



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Артем

"01" августа 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра»», ИНН 2502059918, ОГРН 250201001, Приморский край, г. Артем, ул. 1-ая Рабочая, д. 52/2, кабинет 2, тел.: 8-914-405-70-46

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО № 805 от 25.11.2021г. Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»
ИНН 2502059918 ОГРН 1192536002185

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многофункциональный комплекс в районе ул. Совхозная, 2 в г. Артеме Приморского края» (ЖК «Калейдоскоп»)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 этап строительства:

Дом №1 – площадь здания 5606,9 кв.м., общая площадь квартир – 3910,4 кв.м., площадь квартир 3670,4 кв.м., площадь застройки – 849,3 кв.м., строительный объем – 18320,2 куб.м. в том числе ниже отм. 0,000 – 1482,7 кв.м., в том числе лоджии и тамбуры – 1638,9 кв.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 96 шт., в том числе 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт. высота здания (пожарно-техническая) – 21,4 м.

2 этап строительства:

Дом №2 – площадь здания 8401,8 кв.м., общая площадь квартир – 5944,8 кв.м., площадь квартир 5615,2 кв.м., площадь застройки – 1268,2 кв.м., строительный объем – 27402,3 куб.м. в том числе ниже отм. 0,000 – 2234,6 кв.м., в том числе лоджии и тамбуры – 2263,4 кв.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 128 шт., в том числе 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 16 шт., высота здания (пожарно-техническая) – 21,3 м.

Дом №3 – площадь здания 8484,9 кв.м., общая площадь квартир – 5862,4 кв.м., площадь квартир 5502,4 кв.м., площадь застройки – 1276,4 кв.м., строительный объем – 27597,3 куб.м. в том числе ниже отм. 0,000 – 2234,6 кв.м., в том числе лоджии и тамбуры – 2458,4 кв.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 144 шт., в том числе 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 48 шт. высота здания (пожарно-техническая) – 25 м.

3 этап строительства:

Дом №4 – площадь здания 5606,9 кв.м., общая площадь квартир – 3910,4 кв.м., площадь квартир 3670,4 кв.м., площадь застройки – 849,3 кв.м., строительный объем – 18320,2 куб.м. в том числе ниже отм. 0,000 – 1482,7 кв.м., в том числе лоджии и тамбуры – 1638,9 кв.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 96 шт., в том числе 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт. высота здания (пожарно-техническая) – 21,2 м.

Дом №5 – площадь здания 5440,8 кв.м., общая площадь квартир – 4075,2 кв.м., площадь квартир 3896,0 кв.м., площадь застройки – 826,4 кв.м., строительный объем – 17925,7 куб.м. в том числе ниже отм. 0,000 – 1482,7 кв.м., в том числе лоджии и тамбуры – 1244,4 кв.м., количество этажей 8 этажей, этажность 8 этажей, количество квартир – 64 шт., в том числе 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 32 шт. высота здания (пожарно-техническая) – 21,6 м.

Магазин – общая площадь – 128,84 кв.м., площадь застройки – 181,7 кв.м., торговой площадью – 59,84 кв.м., полезная площадь -121,06 кв. м., строительный объем – 704,5 куб.м., количество этажей 1 этаж, этажность 1 этаж.

Площадь участка 32703,0 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU25-302-031-2021 от 22 ноября 2021 г., Артемовский городской округ, срок действия до 21 апреля 2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№25-2-1-3-067766-2021 от 18.11.2021 г., Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611995 №0002138 от 27.04.2021, №RA.RU.611649 №0001694 от 03.04.2019

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

10 августа 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25 апреля 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «СУ 107», ИНН2723143639 на основании договора генерального подряда № ДГ-1/2022 от 08.07.2022г. Ассоциация саморегулируемой организация «Содействие развитию строй комплекса Дальнего Востока» (АСРО «СРСК ДВ») СРО-С-139-23122009. Регистрационный номер члена в реестре № 615 от 17.10.2013г.

10. Приложения:

- +10.1. Копия разрешения на строительство № RU25-302-031-2021 от 22 ноября 2021 г.;
- +10.2. Проектная документация в полном объеме, согласно накладной;
- +10.3. Копия положительного заключения экспертизы;
- +10.4. Журнал общих работ.

Главный инженер

(представитель застройщика или
технического заказчика) (подпись)

Монодкина Е.В.

(расшифровка подписи)



<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение к плану 02.08.2022 Е.В. Зфин