

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2502059918			
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 68.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 16			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес)	692770, Приморский край, Артем г, 1-Я Рабочая ул, дом 52/2, кабинет 2			

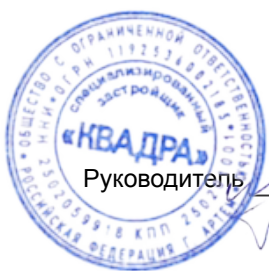
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 993	2 711	285
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 993	2 711	285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	334 179	231 207	8 328
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 122	35 280	20
	Дебиторская задолженность	1230	145 204	118 298	5 544
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	858 784	965 106	3 138
	Прочие оборотные активы	1260	1 236	1 511	13
	Итого по разделу II	1200	1 390 525	1 351 402	17 043
	БАЛАНС	1600	1 396 517	1 354 113	17 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 020)	(3 416)	(624)
	Итого по разделу III	1300	(7 010)	(3 406)	(614)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 295 380	1 265 279	656
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 240	1 857	131
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 299 620	1 267 136	787
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 590	11 212	17 155
	Кредиторская задолженность	1520	4 115	2 969	-
	Доходы будущих периодов	1530	76 202	76 202	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 908	90 383	17 155
	БАЛАНС	1700	1 396 517	1 354 113	17 328



Руководитель

(подпись)

Мухина Наталья Евгеньевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"	ИНН	2502059918		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(517)	(512)
	Прочие доходы	2340	1 327	-
	Прочие расходы	2350	(5 315)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 502)	(528)
	Налог на прибыль	2410	899	105
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	899	105
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 603)	(423)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 603)	(423)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мухина Наталья
Евгеньевна**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.