

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Министра России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 20 20 г.¹

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18,19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	не менее 1	
	Н1=	3,218220813	
	Н1 = А / О,		
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, переданных дольщикам		
	А =	27 927,717	млн.руб
	О =	8 677,999	млн.руб
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)		
	Н2=	0,218611878	
	Н2 = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА)		
	стр. 1100	14 991 197	тыс.р.
	стр.1230	4 978 686	тыс.р.
	стр. 1240	0	тыс.р.
	стр.1231	4 255 479	тыс.р.
			Внеоборотные активы
			Дебиторская задолженность
			Краткосрочные финансовые вложения
			Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	11 468 471	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр.1400	22 356 844	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр.1500	2 544 853	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1451	8 505 472	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
	стр.1300	3 026 020	тыс.р.	Чистые активы
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹			

Генеральный директор

Королев Ю.О.

