

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие"	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
121069, Москва г, Молчановка Б. ул, д. № 12, стр. 2, кв. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	180	185	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 882	86 032	46 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	8 200	6 187	16 725
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 120 412	5 065 783	2 770 533
	в том числе:				
	незавершенное строительство		6 120 412	5 065 783	2 770 533
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		6 065 817	5 011 188	2 571 067
	Итого по разделу I	1100	7 909 179	6 855 693	4 531 030
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	844 113	666 238	330 974
	Дебиторская задолженность	1230	3 004 949	3 139 162	1 268 093
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		2 816 632	2 966 654	1 227 884

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 822
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 685 249	5 721 815	2 519 525
Прочие оборотные активы	1260	387 323	127 349	173 779
Итого по разделу II	1200	9 921 633	9 654 564	4 296 193
БАЛАНС	1600	17 830 813	16 510 256	8 827 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 500 197	1 452 278	3 020 027
	Итого по разделу III	1300	1 551 096	1 503 177	3 070 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 020 615	3 314 323	1 232 615
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 932 362	8 865 721	3 200 669
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		8 464 142	8 436 254	2 906 982
	Итого по разделу IV	1400	12 952 978	12 180 044	4 433 284
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 326 739	2 827 035	1 323 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 326 739	2 827 035	1 323 014
	БАЛАНС	1700	17 830 813	16 510 256	8 827 223



Королев Юрий Олегович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие"	ИНН	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	119 403	69 145
	Себестоимость продаж	2120	(120 364)	(67 654)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(961)	1 491
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(961)	1 491
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 600	49 867
	Проценты к уплате	2330	(29 762)	(37 718)
	Прочие доходы	2340	2 879	-
	Прочие расходы	2350	(2 047)	(2 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 709	10 684
	Налог на прибыль	2410	(2 791)	(2 137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 804)	(2 137)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 014	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 918	8 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 918	8 547
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
"Специализированный
застройщик
"Развитие"
(подпись)

28 апреля 2020 г.

Королев Юрий Олегович
(расшифровка подписи)