

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО 13330466
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5032085920
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	121069, Москва г, Молчановка Б. ул, д. № 12, стр. 2, кв. 2	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЙТ ВЭЙС»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704411680
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746463663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	185	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	86 032	46 266	51 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 187	16 725	16 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 065 783	2 770 533	1 170 480
	в том числе:				
	незавершенное строительство		5 065 783	2 770 533	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		5 011 188	2 571 067	-
	Итого по разделу I	1100	6 855 693	4 531 030	1 238 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	666 238	330 974	121 248
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 139 162	1 268 093	441 910
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		2 966 654	1 227 884	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 822	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 721 815	2 519 525	1 115 557
	Прочие оборотные активы	1260	127 349	173 779	127 083
	Итого по разделу II	1200	9 654 564	4 296 193	1 805 798
	БАЛАНС	1600	16 510 256	8 827 223	3 044 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 452 278	3 020 027	1 295 539
	Итого по разделу III	1300	1 503 177	3 070 926	1 346 438
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	3 314 323	1 232 615	702 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 865 721	3 200 669	-
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		8 436 254	2 906 982	-
	Итого по разделу IV	1400	12 180 044	4 433 284	702 143
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 827 035	1 323 014	914 308
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	81 701
	Итого по разделу V	1500	2 827 035	1 323 014	996 009
	БАЛАНС	1700	16 510 256	8 827 223	3 044 590



Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

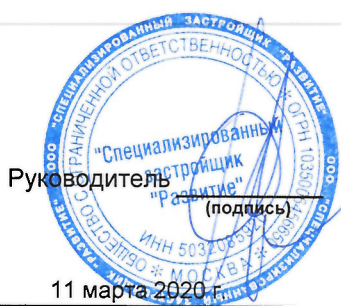
11 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13330466		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5032085920		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	422 713	398 648
6	Себестоимость продаж	2120	(415 426)	(394 263)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 287	4 385
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 287	4 385
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	317 447	50 598
	Проценты к уплате	2330	(142 669)	(53 114)
	Прочие доходы	2340	592	1 741 679
	Прочие расходы	2350	(1 720 028)	(19 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 537 371)	1 724 513
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 840)	(13)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(337 852)	344 876
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(10 538)	(13)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 567 749)	1 724 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 567 749)	1 724 487
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.