

Кому: ООО Специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ1"
214036, Смоленская область, Смоленский,
д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, кв. 13

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **14 октября 2021 года**

№ 67-RU67518000-64-2021

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 21 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-057715-2021 06.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4917
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-0-00-2021-7416 от 23.03.2021, выдан Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	21/10/2020- ПЗ, ПЗУ, АР, АСО, АС, АСИ, ОДИ, ПОС. Разработчик проектной документации ООО «Проект-сервис» (ИНН:6732062302)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	10-ти этажный жилой дом № 21 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района		
	Общая площадь (кв.м):	8358.6	Площадь участка (кв.м): 4796
	Объём (куб.м):	32126.37	в том числе подземной части (куб.м): 2442.19
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1004.03	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **13 октября 2023** года в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



О.Н. Павлюченкова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

14.10.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.