

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

<p>Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-В1"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p> <p>Местонахождение (адрес) 454001, Челябинская обл., Челябинск г., 40-Летия Победы ул., дом 53, помещение 11, офис 3</p> <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____</p>	<p>Форма по ОКУД 0710001</p> <p>Дата (число, месяц, год) 30 09 2023</p> <p>по ОКПО 22385816</p> <p>ИНН 7447298340</p> <p>по ОКВЭД 2 41.20</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС 12300 16</p> <p>по ОКЕИ 384</p>
---	---

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	93 294
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	93 294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	93 294
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	835 572	246 633	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 692	-	-
	Основное производство	12102	818 880	246 633	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 229 804	341 762	1 842
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	220 430	284 800	1 842
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	92 472	2 382	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	79	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	916 902	54 501	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	300 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 365 376	588 395	1 842
	БАЛАНС	1600	2 365 376	588 395	95 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80	80	-
	Итого по разделу III	1300	90	90	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 138 905	480 295	83 793
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 036 676	317 447	-
	Долгосрочные займы	14102	102 229	162 848	83 793
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 138 905	480 295	83 793
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	924	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	924	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	308 605	53 509	11 333
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	269 755	26 461	11 066
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	71	17	267
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	32 617	26 028	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по произведенным гарантийным удержаниям	15207	6 161	1 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	916 852	54 501	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ на эскроу счетах		916 852	54 501	-
	Итого по разделу V	1500	1 226 381	108 010	11 333
	БАЛАНС	1700	2 365 376	588 395	95 136

Руководитель

Лакницкий Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-В1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
22385816		
7447298340		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 906	308
	Себестоимость продаж	2120	(14 906)	(308)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75 283	-
	Прочие расходы	2350	(75 283)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лакницкий Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.