

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
		26	03	2024	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО			
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	2502059918		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	692770, Приморский край, Артем г, 1-Я Рабочая ул, дом 52/2, кабинет 2	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АК "АФИНА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2538074412
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022501898836

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	9 526	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 711	285
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 526	2 711	285
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	963 345	231 207	8 328
	в том числе: Затраты на строительство	1211	933 126	143 280	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	175 761	35 280	20
	Дебиторская задолженность	1230	764 526	118 298	5 544
	в том числе: Авансы, предварительная оплата, уплаченные в связи с приобретением, созданием запасов	1231	132 487	117 003	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327 218	965 106	3 138
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 511	13
	Итого по разделу II	1200	2 253 550	1 351 402	17 043
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 263 076	1 354 113	17 328

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"</b> , МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ	<b>27.03.24</b> 05:40 (MSK)	Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538
	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ</b> , Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник	<b>27.03.24</b> 07:20 (MSK)	Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 854)	(3 416)	(624)
	Итого по разделу III	1300	(7 844)	(3 406)	(614)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 229 477	1 265 279	656
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 857	131
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 458	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 237 935	1 267 136	787
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	71 812	11 212	17 155
	Кредиторская задолженность	1520	861 130	2 969	-
	Доходы будущих периодов	1530	99 443	76 202	-
	Оценочные обязательства	1540	600	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 032 985	90 383	17 155
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 263 076	1 354 113	17 328

Руководитель \_\_\_\_\_ Мухина Н.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КВАДРА", МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,**  
Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник

27.03.24 05:40  
(MSK)

Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538

27.03.24 07:20  
(MSK)

Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	26	03	2024
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН по ОКВЭД 2	2502059918		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	5 964	-
	Себестоимость продаж	2120	( 3 669 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 295	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 145 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 150	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 564	-
	Проценты к уплате	2330	( 1 720 )	( 2 208 )
	Прочие доходы	2340	3 408	359
	Прочие расходы	2350	( 8 974 )	( 1 644 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 572)	(3 493)
	Налог на прибыль	2410	-	701
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	701
	Прочее	2460	(866)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 438)	(2 792)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"**, МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**,  
Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник

**27.03.24** 05:40 (MSK)

Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538

**27.03.24** 07:20 (MSK)

Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(4 438)	(2 792)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Мушина Н.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КВАДРА", МУШИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,**  
Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник

27.03.24 05:40  
(MSK)

Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538

27.03.24 07:20  
(MSK)

Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Дата (число, месяц, год)	0710003		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"		26	03	2024
	По ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2502059918		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	76 202	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	23 241	76 202
	в том числе: Субсидия на фин.обеспечение затрат по техприсоединению к сетям ресурсоснабжающих организаций	6251	23 241	76 202
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	23 241	76 202
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	99 443	76 202

Руководитель \_\_\_\_\_ Мухина Н.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d
<p><b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА", МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ</b></p> <p>ДЕКЛАРАЦИЯ <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,</b> Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник</p>	<p><b>27.03.24 05:40</b> Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538 (MSK)</p> <p><b>27.03.24 07:20</b> Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9 (MSK)</p>

**Отчет об изменениях капитала**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КВАДРА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
По ОКПО	26	03	2024
ИНН по ОКВЭД 2	2502059918		
по ОКПОФ/ОКФС	68.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(624)	(614)
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КВАДРА", МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,**  
Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник

27.03.24 05:40  
(MSK)

Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538

27.03.24 07:20  
(MSK)

Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 2 792 )	( 2 792 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 2 792 )	( 2 792 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	(3 416)	(3 406)
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 4 438 )	( 4 438 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 4 438 )	( 4 438 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	(7 854)	(7 844)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КВАДРА", МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,**  
Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник

27.03.24 05:40  
(MSK)

Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538

27.03.24 07:20  
(MSK)

Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(624)	(2 792)	10	(3 406)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(624)	(2 792)	10	(3 406)
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(624)	(2 792)	-	(3 416)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(624)	(2 792)	-	(3 416)
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КВАДРА"**, МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**,  
Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник

27.03.24 05:40  
(MSK)

Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538

27.03.24 07:20  
(MSK)

Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	( 7 844 )	( 3 406 )	( 614 )

Руководитель \_\_\_\_\_ Мухина Н.Е.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d	
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"</b> , МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ	<b>27.03.24</b> 05:40 (MSK)	Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538
	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ</b> , Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник	<b>27.03.24</b> 07:20 (MSK)	Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>	
Дата (число, месяц, год)	07	10	0710005	
По ОКПО	26	03	2024	
ИНН	2502059918			
по ОКВЭД 2	68.20			
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	148 765	76 256
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 263	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	142 502	76 256
Платежи - всего	4120	( 1 028 308 )	( 363 910 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 862 067 )	( 298 363 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 10 984 )	( 2 221 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 4 244 )	( 190 )
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	( 151 013 )	( 63 136 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(879 543)	(287 654)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 689 434	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 687 844	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 590	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 2 710 544 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 2 710 544 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 110)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	292 927	1 251 122
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	292 927	1 251 122
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КВАДРА"**, МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**,  
Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник

27.03.24 05:40  
(MSK)

Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538

27.03.24 07:20  
(MSK)

Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 30 162 )	( 1 500 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 30 162 )	( 1 500 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	262 765	1 249 622
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(637 888)	961 968
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	965 106	3 138
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	327 218	965 106
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Мухина Н.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63879727-ac88-4e7a-a727-30c611b3c56d

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА", МУХИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ</b>	<b>27.03.24</b> 05:40 (MSK)	Сертификат 02B13DE800F8B0A78D4F172C3FEEC75538
	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,</b> Солодовник Светлана Анатольевна, Начальник	<b>27.03.24</b> 07:20 (MSK)	Сертификат 665934036FA9ADA457EE597C9E2565E9