

K1 - коэффициент неравномерности накопления отходов - 1,25
 E - вместимость контейнера - 0,7 м³

$$B = \frac{17 \cdot \text{м}^3 \cdot 1 \text{сут.} \cdot 1,25}{365 \cdot 0,7 \cdot \text{м}^3} \approx 1 \text{ шт}$$

Для обслуживания многопрофильного учреждения дополнительного образования необходимо 1 мусоросборный контейнер емкостью 0,7 м³

Проектом предусматривается организация 1 мусоросборной площадки с установкой 2-х промаркированных контейнеров с крышкой емкостью 0,7 м³ (с учетом требований п.3.17 СанПиН 2.4.1.2660-10).

Размещение мусоросборной площадки произведено в соответствии с нормами СП 42.13330.2011, п.7.5.

II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилое здание №2

Расчет твердых бытовых отходов для жилых квартир

Общая площадь жилого здания - 23279,8 м²

Расчетная жилищная обеспеченность - 30 м² /чел. (согласно заданию на проектирование).

Расчетное количество жителей составляет:

$$23279,8 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 776 \text{ чел.}$$

Нормативное образование ТБО в год на 1 чел. - 1,4 м³/год/чел.

Нормативное образование ТБО в год на жилое здание - 1086,4 м³/год

$$1,4 \text{ м}^3 / \text{год} / \text{чел.} \cdot 776 \text{ чел.} = 1086,4 \text{ м}^3 / \text{год}$$

Расчет твердых бытовых отходов для встроенных нежилых помещений
 общественного назначения
 (секции 3,4)

Среднегодовая норма накопления ТБО на 1 сотрудника (работника) — 0,2 м³/год

Число сотрудников в офисах, размещенных на первом этаже проектируемого жилого здания поз. 2 (секции 3,4), составляет 180 чел.

Нормативное образование ТБО в год на офисы — 36 м³/год

$$0,2 \text{ м}^3 / \text{год} \cdot 180 \text{ чел.} = 36 \text{ м}^3 / \text{год}$$

Расчет уличного смета IV - кл.

(В соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 11)

Нормативное количество смета определяется по формуле:

$$H = S \cdot M \cdot 10^{-6} \text{ т/год,}$$

где, S - площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, дорожек - 4332 м²

M - нормативное количество смета в год на 1 м² - 5000 г/м²

H - нормативное количество смета в год — 21,66 т/год (19,7 м³/год)

$$4332 \text{ м}^2 \cdot 5000 \text{ г/м}^2 / \text{г} \cdot 10^{-6} = 21,66 \text{ т/год}$$

$$(\text{в пересчете на } 1,1 \text{ т/м}^3) \quad 21,66 \text{ т/год} : 1,1 \text{ т/м}^3 = 19,7 \text{ м}^3 / \text{год.}$$

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	771-2-ПЗУ	Лист
							12

Нормативное образование бытовых отходов и уличного смета
для проектируемого жилого здания.

$$1086,4 \text{ м}^3/\text{год} + 36 \text{ м}^3/\text{год} + 19,7 \text{ м}^3/\text{год} \approx 1142 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Определение потребности в мусоросборных контейнерах

При «несменяемой» системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке жилого здания № 2, определяется по формуле:

$$B = \frac{M \cdot \Pi \cdot K1}{365 \cdot E}$$

М - годовое накопление твердых бытовых отходов и уличного смета на обслуживаемом участке	- 1142 м ³
Π - периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002.-99)	- 1 сутки
K1 - коэффициент неравномерности накопления отходов	- 1,25
E - вместимость контейнера	- 4 м ³

$$B = \frac{1142 \text{ м}^3 \cdot 1 \text{ сут.} \cdot 1,25}{365 \cdot 4 \text{ м}^3} \approx 1 \text{ шт}$$

Для обслуживания проектируемого жилого здания №2 необходим 1 мусоросборный контейнер емкостью 4 м³

Проектом предусмотрена установка 1 мусороконтейнера фирмы «МОЛОК» на ранее запроектированной хозяйственной площадке, обслуживающей участка жилого здания № 1, жилого здания №2. Размещение мусоросборной площадки произведено в соответствии с нормами СП 42.13330.2011, п.7.5.

2.10 Расчет количества машино-мест для хранения
автомобилей

I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилое здание №1

Расчет количества жителей.

Общая площадь жилого здания № 1 - 16628.9 м²

Расчетная жилищная обеспеченность - 30 м² /чел. (согласно заданию на проектирование)

Расчетное количество жителей составляет:

$$16628.9 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 555 \text{ чел.}$$

Определение расчетного парка индивидуальных легковых
автомобилей для жилого здания №1

На основании требований Норматива градостроительного проектирования Липецкой области, п 2.2.15 табл. 2 при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок для стоянки автомашин из расчета - 0.8 м² на человека.

Расчетное количество жителей составляет - 555 чел.

Общая площадь стоянок для автомобилей составляет:

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взамсн интв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	771-2-ПЗУ	Лист
							13

$$0.8 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 555 \text{ чел.} = 444 \text{ м}^2$$

Таким образом, для обслуживания проектируемого жилого здания необходимо размещение площадок для стоянки автомобилей, общей площадью 444 м².

Проектом предусмотрено размещение гостевых стоянок для автомобилей, общей площадью 1533,0 м², что обеспечивает нормативную потребность.

Количество индивидуальных легковых автомобилей принимается из расчета не менее 350 автомобилей на 1 тыс. жителей - согласно СП 42.133320.2011, п. 11.3 .

Расчетное количество машино-мест для стоянки автомашин составляет:

$$555 : 1000 \times 350 = 195 \text{ м/мест}$$

Расчет количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей
для жилого здания № 1

В соответствии с п. 11.19 СП 42.133320.2011 следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в доступности 800 - 1500 м. Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей составляет:

$$195 \text{ м/мест} \times 0,9 = 176 \text{ м/мест.}$$

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 при точечной застройке в сложившейся градостроительной ситуации размещение автостоянок для постоянного хранения автомобилей предусматривается при комплексном рассмотрении участка проектирования в структуре микрорайона (района). Требуемые машино-места могут размещаться в :

1) гаражно-строительном кооперативе № 13 «Военный городок» (по ул. Терешковой), в котором имеется возможность покупки мест для хранения автомобилей закрытого и открытого типа в количестве 200 шт. (приложение 1 - письмо Председателя правления ГСК « 13 «Военный городок» Владимирова В.А.);

2) паркинге на 350 машиномест (перспективное строительство по ул. Игнатьева, 33в), обеспечивающем бесплатное хранение автомобилей работников и жителей прилегающей территории (приложение 2 - письмо ФКП «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны РФ» № 7/156 от 15.05.2015).

Потребность жителей проектируемого многоквартирного жилого комплекса в местах постоянного хранения автомобилей полностью обеспечивается.

Расчет количества машино-мест для временного хранения автомобилей
для жилого здания №1

Согласно п. 11.19 СП 42.133320.2011 открытые и закрытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета для жилых районов не менее чем для 25 %:

$$195 \text{ м/мест} \times 0,25 = 49 \text{ м/мест}$$

Расчетное количество машино-мест для стоянки автомашин составляет: 49 м/мест

Определение расчетного парка индивидуальных легковых
автомобилей для встроенных нежилых помещений общественного назначения
(секция 1)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	771-2-ПЗУ	Лист
							14

Площадь нежилых помещений общественного назначения, размещенных на первом этаже жилого здания №1 (секция 1) - 414,17м².

Расчетное количество машино-мест для проектируемых встроенных нежилых помещений общественного назначения составляет 21 машино-место:

$$414,17 \frac{м^2}{100м^2} \cdot 5 \text{ машино-мест} = 21 \text{ машино-место.}$$

Таким образом для обслуживания проектируемого жилого здания №1 необходимо:
49 м/мест + 21 м/место = 70 машино-мест.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 при точечной застройке в сложившейся градостроительной ситуации размещение автостоянок для временного хранения автомобилей предусматривается при комплексном рассмотрении участка проектирования в структуре микрорайона (района). Требуемые машино-места могут размещаться в паркинге на 350 машиномест (перспективное строительство по ул. Игнатьева, 33в), обеспечивающем бесплатное хранение автомобилей работников и жителей прилегающей территории (приложение 2 - письмо ФКП «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны РФ» № 7/156 от 15.05.2015).

Потребность жителей проектируемого многоквартирного жилого комплекса в местах временного хранения автомобилей полностью обеспечивается.

II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилое здание №2

Расчет количества жителей.

Общая площадь жилого здания №2 - 23279,8 м²

Расчетная жилищная обеспеченность - 30 м²/чел. (согласно заданию на проектирование)

Расчетное количество жителей составляет:

$$23279,8 м^2 : 30 м^2 / \text{чел.} = 776 \text{ чел.}$$

Определение расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для жилого здания № 2

На основании требований Норматива градостроительного проектирования Липецкой области, п 2.2.15 табл. 2 при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок для стоянки автомашин из расчета - 0.8 м² на человека.

Расчетное количество жителей составляет - 776 чел.

Общая площадь стоянок для автомобилей составляет:

$$0.8 м^2/\text{чел.} \times 776 \text{ чел.} = 620,8 м^2$$

Для обслуживания проектируемого жилого здания необходимо размещение площадок для гостевой стоянки автомобилей, общей площадью 620,8 м².

Для обслуживания ранее запроектированного жилого здания № 1 необходимо 444,0 м² м².

Таким образом, общая потребность в площадках для гостевой стоянки автомобилей для многоквартирного жилого комплекса составляет : 620,8 м² + 444,0 м² = 1064,8 м².

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

771-2-ПЗУ

Лист

15

Проектом предусмотрено размещение гостевых стоянок для автомобилей, общей площадью 1742,0 м², что обеспечивает нормативную потребность.

Количество индивидуальных легковых автомобилей принимается из расчета не менее 350 автомобилей на 1 тыс. жителей - согласно СП 42.133320.2011, п. 11.3 .

Расчетное количество машино-мест для стоянки автомашин составляет:

$$776 : 1000 \times 350 = 272 \text{ м/места}$$

Расчет количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей
для жилого здания №2

В соответствии с п. 11.19 СП 42.133320.2011 следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей в доступности 800 - 1500 м. Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей составляет:

$$272 \text{ м/места} \times 0,9 = 245 \text{ м/мест.}$$

Общая потребность в местах для постоянного хранения автомобилей для многоквартирного жилого комплекса в целом составляет:

$$245 \text{ м/мест} + 176 \text{ м/мест} = 421 \text{ м/место.}$$

Проектом предусмотрено строительство подземной автостоянки вместимостью 78 машино-мест, которые можно использовать для постоянного хранения автомобилей.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 при точечной застройке в сложившейся градостроительной ситуации размещение автостоянок для постоянного хранения автомобилей предусматривается при комплексном рассмотрении участка проектирования в структуре микрорайона (района). Требуемые машино-места могут размещаться в :

1) гаражно-строительном кооперативе № 13 «Военный городок» (по ул. Терешковой), в котором имеется возможность покупки мест для хранения автомобилей закрытого и открытого типа в количестве 200 шт. (приложение 1 - письмо Председателя правления ГСК « 13 «Военный городок» Владимирова В.А.);

2) паркинге на 350 машиномест (перспективное строительство по ул. Игнатьева, 33в), обеспечивающем бесплатное хранение автомобилей работников и жителей прилегающей территории (приложение 2 - письмо ФКП «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны РФ» № 7/156 от 15.05.2015).

Потребность жителей проектируемого многоквартирного жилого комплекса в местах постоянного хранения автомобилей полностью обеспечивается.

Расчет количества машино-мест для временного хранения автомобилей
для жилого дома поз. 2

Согласно п. 11.19 СП 42.133320.2011 открытые и закрытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета для жилых районов не менее чем для 25 %:

$$272 \text{ м/места} \times 0,25 = 68 \text{ м/мест}$$

Расчетное количество машино-мест для стоянки автомашин составляет: 68 м/мест

Определение расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для встроенных нежилых помещений общественного назначения (секции 3,4)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	771-2-ПЗУ	Лист 16

Число сотрудников в офисах, размещенных на первом этаже проектируемого жилого здания №2 (секции 3,4) составляет 180 человек.

Определение необходимого количества индивидуальных легковых автомобилей для офисов производится из расчета 10 машино-мест на 100 работающих.

Расчетное количество машино-мест для офисов составляет 14 машино-мест:

$$\frac{180 \text{ чел.}}{100 \text{ чел.}} \cdot 10 \text{ машино-мест} = 18 \text{ машино-мест.}$$

Таким образом, для обслуживания проектируемого жилого здания № 2, необходимо:
68 м/мест + 18 м/мест = 86 машино-мест.

Общая потребность в местах для временного хранения автомобилей для многоквартирного жилого комплекса в целом составляет:

$$86 \text{ м/мест} + 70 \text{ м/мест} = 156 \text{ м/мест}$$

Проектом предусмотрено строительство подземной автостоянки вместимостью 78 машино-мест, которые можно использовать для временного хранения автомобилей.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 при точечной застройке в сложившейся градостроительной ситуации размещение автостоянок для временного хранения автомобилей предусматривается при комплексном рассмотрении участка проектирования в структуре микрорайона (района). Требуемые машино-места могут размещаться в паркинге на 350 машиномест (перспективное строительство по ул. Игнатьева, 33в), обеспечивающем бесплатное хранение автомобилей работников и жителей прилегающей территории (приложение 2 - письмо ФКП «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны РФ» № 7/156 от 15.05.2015).

Потребность жителей проектируемого многоквартирного жилого комплекса в местах временного хранения автомобилей полностью обеспечивается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					771-2-ПЗУ	Лист
								17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 1.

Директору Соловьеву Леониду Владимировичу
Воронежское Строительное Управление

Информационное письмо

Сообщаем Вам, что в Гаражно-строительном кооперативе №13 «Военный городок» находится в эксплуатации 1137 гаражей и имеется возможность по покупке мест для хранения автомобилей закрытого и открытого типа в количестве 200 штук.

Председатель правления

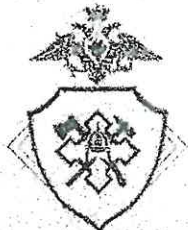


Владимиров В.А.

Привязан 771-2-ПЗУ, територия часть, л. 19			
Привязал	Столповская	<i>[Signature]</i>	09.15
Проверил	Ковчун	<i>[Signature]</i>	09.15
Н. контр.	Новикова	<i>[Signature]</i>	09.15
Инв. №			

Приложение 2.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

105275, г. Москва, 3-я ул. Сокольников, д. 7
тел.: 8 (495) 987-01-01, факс: 8 (495) 987-01-13

e-mail: ruzkesm@mail.ru

15.05.2015 г. № 7/156

Генеральному директору

ООО «Воронежское

строительное управление»

Соловьеву Л. В.

На основании Вашего запроса сообщаем следующее, что ТУ ФКП «Управление Заказчика Капитального Строительства Министерства обороны Российской Федерации» проводит процесс подготовки документов по демонтажу объекта недвижимого имущества (далее объект), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк-2, ул. Игнатьева 33-В т.к. по представленной технической и юридической документации и руководствуясь нормативами Российской Федерации объект является угрозой для жизнедеятельности человека и находится в аварийном состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта является нецелесообразной и является нарушением всех нормативов и актов строительного кодекса Российской Федерации.

После завершения демонтажа объекта по требованию ведомств, эксплуатирующих гарнизонную часть т.к. участок с кадастровым номером 48:20:0013305:1625 находящийся по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в/ч 62632 общая площадь участка застройки 1381,6 кв.м., прилегающая территория приблизительно 4800 кв.м. Предполагается строительство одноуровневой паркинга на 350 машиномест для обеспечения бесплатного хранения автомобилей работников и жителей прилегающей территории данного района.

Зам.Руководителя Управления

М. А. Пискун

Привязан 771-2-ПЗУ, текстовая часть, Л. 20	
Привязал	Столповая О. А. 09.15
Проверил	Коваленко И. В. 09.15
Н. контр.	Новикова И. В. 09.15
Инв. №	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

771-2-ПЗУ