



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 48051

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Развитие»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Б.
Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2

его почтовый индекс и адрес,
odnorigov_vv@dsinv.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 04 » октября 2021 г.

N 77-183000-019782-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5 по адресу: ул. Лобачевского, з/у 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-1-1-3-054900-2021 от 24.09.2021

Все равно некому верить

Засел.

и председателем А. Б. Суриков

государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:6711	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-25-2021-0644 от 20.02.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ГРАН", ООО "КАН-ПРОЕКТ" ООО "КАН-ПРОЕКТ", "ГРАН", шифр 159442 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилое здание		
	Общая площадь (кв. м):	71770,1	Площадь участка (кв. м): 13140,0
	Объем (куб. м):	291015,2	в том числе подземной части (куб. м): 70738,1
	Количество этажей (шт.):	1-32+3 подземных	Высота (м): 127,72
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6485,9	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением пониж. коэф.) (кв. м) - 40 703,0 Количество квартир (шт) - 569; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м) - 1 222,5; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт) - 8; Площадь МХМТС (кв.м) - 566,3; Количество МХМТС (шт) - 124; Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м) - 5 425,2; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт) - 389	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Магазин № 1		
	Общая площадь (кв. м):	65,0	Площадь участка (кв. м): 13140,0
	Объем (куб. м):	317,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 6,55
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	72,8	
	Иные показатели:	Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв.м) - 62,9; Количество нежилых (коммерческих) помещений (шт) - 1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Магазин № 2		
	Общая площадь (кв. м):	65,0	Площадь участка (кв. м): 13140,0
	Объем (куб. м):	317,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 6,55
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	72,8	
	Иные показатели:	Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв.м) - 62,9; Количество нежилых (коммерческих) помещений (шт) - 1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: КПП		
	Общая площадь (кв. м):	3,9	Площадь участка (кв. м): 13140,0
	Объем (куб. м):	35,9	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 6,55
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	7,8	

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.