

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»</u>	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности: <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): <u>119330, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 540</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	112	118	140
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 534	152 692	106 213
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 614 288	18 502 887	10 318 777
	Отложенные налоговые активы	1180	93 855	629	2 273
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 822 789	18 656 325	10 427 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 478 301	20 920 071	17 926 998
	в том числе:				
	незавершенное строительство		24 406 525	20 844 310	17 909 784
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1211	-	-	4 514 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 401 344	3 723 732	3 130 766
	Дебиторская задолженность	1230	17 834 945	15 458 529	13 736 711
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1231	-	-	1 270 344

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 038 398	1 276 926	2 485 133
Прочие оборотные активы	1260	5 118	4 775	512 766
Итого по разделу II	1200	47 758 106	41 384 034	37 792 373
БАЛАНС	1600	68 580 895	60 040 359	48 219 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	503 900	503 900	173 759
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 306 999	9 306 999	6 877 140
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 567 695)	(1 194 840)	(5 976 815)
	Итого по разделу III	1300	8 243 204	8 616 059	1 074 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 471 965	34 126 002	16 142 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83	50	1 096 228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 268 175	2 530 775	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		2 268 175	2 530 775	-
	Итого по разделу IV	1400	44 740 223	36 656 828	17 238 748
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 227 401
	Кредиторская задолженность	1520	2 041 007	1 212 673	14 163 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 556 461	13 554 800	8 516 458
	в том числе:				
	поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		-	-	3 030 804
	Итого по разделу V	1500	15 597 468	14 767 472	29 906 945
	БАЛАНС	1700	68 580 895	60 040 359	48 219 776



Руководитель
(подпись)

Дерябина Алена Викторовна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	48 288	30 191
	Себестоимость продаж	2120	(395 438)	(71 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(347 150)	(41 439)
	Коммерческие расходы	2210	(248)	(36)
	Управленческие расходы	2220	(469)	(950)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(347 867)	(42 425)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 246	111 939
	Проценты к уплате	2330	(152 479)	(37 162)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33 948)	(17 651)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(466 048)	14 701
	Налог на прибыль	2410	93 194	1 093 284
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 531)
	отложенный налог на прибыль	2412	93 194	1 095 815
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(372 854)	1 107 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(372 854)	1 107 985
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дерябина Алена
Викторовна**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.