

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие"	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121069, Москва г, Молчановка Б. ул, д. № 12, стр. 2, кв. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	174	185	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 075	86 032	46 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	4 104	6 187	16 725
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 594 093	5 065 783	2 770 533
	в том числе:				
	незавершенное строительство		7 594 093	5 065 783	2 770 533
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		7 539 498	5 011 188	2 571 067
	Итого по разделу I	1100	9 376 952	6 855 693	4 531 030
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 111 073	666 238	330 974
	Дебиторская задолженность	1230	3 096 208	3 139 162	1 268 093
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		2 908 992	2 966 654	1 227 884

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 822
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 671 576	5 721 815	2 519 525
Прочие оборотные активы	1260	387 323	127 349	173 779
Итого по разделу II	1200	10 266 180	9 654 564	4 296 193
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>19 643 132</b>	<b>16 510 256</b>	<b>8 827 223</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 532 971	1 452 278	3 020 027
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 583 870</b>	<b>1 503 177</b>	<b>3 070 926</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 367 785	3 314 323	1 232 615
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 921 986	8 865 721	3 200 669
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		8 453 766	8 436 254	2 906 982
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>14 289 772</b>	<b>12 180 044</b>	<b>4 433 284</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 769 491	2 827 035	1 323 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 769 491</b>	<b>2 827 035</b>	<b>1 323 014</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>19 643 132</b>	<b>16 510 256</b>	<b>8 827 223</b>



Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

07 июля 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие"	ИНН	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	201 253	146 970
	Себестоимость продаж	2120	(205 969)	(142 972)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 716)	3 998
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 716)	3 998
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	156 523	119 870
	Проценты к уплате	2330	(59 524)	(82 326)
	Прочие доходы	2340	2 879	172
	Прочие расходы	2350	(3 486)	(10 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 676	31 713
	Налог на прибыль	2410	(10 985)	(6 343)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 902)	(6 343)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 083)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 692	25 370

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 692	25 370
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Королев Юрий Олегович  
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.