

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5 ком. 540				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	129	140	163
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 510	106 213	76 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 318 777	10 318 777	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	1 447	2 273	35 915
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13 181 517
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	13 181 517
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1191	-	-	11 468 471
	Итого по разделу I	1100	11 423 863	10 427 403	14 991 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 533 198	17 926 998	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		21 487 079	17 909 784	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		-	4 514 324	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 781 122	3 130 766	2 100 928

Дебиторская задолженность	1230	14 672 279	13 736 711	4 978 686
в том числе:				
ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1231	6 847	1 270 344	4 255 479
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 678 938	2 485 133	5 346 613
Прочие оборотные активы	1260	512 873	512 766	510 293
Итого по разделу II	1200	49 178 409	37 792 373	12 936 520
БАЛАНС	1600	60 602 272	48 219 776	27 927 717

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 781 768	113 918
	Себестоимость продаж	2120	(125 470)	(118 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 656 298	(5 032)
	Коммерческие расходы	2210	(111)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 556)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 654 631	(5 032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	240 657	102 964
	Проценты к уплате	2330	(75 430)	(34 956)
	Прочие доходы	2340	1 100 080	4 240
	Прочие расходы	2350	(38 259)	(37 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 881 679	29 832
	Налог на прибыль	2410	319 604	(5 989)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(775 799)	(2 995)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 095 403	(2 995)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 201 283	23 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 201 283	23 843
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.