

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"	ИНН	2502059918		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	692770, Приморский край, Артем г, 1-Я Рабочая ул, дом 52/2, кабинет 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 537	9 526	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 711
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 537	9 526	2 711
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 010 401	963 345	231 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	202 758	175 762	35 280
	Дебиторская задолженность	1230	1 107 977	764 526	118 298
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 570	22 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 948	327 218	965 106
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 511
	Итого по разделу II	1200	2 527 654	2 253 551	1 351 402
	БАЛАНС	1600	2 536 190	2 263 076	1 354 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 122	(7 854)	(3 416)
	Итого по разделу III	1300	39 132	(7 844)	(3 406)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 334 453	1 229 477	1 265 279
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1 857
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 018	8 458	-
	Итого по разделу IV	1400	1 342 472	1 237 935	1 267 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 368	71 812	11 212
	Кредиторская задолженность	1520	960 922	861 130	2 969
	Доходы будущих периодов	1530	99 443	99 443	76 202
	Оценочные обязательства	1540	854	600	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 154 587	1 032 985	90 384
	БАЛАНС	1700	2 536 190	2 263 076	1 354 113



Руководитель

(подпись)

Мухина Наталья Евгеньевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2502059918		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	110 933	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 933	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(187)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 746	3
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	527	-
	Проценты к уплате	2330	-	(517)
	Прочие доходы	2340	1 704	1 327
	Прочие расходы	2350	(66 002)	(5 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 975	(4 552)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 975	(4 552)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 975	(4 552)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мухина Наталья
Евгеньевна**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2024 г.