

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 119330, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 540					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	107	118	140
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 994	152 692	106 213
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 614 288	18 502 887	10 318 777
	Отложенные налоговые активы	1180	21	629	2 273
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 726 410</b>	<b>18 656 325</b>	<b>10 427 403</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 232 433	20 920 071	17 926 998
	в том числе:				
	незавершенное строительство		19 929 458	20 844 310	17 909 784
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		-	-	4 514 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 593 297	3 723 732	3 130 766
	Дебиторская задолженность	1230	18 543 033	15 458 529	13 736 711
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		-	-	1 270 344

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 740	1 276 926	2 485 133
	Прочие оборотные активы	1260	6 505	4 775	512 766
	Итого по разделу II	1200	42 458 008	41 384 034	37 792 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	63 184 418	60 040 359	48 219 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	503 900	503 900	173 759
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 306 999	9 306 999	6 877 140
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 497 424	(1 194 840)	-5976815469
	Итого по разделу III	1300	11 308 323	8 616 059	1 074 084
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	46 935 955	34 126 002	16 142 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115	50	1 096 228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 286 175	2 530 775	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		1 286 175	2 530 775	-
	Итого по разделу IV	1400	48 222 246	36 656 828	17 238 748
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	7 227 401
	Кредиторская задолженность	1520	3 653 848	1 212 673	14 163 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	13 554 800	8 516 458
	в том числе:				
	поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»				3 030 804
	Итого по разделу V	1500	3 653 848	14 767 472	29 906 945
	<b>БАЛАНС</b>	1700	63 184 418	60 040 359	48 219 776

Представитель по Доверенности от 05.10.2022 г.



(подпись)

Славгородская Е. А.  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»

Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
13330466		
5032085920		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	4 521 628	2 781 768
	Себестоимость продаж	2120	(893 409)	(125 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 628 219	2 656 298
	Коммерческие расходы	2210	(336)	(111)
	Управленческие расходы	2220	(1 477)	(1 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 626 406	2 654 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 974	240 657
	Проценты к уплате	2330	(308 838)	(75 430)
	Прочие доходы	2340	85	1 100 080
	Прочие расходы	2350	(71 555)	(38 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 366 072	3 881 679
	Налог на прибыль	2410	(673 808)	319 604
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(673 136)	(775 799)
	отложенный налог на прибыль	2412	(672)	1 095 403
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 692 264	4 201 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 692 264	4 201 283
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по Доверенности от 05.10.2022 г.



(подпись)

Славгородская Е. А.

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.