

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	3	2022
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

643,123112,г.Москва,,,,Пресненская набережная,,6,2, этаж 16, комната 20,,дом,строение,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 127	88 127	1 161 481
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство всего	1152	-	-	1 072 464
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	-	-	926 433
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 979	65 979	82 202
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	154 106	154 106	1 243 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 180 166	1 123 968	2 497
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов		1 020 456	971 863	
	Материалы на стройку	1211	26 243	24 993	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	129 264	123 109	137 367
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	127 731	121 649	136 385
	Дебиторская задолженность	1230	1 423 749	1 498 683	1 175 719
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	951 903	906 574	1 115 580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	146 696	146 696	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 216	18 616	46 622
	в том числе:				
	в т.ч.: денежные средства на спецсчетах	1251	128	15 705	45 995
	Прочие оборотные активы	1260	21	21	34
	Итого по разделу II	1200	2 896 113	1 818 867	1 362 238
	БАЛАНС	1600	3 050 218	3 065 199	2 605 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(131 120)	(188 120)	(316 474)
	Итого по разделу III	1300	375 560	318 559	190 205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	776 107	721 322	413 919
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)		366 152	311 367	413 919
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	11	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 495 031	1 344 275	1 713 974
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	1 495 031	1 344 275	1 713 974
	Итого по разделу IV	1400	2 271 149	2 065 608	2 127 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	723	723	1 744
	Кредиторская задолженность	1520	401 121	678 643	284 847
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1521	120 314	218 753	15 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 665	1 665	1 218
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	403 509	681 031	287 809
	БАЛАНС	1700	3 050 218	3 065 199	2 605 922

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	25215724		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	70.12.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	99 334	181 150
	Себестоимость продаж	2120	(15 439)	(28 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 895	152 995
	Коммерческие расходы	2210	(3 342)	(6 095)
	Управленческие расходы	2220	(2 113)	(3 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 440	143 046
	Доходы от участия в других организациях	2310		-
	Проценты к получению	2320		-
	Проценты к уплате	2330	(2 202)	(4 015)
	Прочие доходы	2340	3	6
	Прочие расходы	2350	(4 988)	(9 078)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71253	129 959
	Налог на прибыль	2410	(14 253)	(25 992)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 351)	(13 031)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 902)	(12 972)
	Прочее	2460		(19)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 000	103 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 000	103 948
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.