

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик Стандарт-Инвест»
полное наименование организации - для
ИНН 7325124636
юридических лиц), его почтовый индекс
140182, Московская область,
и адрес, адрес электронной почты
г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 7

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.07.2022

№ 73-73-075-2022

(предыдущий № 73-73-186-2021 от 15.11.2021)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Сиреневый» в границах ул. Оренбургской, ул. Врача Михайлова и пр. Сиреневый (г. Ульяновск, Заволжский район)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премиум Эксперт» г. Москва ИНН 9723104230
	Регистрационный номер и дата выдачи положи-	73-2-1-2-030410-2022 от 17.05.2022



	тельного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-3-060851-2021 от 16.10.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:020602:6940		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:020602		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0291 от 15.04.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	10-С-Д4-ДИ21, 2022 г., 2021г., ООО «СтандартИнжиниринг» (ранее ООО «Дарс-Инжиниринг») ИНН 7327071235		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17 263,20	Площадь участка (кв. м):	6 270,0
	Объем (куб. м):	57 719,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 788,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	773,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 261 шт., в том числе: - однокомнатных (в т.ч. студии) - 165 шт., - двухкомнатных – 72 шт., - трёхкомнатных – 24 шт.; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений – 0,5) – 11 334,97 м²; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента площади летних помещений – 1,0) – 11 587,61 м²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, в границах ул. Оренбургской, ул. Врача Михайлова и пр. Сиреневый	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "08" марта 2025 г.

в соответствии с проектной документацией 10-С-Д4-ДИ21-ПОС ООО «Дарс-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)



Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"08" июля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.