

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
|   |   | Коды                            |
|   |   | <b>0710001</b>                  |
|   |   | <b>30 06 2023</b>               |
| Форма по ОКУД                                       |   |                                 |
| Дата (число, месяц, год)                            |   |                                 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"</b> | по ОКПО                         |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН <b>2502059918</b>           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>           | по ОКВЭД 2 <b>68.20</b>         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКЕИ <b>384</b>              |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>692770, Приморский край, Артем г, 1-Я Рабочая ул, дом 52/2, кабинет 2</b>            |                                 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 9 297              | 2 711                 | 285                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>9 297</b>       | <b>2 711</b>          | <b>285</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 599 751            | 231 207               | 8 328                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 97 069             | 35 280                | 20                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 218 748            | 118 298               | 5 544                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 601 402            | 965 106               | 3 138                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 961                | 1 511                 | 13                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 517 931</b>   | <b>1 351 402</b>      | <b>17 043</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 527 228</b>   | <b>1 354 113</b>      | <b>17 328</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (8 083)            | (3 416)               | (624)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (8 073)            | (3 406)               | (614)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 386 416          | 1 265 279             | 656                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 7 279              | 1 857                 | 131                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 393 695          | 1 267 136             | 787                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 39 265             | 11 212                | 17 155                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 20 423             | 2 969                 | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 81 918             | 76 202                | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 141 606            | 90 383                | 17 155                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 527 228          | 1 354 113             | 17 328                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мухина Наталья Евгеньевна**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРА"</b> |                          |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>2502059918</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>           | по ОКВЭД 2               | <b>68.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 3                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 3                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 3                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 041)                  | (1 107)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 808                    | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (6 601)                  | (31)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (5 831)                  | (1 138)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 164                    | 228                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 164                    | 228                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (4 667)                  | (910)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (4 667)                     | (910)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мухина Наталья  
Евгеньевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.