

ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск
(место составления)

"18" ноября 2021г.

1. Застройщик, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест-В1», ОГРН 1217400000025, ИНН 7447298340, КПП 744701001, Челябинское отделение №8597 ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет 407028103720000046064, 454001, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, офис. помещ. 11, офис 3, 8(351)245-20-20 (наименование застройщика, технического заказчика ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой дом (№ 1,2) по индивидуальному проекту, в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (№ 3) в микрорайоне № 29 в границах: проспект Героя России Родионова Е.Н., ул. 250-летия Челябинска, ул. Салавата Юлаева, ул. Братьев Кашириных, ул. Академика Королева в Калининском и Центральном районах г. Челябинска», общая площадь 31131,46 м², количество этажей 26 (в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска-Салавата Юлаева (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU74315000-57-ж-2021, 16.11.2021г., Администрация города Челябинска, до 30.11.2024г. (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) ГИС ЕГРЗ № 74-2-1-2-053388-2021 от 17.09.2021г., выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»; № 74-2-1-1-034030-2021 от 28.06.2021г., выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»; № 0055-2021 от 22.10.2021г. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий» (номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____ (номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства ноябрь 2021г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства июнь 2024г.
(дата окончания работ)
9. Источник финансирования собственные средства
(бюджетное или иные способы финансирования)
10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СУ № 5», рег. номер 501 от 11.02.2010, ОГРН 1057420001242, ИНН 7445025274, 455026, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50
11. К настоящему извещению прилагаются:
 1. Копия разрешения на строительство № RU74315000-57-ж-2021, 16.11.2021г., Администрация города Челябинска, до 30.11.2024г.
 2. Положительное заключение экспертизы ГИС ЕГРЗ № 74-2-1-2-053388-2021 от 17.09.2021г., выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»; № 74-2-1-1-034030-2021 от 28.06.2021г., выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»; № 0055-2021 от 22.10.2021г. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
 3. Проектная документация «Жилой дом (№ 1.2) по индивидуальному проекту, в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (№ 3) в микрорайоне № 29 в границах: проспект Героя России Родионова Е.Н., ул. 250-летия Челябинска, ул. Салавата Юлаева, ул. Братьев Каши-

риных, ул. Академика Королева в Калининском и Центральном районах г. Челябинска». шифр: 32-КР-20, разделы: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, КР1, КР2, КР3, КР4, КР5, КР6, ИОС5, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.2.1, ИОС5.4, ИОС5.5, ИОС5.5.1, ИОС5.7, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ, НКПР

- 4. Перечень прилагаемой проектной документации
- 5. Акт разбивки осей объекта на местности
- 6. Доверенность
- 7. Календарный план строительства
- 8. Информационная карта Застройщика, генерального подрядчика
- 9. Копия свидетельства СРО Генерального подрядчика
- 10. Копия договора Застройщик-Генеральный подрядчик
- 11. Журналы производства работ: Общий журнал работ, Журнал входного контроля качества получаемых материалов, комплектующих изделий, строительных конструкций и оборудования

Директор
(должность)
М.П.



С.В. Лакницкий

С.В. Лакницкий
(расшифровка подписи)

лес и мск ИАО Иванова АС