

СОГЛАСОВАН

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
Артемовского городского округа

О.А. Моисеева
"09" 08 2021 г.

Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	2	5	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	5	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства
ООО «Квадра» вх. от 02.08.2021 № У-01-5740

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Приморский край,

(субъект Российской Федерации)

Артемовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 98 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул.

Совхозная, 2

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385439.47	1415117.39
2	385450.78	1415135.78
3	385519.56	1415258.85
4	385388.97	1415391.40
5	385386.52	1415393.89
6	385287.01	1415245.07
7	385289.70	1415242.77
8	385388.93	1415158.07

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030103:3940

(при наличии)

Площадь земельного участка 32703 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	----	-----

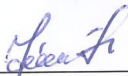
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Данько Ю.Н., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

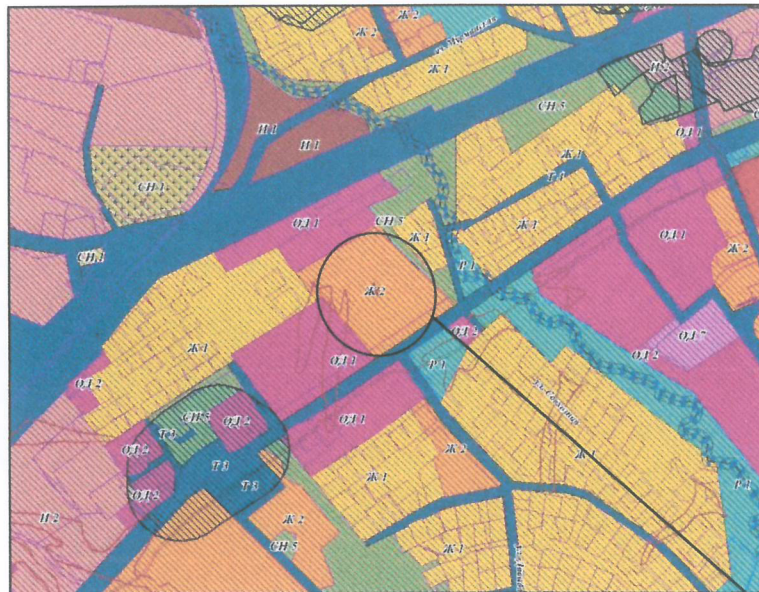
Данько Ю.Н.

(расшифровка подписи)

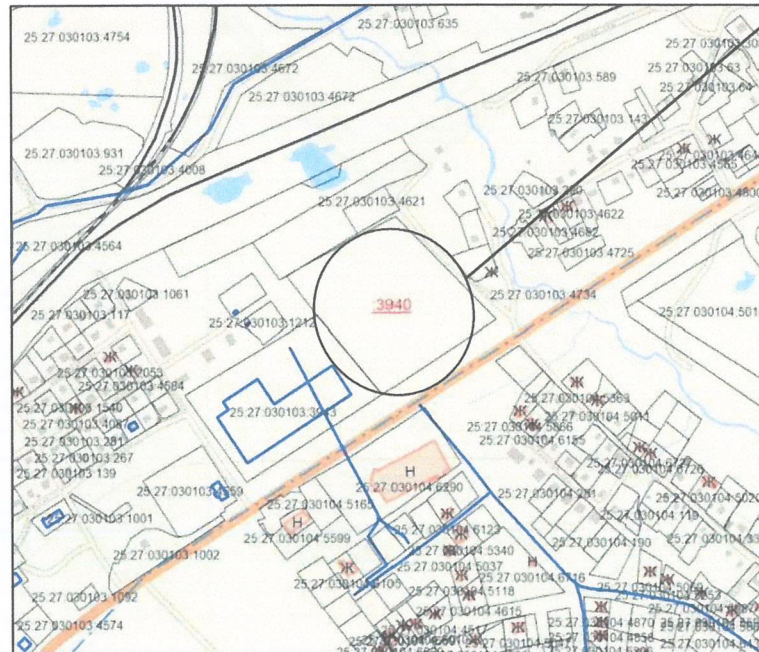
Градостроительный план земельного участка

№ RU25302000-000000000000006654

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Рассматриваемый участок



Условные обозначения приложение 1

				Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 98 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						1	2
Исполнил	Данько Ю.Н.				Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа"		

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж 1	Зона застройки индивидуальных жилищными домами
Ж 2	Зона застройки многоквартирными жилищными домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж 3	Зона застройки среднеэтажными жилищными домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж 4	Зона застройки многоэтажными жилищными домами (9 этажей и более)
Ж 5	Зона застройки индивидуальными жилищными домами сельских населенных пунктов
О 1 1	Смешанная общественно-деловая зона
О 1 2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О 1 3	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
О 1 4	Зона объектов здравоохранения
О 1 5	Зона объектов социального назначения
О 1 6	Зона культурных зданий
О 1 7	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
О 1 8	Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское кольцо"
О 1 9	История юга "Приморье"
П 1	Производственная зона
П 2	Коммунальная зона
П 3	Зона инженерной инфраструктуры
Т 1	Зона объектов железнодорожного транспорта
Т 2	Зона объектов воздушного транспорта
Т 3	Зона объектов автомобильного транспорта
Т 4	Зона улично-дорожной сети
СХ 1	Зона, предназначенная для ведения садоводства
СХ 2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
СХ 3	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей
СХ 6	Зона, предназначенная для ведения огородничества и садоводства
Р 1	Зона зеленых насаждений
Р 2	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р 3	Зона объектов отдыха и туризма
Р 4	Зона лесов
СН 1	Зона кладбищ и крематориев
СН 3	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
СН 4	Зона режимных территорий
СН 5	Зона озеленения специального назначения
СН 6	Иная зона специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вадоп линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Иная охраняемая зона

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

	Памятник природы
	Памятник природы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

	Граница территории объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (природные пожары)
	Территории, подверженные опасным геологическим процессам (эрозия, землетрясение)
	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (паводок, подтопление, цунами)
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Зона, подверженная риску химического заражения

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2).

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством строительства Приморского края от 20.07.2021 № 55-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Предоставление коммунальных услуг

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Связь

Оказание услуг связи

Площадки для занятий спортом

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Среднеэтажная жилая застройка

Деловое управление

Государственное управление

Банковская и страховая деятельность

Бытовое обслуживание

Культурное развитие

Гостиничное обслуживание

Магазины

Общественное питание

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Хранение автотранспорта

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Общежития

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ши- рина, м	3 Площа дь м ² или га	4	5	6	7	8
Магазины							
-	-	Не менее 200 кв.м.	3 метра	4 надземных этажей	Максимальный процент застройки земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.	---	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. Минимальный процент озеленения – 15%.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая и шестая подзона);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (территории, подверженные овражной эрозии).

границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа» и решение Думы Артемовского городского округа от 27.05.2021 N 626 «О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 N 99 "О Правилах благоустройства Артемовского городского округа"».

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В данном документе пропущено и пронумеровано

() листа

