

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик номер два",  
677008, шоссе Сергеляхское 10 км,  
д.23/21А, г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435351800, ОГРН: 1201400004497  
Эл. почта: [ooo.sz-2@mail.ru](mailto:ooo.sz-2@mail.ru)  
Конт. тел.: 8 (914) 270-7990

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 октября 2021 г.

№ 14-RU14301000- 115-2021

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и детский садом на 200 мест в квартале 112 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46,подвал пом.8 ком11 офис 26, №РА.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-13-053528- 2021 от 16.09.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104033:410

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104033	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-07529 дата 23.06.2021 выдан Департаментом градостроительство и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-090- 1435156799-38, шифр 1329-3- ПЗ, 1329-ПЗУ, 1329-3-АР, 1329-3-КР, 1329-3-ОДИ, 1329- ПОС, 1329-ПОД, 1329-3-1- ИОС1,2,3,4,5,6,7; Результаты инженерных изысканий: ООО "Якутпроект- Изыскатель", СРО «АИИС» № АИИС И-01-0928-4-10092014, шифр 27-20-ИГДИ/3, 27-20- ИГИ/3, 27-20-ИЭИ/3;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и детский садом на 200 мест в квартале 112 г. Якутска". Многоквартирный жилой дом №3.		
	Общая площадь (кв.м.): (по внутр.границе)	9 817,75	Площадь участка (кв. м): 8 242
	Объем (куб.м.):	35 243,81	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	16	Высота(м): +55,420
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	728,42	
	Иные показатели: Площадь нежилой части (1-го этажа) - 455,89 кв.м.; Полезная площадь нежилых помещений - 433,67 кв.м.; Общая площадь чердачного помещения с венткамерой - 553,70 кв.м.; Площадь жилой части - 9 361,86 кв.м.; Общая площадь квартир - 7 098,16 кв.м., Площадь квартир - 6 862,36 кв.м.; Жилая площадь квартир - 4 615,44 кв.м.; Количество квартир - 105 (100%), в т.ч. 1 -но комн. квартира (с кухней-столовой) - 74 (71,5%), 2 -х комн. квартира (с кухней-столовой) - 30 (28,5%), 2 -х комн.		

	<p>квартира (с кухней) - 1 (1%);  Фундаменты - сборные железобетонные сваи, устанавливаемые в предварительно пробуриваемые скважины, заполненные известково-песчаным раствором; Стены - кладка из мелких бетонных камней КС-ПР-39-75-F35, плиты минераловатные П-75 и П-125 в два слоя (100+100) толщ. 200мм; Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25; F100; Кровля - плоская, Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;  Площадка для контейнеров с ТБО – 11,75 кв.м.; Площадь проездов и площадок – 4 571,49 кв.м.; Площадь тротуаров – 556,08,0 кв.м.; Площадь озеленения – 1 238,69 кв.м.; Площадь покрытия из резиново крошки – 1 068,4 кв.м.;  Электроснабжение: ТУ на проектирование ПАО "Якутскэнерго", 220 кВт, в т.ч. 200 кВт - жилая часть, 20 кВт - фитнес, II, III категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от РУ-10 кВ проектируемого распределительного пункта от ЗРУ-10 кВ ГРЭС-2 Новая;  Теплоснабжение: ТУ ТЭЦ ПАО "Якутскэнерго" Приложение №1 к договору №520 ТП/ТС, 0,0172 Гкал/час, место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых етей Заказчика на границе эксплуатационной ответственности;  Газоснабжение: ТУ №ПТУ-ЮЛ/0009-09/21 от 01.09.2021г., 754 м3/час для внутриквартирных газовых котлов Bosch WBN-6000-24C (N=24,0кВт);  Водоснабжение ХВС, ГВС: ТУ АО «Водоканал» №60 от 09.06.2021г., 54,0 м3/сут (6,89 м3/час);</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "112", Вилюйский тракт 5 км
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1329-ПОС;

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Д. Корнилов

(расшифровка подписи)