул. Игнатьева, 33.

**Объект негосударственной экспертизы:**

Результаты инженерных изысканий

**Предмет негосударственной экспертизы:**

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий  
требованиям технических регламентов

## 11. Общие положения.

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

- Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Воронежское строительное управление» (вх. № 58/ЭЗ-13 от 29.04.2013 г.)
- Договор № 58/ЭД-13 на проведение негосударственной экспертизы от 29.04.2013 г.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева, 33 в г. Липецке» в составе:

- Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий 151-13-П-РД-ИГИ. Объект: «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта по ул. Игнатьева в г. Липецке».
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева в г. Липецке».

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Результаты инженерных изысканий проверены на соответствие:

- техническому заданию на производство топографо-геодезических изысканий;
- техническому заданию на производство инженерно-геологических изысканий;
- № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева, 33 в г. Липецке.

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства.

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - Площадь застройки     | 1413,19 м <sup>2</sup>    |
| - Общая площадь квартир | 17080,48 м <sup>2</sup> ; |
| - Этажность зданий      | 18-26.                    |

### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

#### *Инженерно-геодезические изыскания.*

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0337.01-2012-482508936, выданное 21 августа 2012 года Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство «Центризыскания», 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009.

Адрес организации: 398050, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0337.01-2012-482508936, выданное 21 августа 2012 года Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство «Центризыскания»,

129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009.

Адрес организации: 398050, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2

### **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.**

Заявитель,

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежское строительное управление»

Адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Московский, д. 4, оф. 38.

Директор: Л.В. Соловьёв;

Заказчик,

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежское строительное управление»

Адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Московский, д. 4, оф. 38.

Директор: Л.В. Соловьёв;

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Торгинвест»

Адрес: 398002, Липецкая область, ул. Игнатьева, д. 29.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов).**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий.**

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Изыскания выполнены на основании технического задания, утверждённого генеральным директором ООО «Торгинвест» Бабаевым М.А.

Главный инженер проекта – Иванников В.И.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Техническое задание составлено в соответствии с п.п. 4.13, 5.5 СНиП 11-02-96.

Согласно техническому заданию, целью изысканий является топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Изыскания выполнены на основании Технического задания ООО «Жилпроект», утвержденного генеральным директором ООО «Торгинвест» Бабаевым М.А., ГИП Попов С.В., и в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 и другими действующими нормативными документами. Стадия изысканий: проектная документация.

### **2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.**

На рассматриваемом объекте капитального строительства выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

### **2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.**

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в марте 2013 года.

На участке проектируемого строительства топографическая съёмка масштаба 1:500 выполнялась ОАО «ЛипецкТисиз» в 2008 году и ООО «Меридиан» в 2012 году.

В составе настоящих изысканий выполнена съёмка текущих изменений застроенной территории.

Исходными пунктами планово-высотного обоснования послужили: пункт полигонометрии № 0608; ориентирные пункты Собор, Ворошилов, Горький, а также координированные углы капитальных зданий.

Для производства работ применялся электронный тахеометр Sokkia SET 630RK, имеющий свидетельство о поверке, приложенное к отчёту.

Съемка текущих изменений застроенной территории производилась путём визуального сличения плана с местностью, съёмкой недостающих контуров с применением электронного тахеометра.

Отыскание на местности колодцев, выпусков, вводов, подземных сооружений производилось в процессе рекогносцировки, обследования и сбора сведений о подземных коммуникациях в эксплуатирующих организациях.

При обследовании подземных коммуникаций определялось назначение колодцев, диаметры прокладок и соединения их между собой. Все заснятые подземные и надземные коммуникации нанесены на план и вычерчены в соответствующих условных знаках.

Результаты съёмки текущих изменений вынесены на 4 планшета твердой основы следующих номенклатур: О-ХII-12, О-ХII-16, О-ХIII-9, О-ХIII-13. Результатом работы являются уточненные планшеты, перечисленных выше номенклатур.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Инженерно-геологические изыскания выполнены в марте-апреле 2013 года. Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка. Ранее, в 1983, 2000, 2006 годах ЛипецкТИСИЗ выполнял изыскания на площадке.

В составе инженерно-геологических изысканий на площадке пробурено 32 скважины глубиной 15-23 м (всего 619 м) и отобрано 103 монолита и 38 проб грунта нарушенной структуры. Лабораторные испытания грунтов произведены в лаборатории ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК».

### **2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.**

Климат района характеризуется следующими показателями.

В климатическом отношении участок характеризуется следующими основными показателями.

Средняя годовая температура воздуха +5,7 град. С. Среднегодовое количество осадков -534 мм.

Участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к водораздельной части левого борта балки Каменный Лог с абсолютными отметками поверхности 143,5-152,9 м. Геологическое строение характеризуется развитием (до глубины 25 метров) комплексом четвертичных отложений: моренных и флювиогляциальных с развитыми по ним покровными образованиями, которые подстилаются аптскими песками и известняками девона. Детальное геологическое строение площадки представлено в колонках скважин и на инженерно-геологических разрезах. Участок по инженерно-геологическим условиям относится ко III категории сложности.

По результатам изысканий до глубины 25 м выделено 16 инженерно-геологических элемента, условия залегания которых показаны на разрезах.

ИГЭ 1(thIV) – насыпные грунты: смесь суглинка и чернозема, с примесью строительного мусора, щебнем старых фундаментов.

ИГЭ 2 (pr, dII-III) – суглинки твердые.

ИГЭ 2а (pr, dII-III) – суглинки мягкопластичные.  
 ИГЭ 2б (pr, dII-III) – суглинки твердые, просадочные.  
 ИГЭ 3 (KI) – суглинки полутвердые  
 ИГЭ 4 (KI) – пески мелкие, малой степени водонасыщения, средней плотности.  
 ИГЭ 4а (KI) – пески мелкие, насыщенные водой, средней плотности.  
 ИГЭ 5 (KI) – пески крупные, малой степени водонасыщения, средней плотности.  
 ИГЭ 6 (KI) – суглинки тугопластичные.  
 ИГЭ 7 (KI) – супеси пластичные.  
 ИГЭ 8 (KI) – супеси твердые.  
 ИГЭ 9 (KI) – пески пылеватые, средней степени водонасыщения, плотные.  
 ИГЭ 10 (KI) – суглинки полутвердые.  
 ИГЭ 10а (KI) – глины твердые.  
 ИГЭ 11 (KI) – супеси пластичные.  
 ИГЭ 12 (KI) – известняки средней прочности, трещиноватые.  
 Нормативные и расчетные характеристики по ИГЭ приведены в табл. 1

Табл. 1

Номер ИГЭ	Плотность, $\rho_{II}$ , г/см <sup>3</sup>	Уд. сцепл. грунта при-родной влажности, $CII$ , кПа	Уд. сцепл. при полном водонас., $CII$ кПа	Угол внутр. трения грунта при-родной влажности $\phi_{II}$ , град.	Угол внутр. трения при полном водонас., $\phi_{II}$ , град.	Модуль деформации, $E_{сух.}/E_{нас.}$ , МПа
1	1,84					
2	1,92	27	24	22	19	14/12
2а	2,00	19	17	19	15	10/10
2б	1,91	22		20		12/9
3	2,09	47	43	27	25	31/31
4	1,78	3	3	33	33	38/38
4а	2,04	3	3	34	34	30/30
5	1,75	1	1	39	39	39
6	2,00	20	21	20	18	12/12
7	2,05	19	19	30	21	33/33
8	2,09	20	20	30	25	35/35
9	1,93	7	7	35	35	35/34
10	2,03	40	35	25	25	36/36
10а	2,06	57	57	19	19	27/27
11	1,79	9	20	20	20	
12	2,48					$R_c=41/32$

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием верховодки спорадического распространения, встреченной на глубинах 0,4-16,2 м (абс. отм. 132,8-150,7 м).

Подземные воды не агрессивны к железобетонным конструкциям при постоянном погружении и периодическом смачивании, характеризуются средней коррозионной активностью к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, средней коррозионной активностью к свинцовой и высокой к алюминиевой оболочкам кабеля, не агрессивны к бетону любой плотности.

Территория участка относится к потенциально подтопляемой.

Специфические грунты на участке представлены:

- насыпными грунтами (механической смесью суглинка, чернозема, строймусора с обломками бетона), по составу они неоднородные, слежавшиеся, с возрастом отсыпки более 10 лет;
- суглинками твердыми просадочными мощностью 0,3-3,4 м с величиной относительной просадочности при  $P=0,3$  МПа -- 0,0131 и начальным просадочным давлением -- 0,227 МПа, тип грунтовых условий 1;
- разуплотненными грунтами -- супесями пластичными мощностью 0,5-2,7 м с глубиной залегания подошвы 14,5-19,2 м (абс. отм. 129,9-136,9 м).

### 3. Выводы по результатам рассмотрения.

#### 3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

*Инженерно-геодезические изыскания.*

Результаты инженерно-геодезических изысканий на участке: «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева, 33 в г. Липецке» соответствуют требованиям технических регламентов.

*Инженерно-геологические изыскания.*

Результаты инженерно-геологических изысканий на участке: «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева, 33 в г. Липецке» соответствуют требованиям технических регламентов.

#### 3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева, 33 в г. Липецке» соответствуют требованиям технических регламентов.

#### Эксперты по направлениям:

1.2. инженерно-геологические изыскания

Ильин И.С.

1.4. инженерно-экологические изыскания

Ефименко А.В.