

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13330466		
Вид экономической деятельности: <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5032085920		
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес): <u>121069, город Москва, улица Молчановка Б., дом 12, строение 2, кабинет 2</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	46 266	51 574	51 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 697 506	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 725	16 738	15 198
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 770 533	1 170 480	512 230
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 770 533	-	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		2 571 067	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 531 030	1 238 791	578 460
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	-	25 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	330 974	121 248	27 901
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 268 093	441 910	43 682
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		1 227 884	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 822	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 519 525	1 115 557	1 030
	Прочие оборотные активы	1260	173 779	127 083	177 117
	Итого по разделу II	1200	4 296 193	1 805 799	275 139
	БАЛАНС	1600	8 827 223	3 044 590	853 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 020 027	1 295 539	(36 922)
	Итого по разделу III	1300	3 070 926	1 346 438	13 977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 232 615	702 143	487 090
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 200 669	-	-
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		2 906 982	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 433 284	702 143	487 090
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 323 014	914 308	352 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	81 701	-
	Итого по разделу V	1500	1 323 014	996 009	352 531
	БАЛАНС	1700	8 827 223	3 044 590	853 599

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	13330466		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5032085920		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	398 648	87 411
6	Себестоимость продаж	2120	(394 263)	(78 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 385	8 422
	Коммерческие расходы	2210	-	(459)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 385	7 963
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 598	6 918
	Проценты к уплате	2330	(53 114)	-
	Прочие доходы	2340	1 741 679	1 500 170
	Прочие расходы	2350	(19 035)	(184 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 724 513	1 330 922
	Текущий налог на прибыль	2410	(13)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	344 876	267 724
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(13)	1 539
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 724 487	1 332 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 724 487	1 332 461
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

