



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАН»**

Член Ассоциации «ГАП СРО» (СРО-П-002-22042009)

ГРАН Регистрационный номер: 32. Дата регистрации в реестре: 21.05.2009г.

Заказчик: ООО «ДС СТРОЙ»

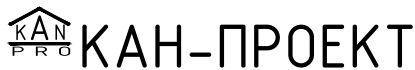
**«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5»
по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, з/у 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

159442-ПЗУ

Том 2



Общество с Ограниченной Ответственностью "КАН-ПРОЕКТ"
ООО "КАН-ПРОЕКТ"
119634, Москва, ул. Скульптора Мухомова, д.7
тел. 8(916)55-77-911, e-mail: info@kan-project.com
ОКПО 34594985 ОГРН 1147746869632
ИНН/КПП 7729778433/772901001

Заказчик: ООО «ГРАН»

Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и
платформой «Матвеевское», Квартал 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

159442-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

А.С. Новичков

Генеральный директор



А.С. Корнилов

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий городских инженерных служб и специальных технических условий.

Технические решения, предусмотренные в проектной документации, обеспечивают: конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и окружающей среды, устойчивую работу объекта в условиях чрезвычайных ситуаций при условии соблюдения принятых решений.

Главный инженер проекта
ООО «КАН-проект»



А.С. Новичков

Инв. № подл.						159442-ПЗУ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись		
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	стр.
ПЗУ1.С	Содержание тома	3
	Свидетельства СРО	4листа
ПЗУ1.ТЧ	Текстовая часть	
	Общая часть. Основание для проектирования	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства(корректировка);	5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	6
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой (корректировка);	6
	ж) описание решений по благоустройству территории (корректировка);	6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	6
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	6
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	6
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

159442-ПЗУ.ТЧ

Лист

ПЗУ1.ГЧ

Графическая часть

Лист 1	Ситуационный план. М1:2000
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
Лист 3	Транспортная схема. М 1:500
Лист 4	План организации рельефа. М1:500
Лист 5	План земляных масс. М1:500
Лист 6	План покрытий. М1:500
Лист 7	Конструкции дорожных одежд. М1:500
Лист 8	План благоустройства. М1:500
Лист 9	План озеленения. М1:500
Лист 10	Сводный план инженерно-технического обеспечения. Часть 1. М1:500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

159442-ПЗУ.ГЧ

Лист

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Организация движения транспорта

Подъезд на территорию осуществляется со стороны проектируемых проездов 739 и 739б.

Проектные решения проезда 739б получили Положительное заключение ООО "Москэксперт" №77-2-1-3-066891-2020 от 22 декабря 2020 года.

Въезд/выезд в подземный паркинг организуется с проезда в южной части участка с примыкающего к Проектируемому проезду №739б.

Расчет обеспеченности автостоянками по №945-ПП от 12.2019

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части.

Площадь квартир = 40 886,9 в соответствии с ТЗ на проектирование норматив мест для постоянного хранения автомобилей = 1 м/места на 80 кв. м площади квартир.

$N_p = N_{\phi} \times K_{\text{вп}} / 100\%$, где

N_p – количество мест постоянного хранения автомобилей;
 N_{ϕ} – расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей
 $K_{\text{вп}}$ – доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения = 60% (см. расчет баллов – 62,5 баллов – более 50 и менее 75 баллов – 60%)

$N_{\phi} = 40\ 886,9 / 80 = 511\ \text{м/м}$

$N_p = N_{\phi} \times 60\% = 306\ \text{м/м}$

Расчет потребности машино-мест для посетителей жилой части (гостевые стоянки).

$N_g = 511 \times 10 / 100\% = 51\ \text{м/м}$

Расчет потребности машино-мест для помещений БКФН.

Количество мест для временного хранения автомобилей для сотрудников встроенных помещений общественного назначения определено по формуле:

$N_v = S / S_2 \times K_3 \times K_2$, где:

S = - суммарная площадь помещений общественного назначения;

S_2 = 60кв.м на одно м/м;

K_2 = 0,7 – уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (Приложении 7);

K_3 = 0,85 – уточняющий коэффициент для зоны урбанизации Т2 (Приложение 3)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

$$N_b = 1353,1/60 \times 0,85 \times 0,7 = 14 \text{ м/м}$$

Расчет машиномест для хранения легковых автомобилей МГН:

Места для постоянного хранения автомобилей МГН не предусматриваются.

Количество парковок для гостевого и временного хранения легковых автомобилей МГН предусматривается в количестве 10% от общего расчетного показателя гостевых парковок:

$$N_b \text{ мгн} = (N_g + N_b) \times 10\% = (51+14) \times 0,1 = 6 \text{ м/м, в том числе для категории М4 (50\%) – 3 м/м}$$

ИТОГО по расчету:

Количество мест постоянного хранения – 306 м/м

Количество гостевых мест – 65 м/м, в том числе для МГН – 7 м/м (из них 4 м/м для категории М4)

Проектом предусмотрен подземный паркинг на 389 машиномест, а также открытые парковки на территории в количестве 42 м/м, в том числе 7м/м для инвалидов (включая 4м/м увеличенного габарита для категории М4).

Недостающие гостевые машиноместа в количестве 23 шт предоставляются ООО «Специализированный застройщик «Развитие» на участках по адресу: г. Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское» на весь период эксплуатации в соответствии с письмом №02-24/689 от 10 августа 2021г.

Расчет бальной оценки для объекта, расположенного в Квартале 5

№ п/п	Критерий оценки в местах постоянного хранения (i)	Максимальный бал по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию I (Ki)	Бальная оценка
1	2	3	4	5	6	
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0,00	5
				От 2 до 3	0,50	
				1 и менее	1,00	
2	Интенсивность движения	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0,00	5
				5-10 минут	0,50	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1,00	
3	Доступность станций	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0,00	0
				700 м - 1200 м	0,50	
				1200 м - 2500 м	0,75	
				Более 2500 м	1,00	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0,00	7,5
				700 м - 1200 м	0,50	
				1200 м - 2500 м	0,75	
				Более 2500 м	1,00	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный	0,00		
			Муниципальный	0,25		
			Эконом-класс	0,50		
			Комфорт-класс	0,75		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	159442-ПЗУ.ТЧ	Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

159442-ПЗУ.ГЧ

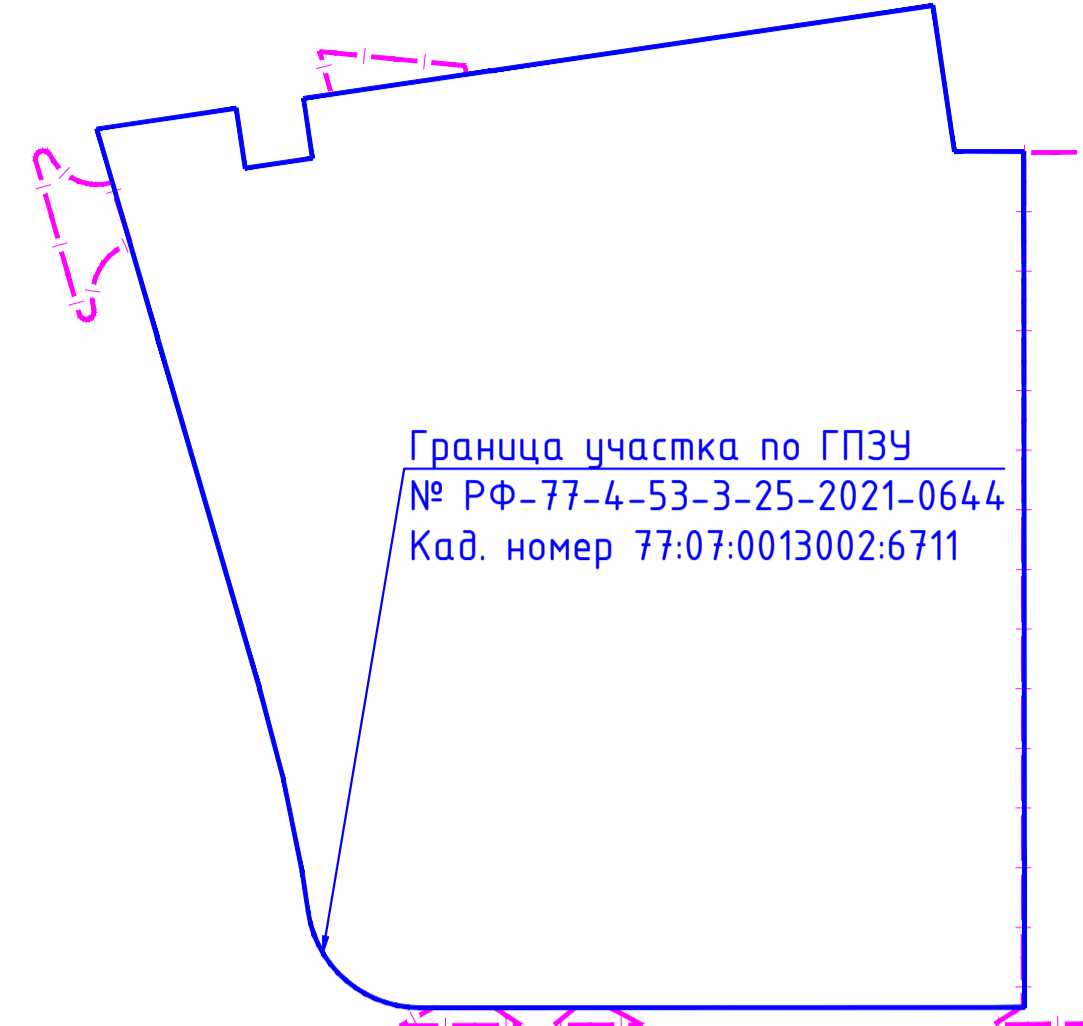
Лист

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд в проектируемую подземную автостоянку	Проектируемый
3	Площадка ТБО	Проектируемая
4	Детская площадка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Площадка отдыха	Проектируемая
7	КПП	Проектируемый
8	Паркомат	Проектируемый
9	Тогаровые павильоны	Проектируемый
10	Вентиляционный павильон	Строящийся

ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница территории в границе благоустройства
	Граница подземной части
	Проектируемые здания и сооружения
	Покрытие под нависающими частями зданий
	Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона
	Покрытие тротуаров, отмстки и проездов из плитки
	Детская и спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
	Покрытие из газонной решетки
	Газоны с насаждениями
	Д.пл. Сп.пл.
	Наименование площадок
	Въезд/выезд на территории
	Въезд в подземный паркинг
	Основной вход в здание
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемая подпорная стенка стилобата с ограждением



Примечания:

1. Заявка на выполнение инженерных изысканий № РИ1/4732-21 от 15.05.2021
2. Подземные коммуникации нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 24.06.2021 по заказу № ИСП-001635-2021
3. Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 28.06.2021 по заказу № ЛГР-4132-2021
4. В работе использованы планшеты D-IV-2-15, D-IV-2-16, D-III-2-3, D-III-2-4, D-III-2-7, D-III-2-8
5. Положение кабелей МКС – филиала ОАО "МОЭСК" сверено с архивными данными. Дата посещения архива – 25.06.2021. Исполнитель – инж.-геод. Стародубцев А.А.
6. Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 24.06.2021

Ген.директор ООО "Геоаспект"

Скворцов М.Г.

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	границы линий регулирования застройки, линейных зон и (или) частично неутвержденные		границы памятников природы
	границы полос отвода железных дорог		границы зон охраняемого ландшафта
	границы территорий промышленных зон		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы коммунальных зон		границы береговых полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы прибрежных полос
	границы охраняемых зон памятников истории и культуры		границы оборонительных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий		границы жестких зон санитарной охраны
			границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водров.)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		тепловод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель радио		телефон. канализация
	воздуховод		кабельный коллектор
	бронированный кабель связи		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		безопасная прокладка
	кабель заземления		проект

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: ПД-00190253-ИГДИ, выполненным ГА "Геоаспект" и является точной копией. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта Алексей Новичков (ГИП)

ПД-00190253-ИГДИ			
«Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, з/у 1 Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Шолошникова	07.21	
Проб.	Лялина	07.21	
Г. контр.	Каляя	07.21	
Н. контр.	Стародубцев	07.21	
Инженерно-геодезические изыскания		Стадия	Лист
Инженерно-топографический план М 1:500		1	1

159442-ПЗУ			
Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5			
Изм.	кол.уч.	лист	подпись
Разработал	Политико	04.21	
Проверил	Усова	04.21	
Н. Контр.	Гребенина	04.21	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		П	2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд в проектируемую подземную автостоянку	Проектируемый
3	Площадка ТБО	Проектируемая
4	Детская площадка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Площадка отдыха	Проектируемая
7	КПП	Проектируемый
8	Паркомат	Проектируемый
9	Торговые павильоны	Проектируемый
10	Вентиляционный павильон	Строящийся



- Примечания:
1. Заявка на выполнение инженерных изысканий № РИ1/4732-21 от 15.05.2021
 2. Подземные коммуникации нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 24.06.2021 по заказу № ИСП-001635-2021
 3. Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 28.06.2021 по заказу № ЛГР-4132-2021
 4. В работе использованы планшеты D-IV-2-15, D-IV-2-16, D-III-2-3, D-III-2-4, D-III-2-7, D-III-2-8
 5. Положение кабелей МКС – филиала ОАО "МОЭСК" сверено с архивными данными. Дата посещения архива – 25.06.2021. Исполнитель – инж.-геод. Стародубцев А.А.
 6. Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 24.06.2021

Ген. директор ООО "Геоаспект" Скворцов М.Г.

Система координат – Московская
Система высот – Московская
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

— граница линий регулирования застройки, технических зон и объективно неуплотненные	— границы памятников природы
— границы полос отвода железных дорог	— границы зон ограниченного зонирования
— границы территорий промышленных зон	— границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
— границы коммунальных зон	— границы береговых полос
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы прибрежных полос
— границы охранных зон памятников истории и культуры	— границы зон 1 пояса санитарной охраны
— границы историко-культурных заповедных территорий	— границы зон 2 пояса санитарной охраны
— границы охранных зон ансамбля Московского Кремля	— границы жестких зон санитарной охраны
— границы особо охраняемых зеленых территорий	— границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасса
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель радио	— телефон, канализация
— водосток	— кабельный коллектор
— бронированный кабель связи	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— безбедность прокладки
— кабель заземления	— проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
—	Граница участка по ГПЗУ
—	Граница территории в границе благоустройства
—	Граница подземной части
—	Проектируемые здания и сооружения
—	Покрытие под выступающей частью здания
—	Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона
—	Покрытие тротуаров, отмостки и проездов из плитки
—	Детская и спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
—	Покрытие из газонной решетки
—	Газоны с насаждениями
Д.пл. Сп.пл.	Наименование площадок
▲	Въезд/выезд на территорию
▲	Въезд в подземный паркинг
▲	Основной вход в здание
—	Проектируемая подпорная стенка
—	Проектируемая подпорная стенка стилобата с ограждением
—	Проектируемые площадки остановки пожарной техники
—	Площадки остановки пожарной техники квартала 9.2
—	Схема движения пожарной техники
—	Схема движения легкового автотранспорта
—	Пожарные гидранты
—	Проектируемый водопровод
Ранее запроектированный водопровод по положительному заключению Государственной экспертизы №77-1-1-3-011751-2021 от 17.03.2021	

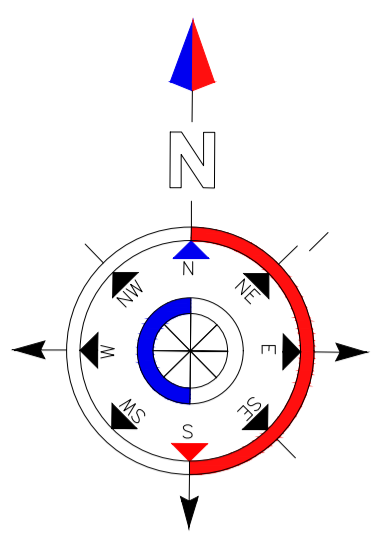
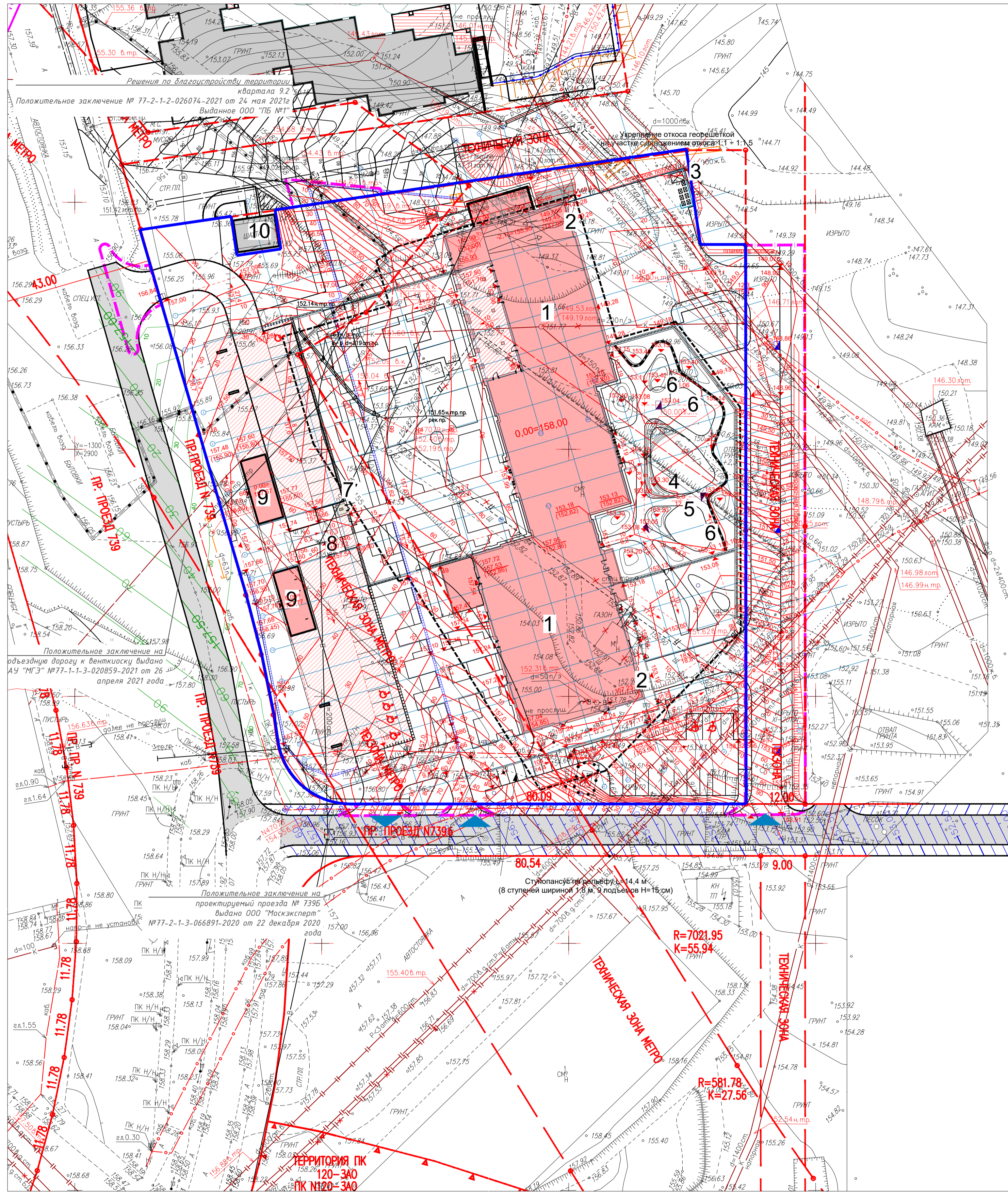
Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: ПД-00190253-ИГДИ, выполненным ГА "Геоаспект" и является точной копией. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта Алексей Новичков (ГИП)

ПД-00190253-ИГДИ					
«Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Рязанки, ул. Лобачевского, з/у 1 Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"					
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Шопаникова	07.21			Инженерно-геодезические изыскания
Пров.	Лялина	07.21			
Г. контр.	Каляя	07.21			
Н. контр.	Стародубцев	07.21			Инженерно-топографический план М 1:500

159442-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Рязанки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5					
Изм.	Кол. у.	Лист	Подп.	Дата	
Разработал	Политико	04.21			Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Усова	04.21			
					Транспортная схема
Н. Контр.	Гребенина	04.21			ООО "КАН-проект" г. Москва

Сопоставлено
Взам. инв. №
Пароль и дата
Имя и пароль



- Примечания:
1. Заявка на выполнение инженерных изысканий № РИ1/4732-21 от 15.05.2021
 2. Подземные коммуникации нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 24.06.2021 по заказу № ИСП-001635-2021
 3. Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 28.06.2021 по заказу № ЛПР-4132-2021
 4. В работе использованы планы Д-IV-2-15, D-IV-2-16, D-III-2-3, D-III-2-4, D-III-2-7, D-III-2-8
 5. Положение кабелей МКС - филиала ОАО "МОЭК" сверено с архивными данными. Дата посещения архива - 25.06.2021. Исполнитель - инж.-геог. Стародубцев А.А.
 6. Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 24.06.2021

Ген.директор ООО "Геоаспект" Скворцов М.Г.

Система координат - Московская
Система высот - Московская
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница линий регулирования застройки, территории зон и охраняемых территорий
- граница полос отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон охраны памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы водозащитных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (горизонт)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель радио
- волоконно-оптический кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- телефон канализация
- кабельная коллектор
- безвестность, прокладки
- проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд в проектируемую подземную автостоянку	Проектируемый
3	Площадка ТБО	Проектируемая
4	Детская площадка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Площадка отдыха	Проектируемая
7	КПП	Проектируемый
8	Паркомат	Проектируемый
9	Тогаровые павильоны	Проектируемый
10	Вентиляционный павильон	Строящийся

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница территории в границе благоустройства
	Граница подземной части
	Проектируемые здания и сооружения
	Покрытие под выступающей частью здания
	Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона
	Покрытие тротуаров, отмостки и проездов из плитки
	Детская и спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
	Покрытие из газонной решетки
	Газоны с насаждениями
Д.п.л.	Наименование площадок
	Въезд/выезд на территорию
	Въезд в подземный паркинг
	Основной вход в здание
	Проектируемая подпорная стена
	Проектируемая подпорная стена стилобата с ограждением
	отметка существующего рельефа местности
	проектные горизонталы
	проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
	уклон в промилле
	разбивочная точка перелома уклона
	отметка пола 1-ого этажа
	проектные горизонталы улично-дорожной сети (Положительное заключение на проектируемый проезд № 7395 выдано ООО "Мосэксперт" №77-2-1-3-066891-2020 от 22 декабря 2020 года)
	проектные горизонталы территории квартала 9.2 (Положительное заключение № 77-2-1-2-026074-2021 от 24 мая 2021 года Выданное ООО "ГБ МГЭ")
	проектные горизонталы территории улично-дорожной сети (Положительное заключение на подъездную дорогу к венткиоску выдано ГАУ "МГЭ" №77-1-1-3-020859-2021 от 26 апреля 2021 года)
	проектируемые дождеприемные решетки
	проектируемые дождеприемные лотки DN300
	Дождеприемная решетка запроектированная в рамках документации квартала 9.2
	проектируемые инверсионные воронки с эксплуатируемой кровли
	Дождеприемная решетка запроектированная в рамках благоустройства венткиоска

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по номеру заказа: ПД-00190253-ИГДИ, выполненным ГА "Геоаспект" и является точной копией.
Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта Алексей Новичков (ГИП)

ПД-00190253-ИГДИ					
«Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, з/у 1 Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Шоломина		0721		
Проб.	Лолыца		0721		
Г. контр.	Каля		0721		
Н. контр.	Стародубцев		0721		

Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	1	1	

Инженерно-топографический план М 1:500

ГА ГЕОАСПЕКТ

Формат А0

159442-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5					
Изм.	кол.чл.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал	Политико		0421		
Проверил	Усова		0421		
Н. Контр.	Гребенина		0421		

159442-ПЗУ		
Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "КАН-проект" г. Москва

Формат: А0

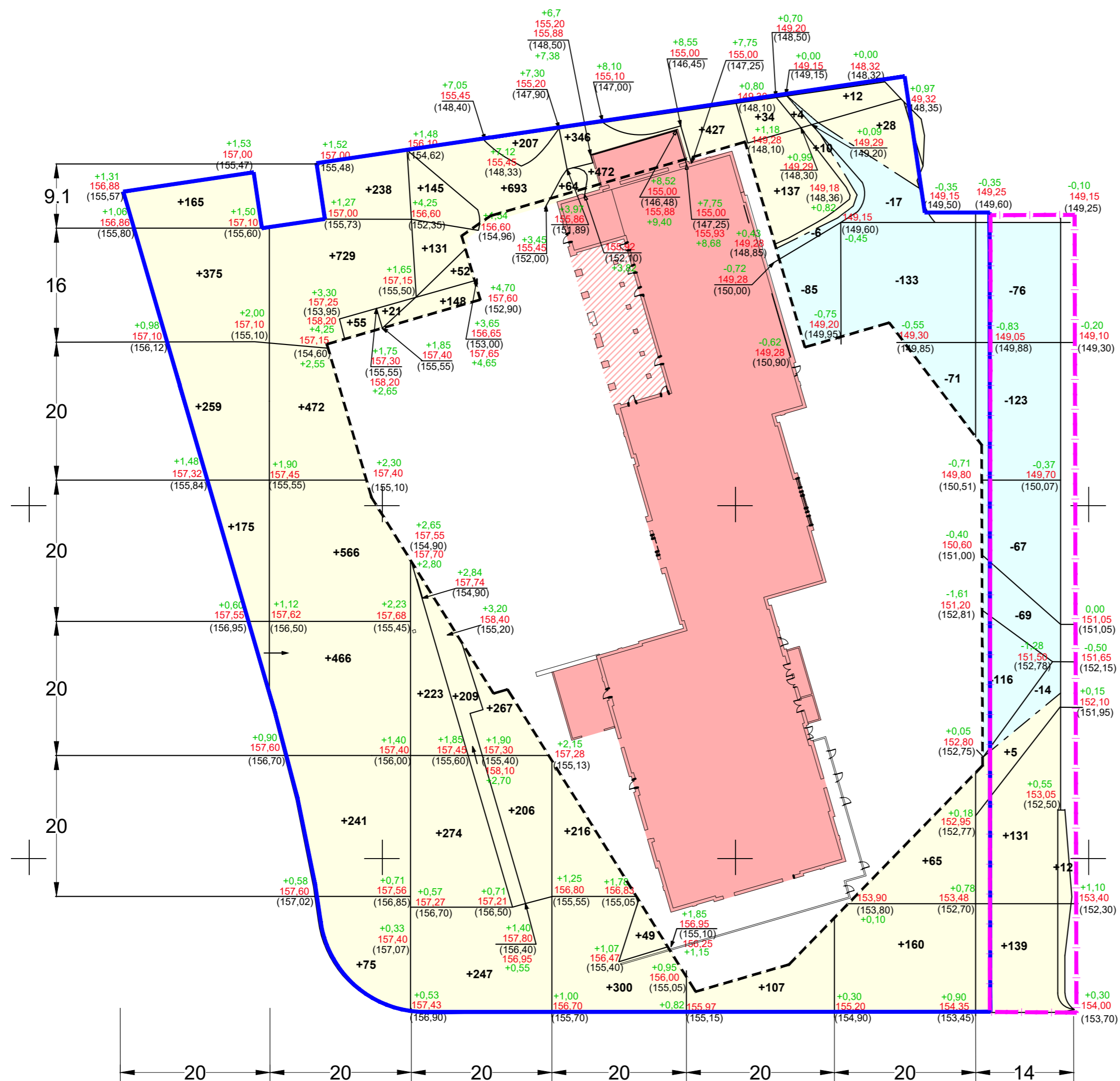
Составлено
Взам. инв. №
Пароль и дата
Имя и пароль

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	-части насыпи грунта в границах участка
	-части выемки грунта в границах участка
-0,10	-рабочая отметка
149,15	-существующая отметка земли
(149,25)	-проектная отметка
+52	-объем фигуры
	-граница ГПЗУ
	-граница благоустройства

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	В границах ГПЗУ		В границах благ-ва	
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -
1 Грунт планировки территории	9070	312	287	465
2 Вытесненный грунт*, всего,		3131		703
в т. ч. при устройстве:				
-корыта под одежду проездов, тротуаров, площадок				
в т. ч. при устройстве:				
Плиточного покрытия		1017		138
Асф-бетонного покрытия		1696		499
Газонных решеток		70		-
-плодородной почвы на участках озеленения				
в т. ч. при устройстве:				
Газон/Газон укрепленный	-	348	-	66
-подземных частей зданий (сооружений), сети*		61 875		0
3 Поправка на уплотнение	907	-	29	-
4 Всего пригодного грунта	9977	65 318	316	1168
5 Недостаток/избыток пригодного грунта	55 341	-	852	-
6 Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		348	-	66
-используемый для озеленения	348	-	66	-
Недостаток/избыток плодородного грунта	-	-	-	-
7 Итого перерабатываемого грунта	65 666	65 666	1234	1234

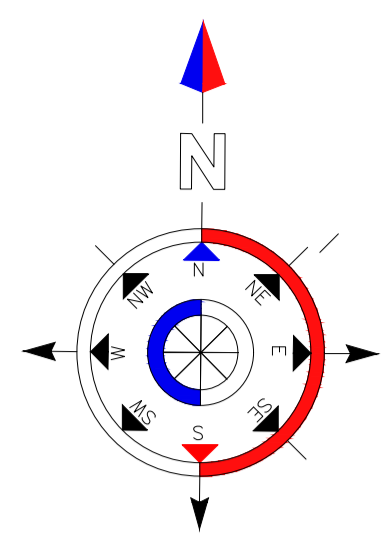
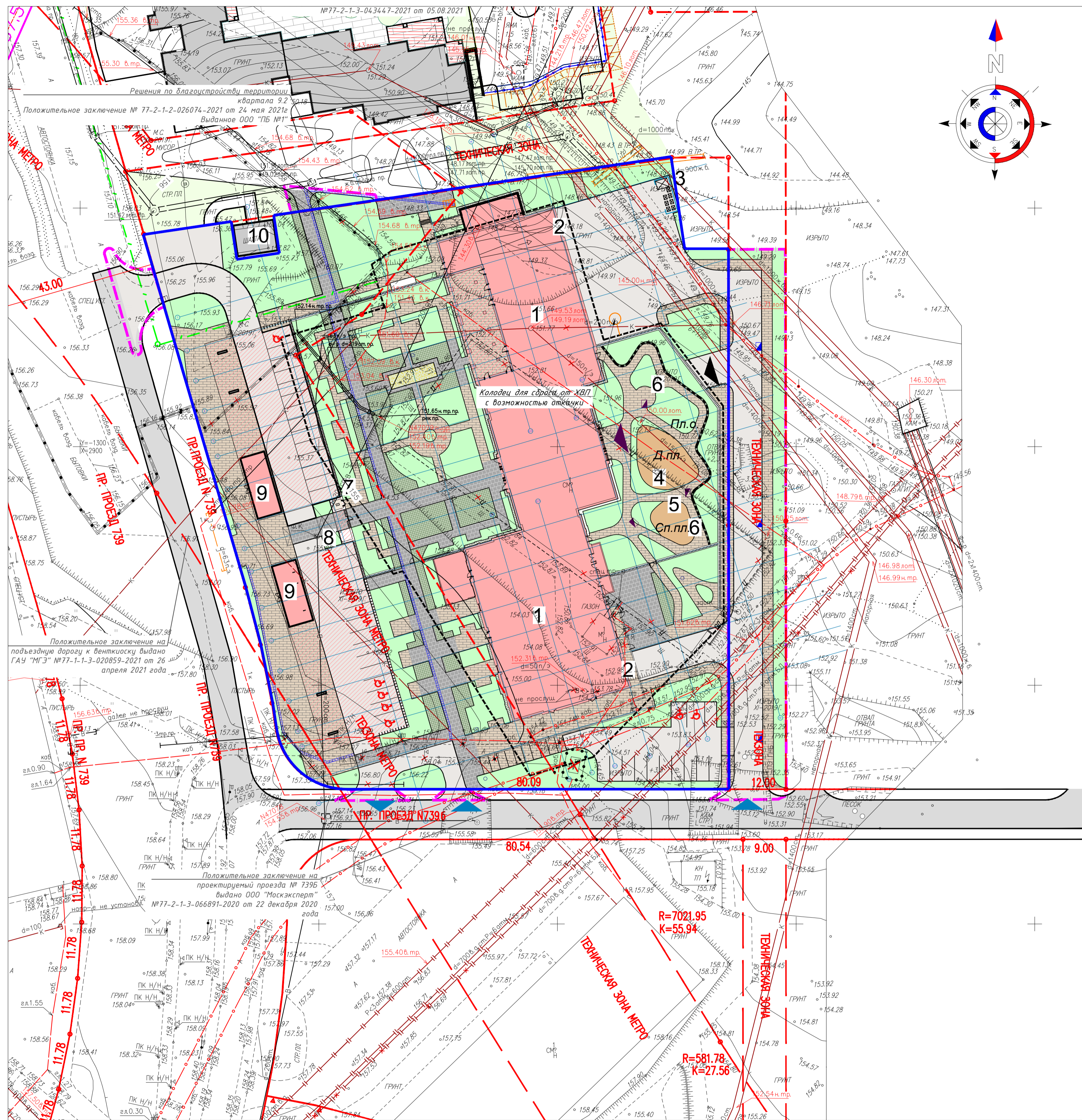


Итого, м³	насыпь	В границах ГПЗУ					За границами		Всего	
		насыпь	выемка	насыпь	выемка	насыпь	выемка			
		974	2863	2866	1383	719	265	287	9070	287
	выемка					91	221	465	312	465

Примечания:

1. Данный лист выпущен на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка", лист 2.
2. Перед началом производства земляных работ, вызвать представителей владельцев существующих подземных коммуникаций, проходящих в районе строительства и получить согласие на производство работ.
3. Конструкции дорожных одежд смотреть на лист 3 "Конструкции дорожных одежд".
4. Подсчёт земляных масс выполнен по сетке отличающегося от 20x20, данные размеры обусловлены архитектурными элементами и границей работ.
5. Данный лист выпущен на основании чертежа "План организации рельефа", лист 4.
6. Излишек грунта обусловлен выемкой грунта из-под конструкции дорожных одежд и подземных частей здания.
7. Насыпной грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98
- 8.* - объем приведен информационно и посчитан в соответствующем разделе (ПОС, КР), подлежит вывозу, в балансе земляных масс не участвует

						159442-ПЗУ			
						Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5			
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Политико				06.21		П	6	
Проверил	Усова				06.21	План земляных масс	ООО "КАН-проект"		
Н. Контр.	Гребенкина				06.21		г.Москва		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд в проектируемую подземную автостоянку	Проектируемый
3	Площадка ТБО	Проектируемая
4	Детская площадка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Площадка отдыха	Проектируемая
7	КПП	Проектируемый
8	Паркомат	Проектируемый
9	Тогарые павильоны	Проектируемый
10	Вентиляционный павильон	Строящийся

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница территории в границе благоустройства
	Граница подземной части
	Проектируемые здания и сооружения
	Покрытие под выступающей частью здания
	Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона
	Покрытие тротуаров, отмостки и проездов из плитки
	Детская и спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
	Покрытие из газонной решетки
	Газоны с насаждениями
Д.пл.	Наименование площадок
Сл.пл.	Наименование площадок
	Въезд/выезд на территорию
	Въезд в подземный паркинг
	Основной вход в здание
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемая подпорная стенка стилобата с ограждением

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	№ пок.	Наименование	Тип	Площадь, м.кв. в границах ГПЗУ	Площадь, в гр-ах благоустройства	Площадь, в гр-ах технической зоны
1		Проезд из асфальтобетона по перекрытию	ТИП 1	199.0		
2		Проезд из асфальтобетона по грунту	ТИП 1а	2471.0	160.0	706.0
3		Покрытие из плитки с возможностью проезда по перекрытию	ТИП 2	352.0		
4		Покрытие из плитки с возможностью проезда по грунту	ТИП 2а	704.0	17.0	
5		Покрытие тротуаров из плитки по перекрытию	ТИП 3	1328.0		
6		Покрытие тротуаров из плитки по грунту	ТИП 3а	1513.0		271.0
7		Покрытие отмосток из плитки по перекрытию	ТИП 4	59.0		
8		Покрытие отмосток из плитки по грунту	ТИП 4а	11.0		
9		Покрытие из газонной решетки по перекрытию	ТИП 5	406.0		
10		Покрытие из газонной решетки по грунту	ТИП 5а	167.0	11.0	
11		Покрытие площадки для игры в петанк (гравийный отсев)	ТИП 6	30.0		
12		Покрытие из резиновой крошки по перекрытию	ТИП 7	187.0		
13		Озеленение по перекрытию	ТИП 8	2024.1		
14		Озеленение по грунту	ТИП 8а	816.7	28.0	312.0
15		Лоток водоотводной решеткой DN300	п.м.	166.5	36.5	
16		Дождеприемные решетки	шт	3		
17		Дождеприемные иверсионные воронки	шт	3		
18		Дорожный борт БР 100.30.15	п.м.	360	50	340
19		Садовый борт БР 100.20.8	п.м.	253	24	127
20		Металлический оцинкованный борт	п.м.	1845	35	
21		Борт для площадки игр в петанк	п.м.	26		

ПРИМЕЧАНИЯ

Проект предусмотрен типовые конструкции в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинипроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей, а также нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн на ось.

				159442-ПЗУ		
				Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5		
Изм.	кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата	
Разработал	Политико	05			04.21	
Проверил	Усова				04.21	
				Стация Лист Листов		
				П 6		
				План дорожных одежд.		
				ООО "КАН-проект"		
				г.Москва		
Н. Контр.	Гребенина				04.21	

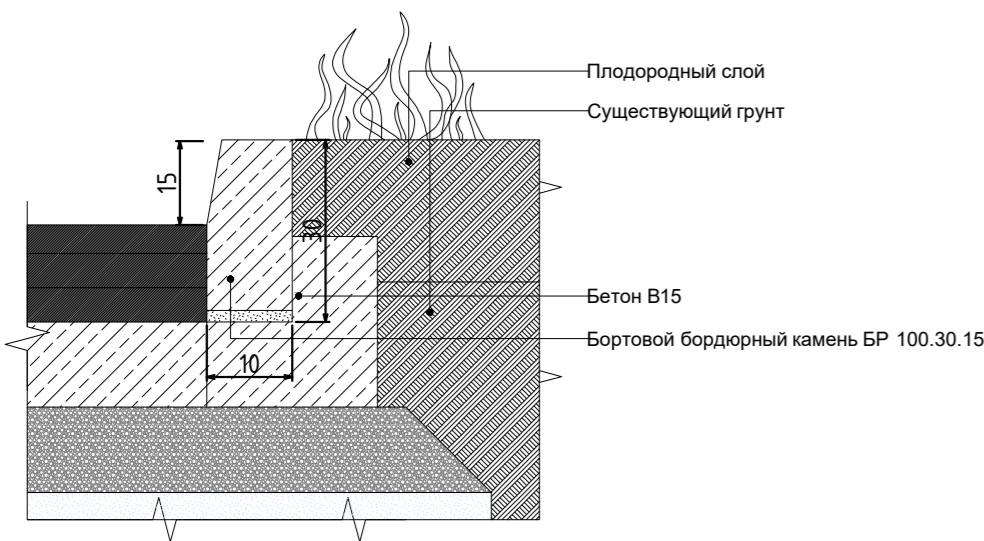
Конструкции дорожных покрытий по грунту

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды из а.б. с возможностью проезда пожарной машины А-1	1а	- Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка П ГОСТ 9128-2013 - Асфальтобетон плотный крупнозернистый горячий марка III, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013 - Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014 - Геотекстиль типа "Дорнит" - Песок Кф=3.0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 - Не пучинистый насыпной грунт с коэффициентом уплотнения 1-0.98 и коэффициентом фильтрации не менее 0,5м/сут	- 5 см; - 11 см; - 15см; - 40см;
Тротуар из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной машины СТ-1	2а	- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 - Сухая цементопесчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - Монолитный бетон В15 ГОСТ 26633-2012 - Песок Мк=2.5-2.0 мм, Кф=3.0 м/сут.ГОСТ 8736-2014 - не пучинистый насыпной грунт с коэффициентом уплотнения 1-0.98 и коэффициентом фильтрации не менее 0,5м/сут	- 8 см; - 5 см; - 18 см; - 40 см;
Дорожки пешеходные и тротуары из плитки СТ-2	3а	- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 - Сухая цементопесчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - Монолитный бетон В15 ГОСТ 26633-2012, - Песок Мк=2.5-2.0 мм, Кф=3.0 м/сут.ГОСТ 8736-2014 - не пучинистый насыпной грунт с коэффициентом уплотнения 1-0.98 и коэффициентом фильтрации не менее 0,5м/сут	- 6 см; - 3 см; - 12 см; - 30 см;
Покрытие из газонной решетки с эффектом зелени с возможностью проезда пожарной техники	5а	- Газонная решетка Resufix-super, класс D400 фирмы Hauraton заполненная смесью (нагрузка 400 тонн на кв.м.): 1/3-песка, 1/3-торфа, 1/3-растительной земли - Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - Щебень М400 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014 - Песок, Кф=3.0 м/сут. ГОСТ 8736-93 не пучинистый насыпной грунт с коэффициентом уплотнения 1-0.98 и коэффициентом фильтрации не менее 0,5м/сут	- 5см; - 4см; - 43см; - 40см;

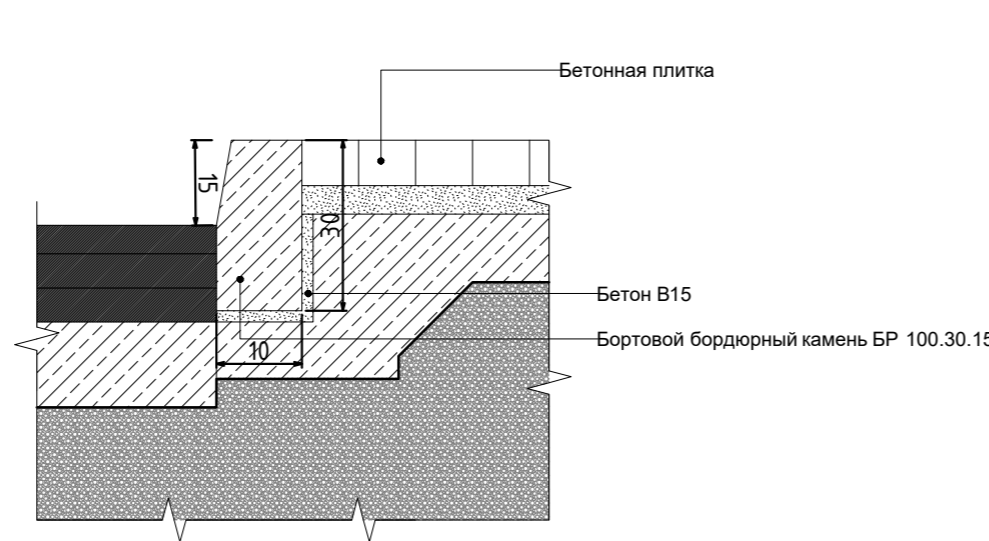
Конструкции дорожных покрытий по стилобату

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды из а.б. с возможностью проезда пожарной машины А-1	1	- Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка П ГОСТ 9128-2013 - Асфальтобетон плотный крупнозернистый горячий марка III, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013 - Щебень М600 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014 - Геотекстиль типа "Дорнит" - Песок Кф=3.0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 - Согласно разделу КР	- 5 см; - 11 см; - 15см; - 40см;
Тротуар из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной машины СТ-1	2	- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 - Сухая цементопесчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - Монолитный бетон В15 ГОСТ 26633-2012 - песок Мк=2.5-2.0 мм, Кф=3.0 м/сут.ГОСТ 8736-2014 - Согласно разделу КР	- 8 см; - 5 см; - 18 см; - 40 см;
Дорожки пешеходные и тротуары из плитки СТ-2	3	- Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 - Сухая цементопесчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007 - Монолитный бетон В15 ГОСТ 26633-2012, - Песок Мк=2.5-2.0 мм, Кф=3.0 м/сут.ГОСТ 8736-2014 - Согласно разделу КР	- 6 см; - 3 см; - 12 см; - 30 см;
Детские и спортивные площадки	4	- Полиуритановый EDPM слой - Резиновая крошка крупной фракции - Полиуретановый праймер - Песчаный асфальтобетон тип Д марка II по ГОСТ 9128-2013 - Мелкозернистый асфальтобетон тип В марки III по ГОСТ 9128-2013 - Щебеночные смеси по ГОСТ 32703-2014 - Геотекстиль типа "Дорнит" - Песок Кф=3.0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 - Согласно разделу КР	- 1 см - 2 см - 5 см - 5 см - 15 см
Покрытие из газонной решетки с эффектом зелени с возможностью проезда пожарной техники	5	- Газонная решетка Resufix-super, класс D400 фирмы Hauraton заполненная смесью (нагрузка 400 тонн на кв.м.): 1/3-песка, 1/3-торфа, 1/3-растительной земли - Песок Кф=3.0 м/сут ГОСТ 8736-2014 - Щебень М400 фр.40-80 с заклинкой щебнем фр.10-20 ГОСТ 32703-2014 - Песок, Кф=3.0 м/сут. ГОСТ 8736-93 - Согласно разделу КР	- 5см; - 4см; - 43см; - 40см;

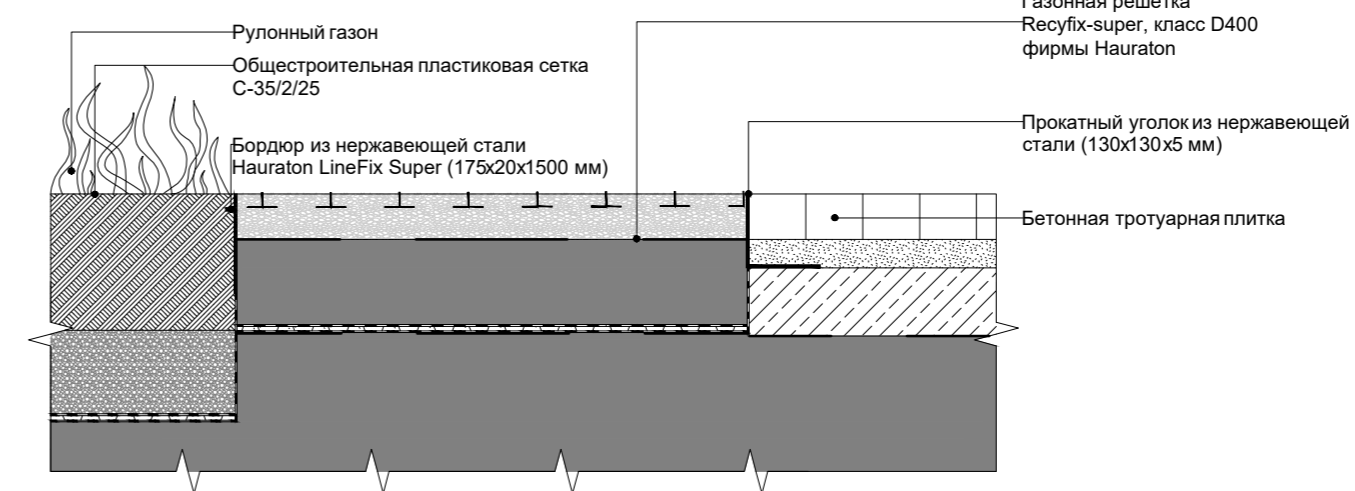
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ГАЗОНА



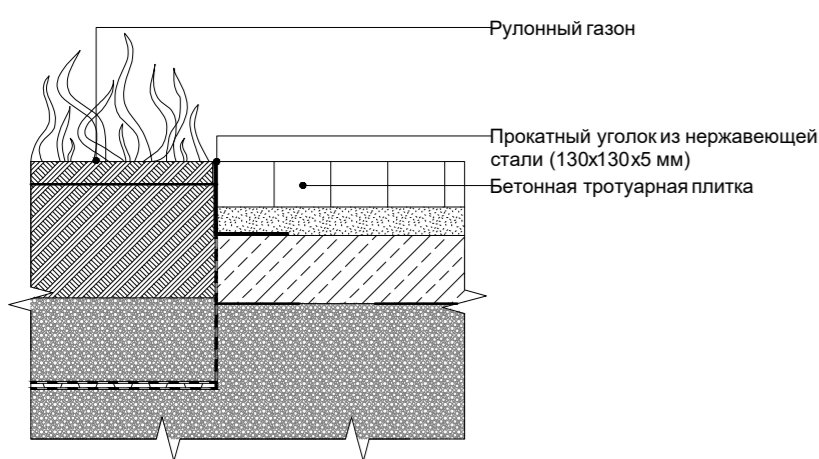
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА И ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ



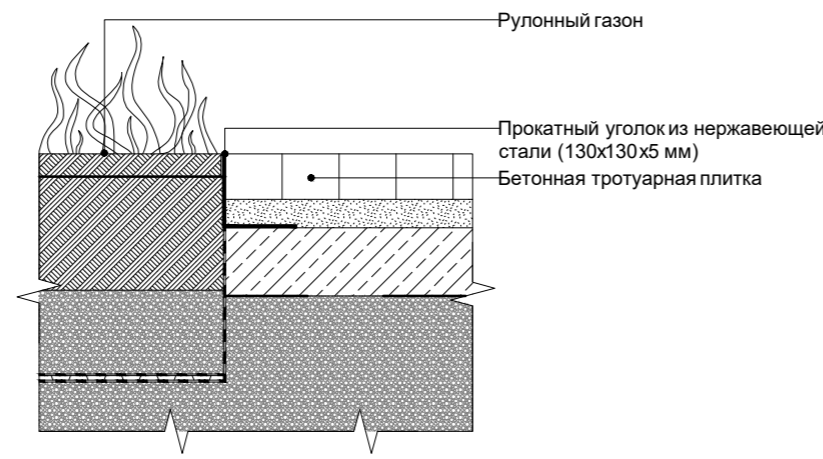
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ С ТРОТУАРОМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ ГАЗОНОМ



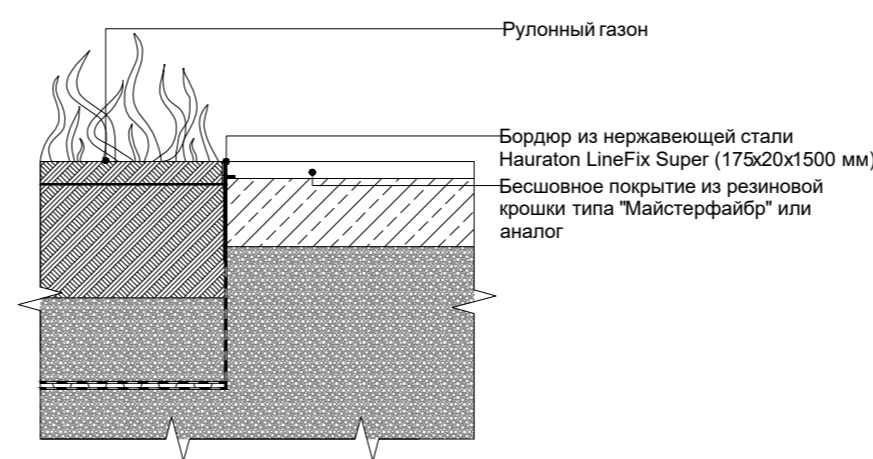
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗДА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ И ГАЗОНА



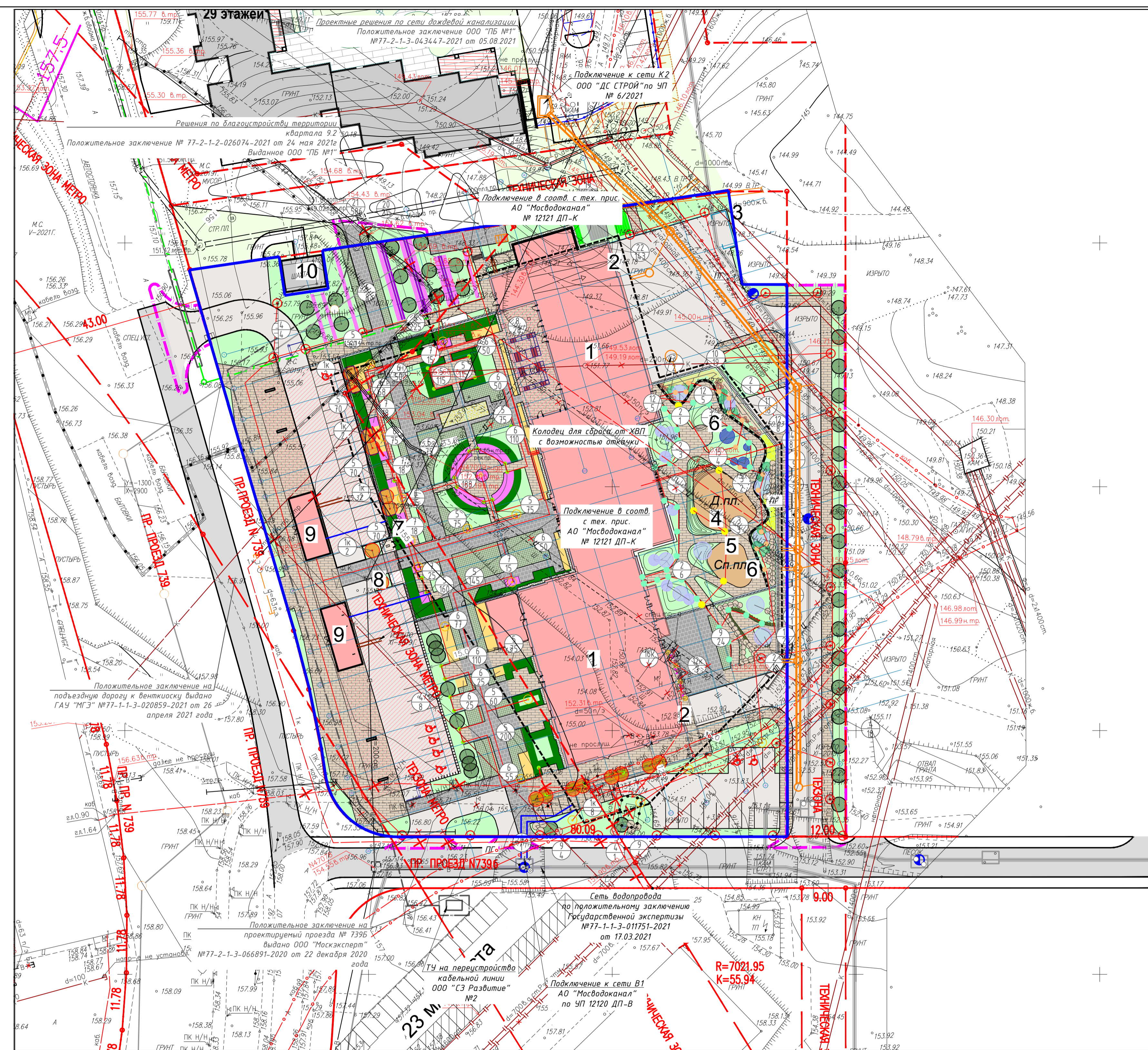
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ И ГАЗОНА



УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ И ГАЗОНА



159442-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5					
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
Разработал	Усова	Политико		<i>[Signature]</i>	04.21
Проверил	Усова			<i>[Signature]</i>	04.21
Н. Контр.	Гребенкина			<i>[Signature]</i>	04.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Конструкции покрытий дорожных одежд.			ООО "КАН-проект" г.Москва		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница территории в границе благоустройства
	Граница подземной части
	Проектируемые здания и сооружения
	Покрытие под выступающей частью здания
	Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона
	Покрытие тротуаров, отмостки и проездов из плитки
	Детская и спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
	Покрытие из газонной решетки
	Газоны с насаждениями
Д.пл. Сп.пл.	Наименование площадок
	Въезд/въезд на территорию
	Въезд в подземный паркинг
	Основной вход в здание
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемая подпорная стенка стилобата с ограждением

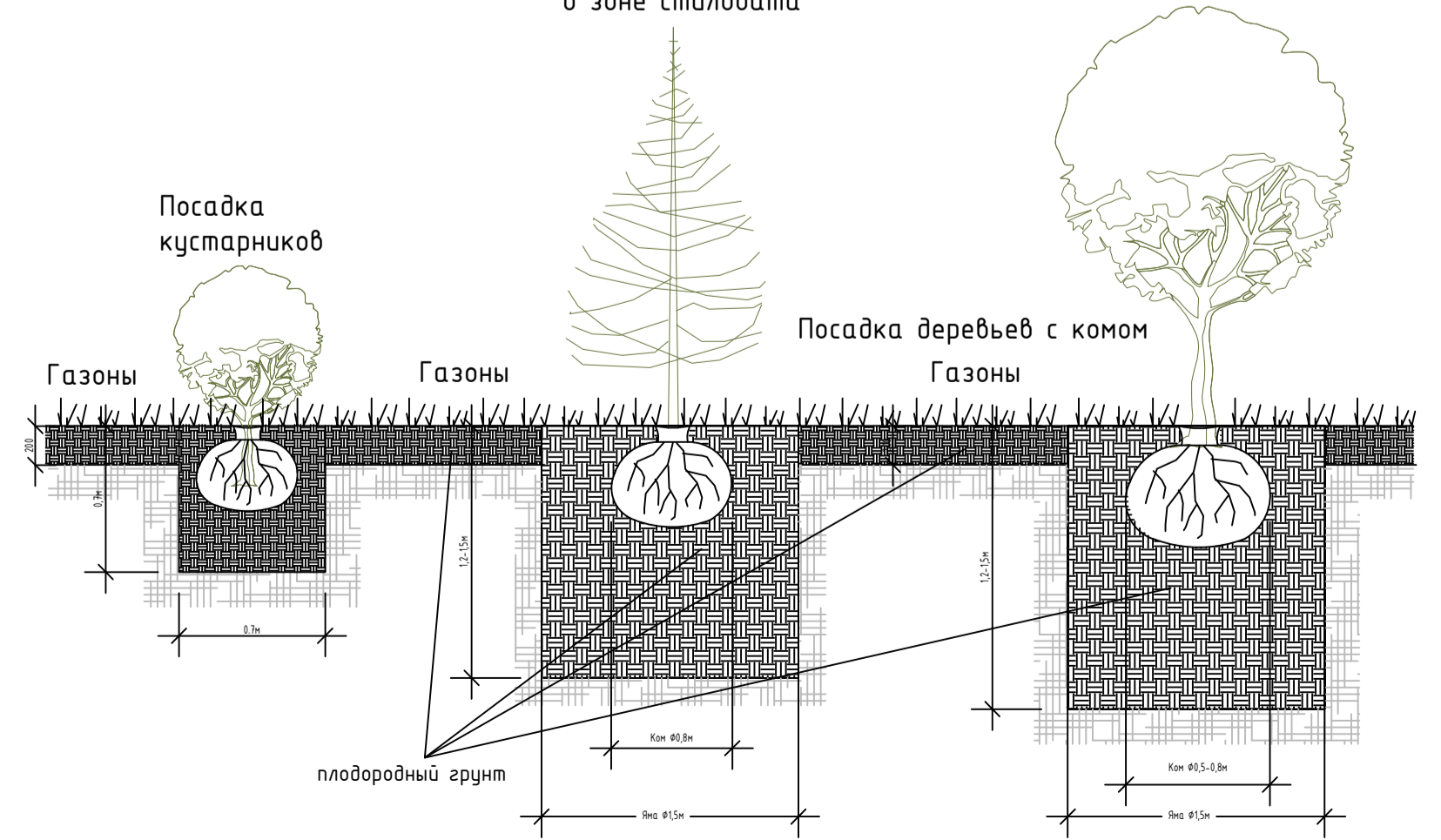
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/въезд в проектируемую подземную автостоянку	Проектируемый
3	Площадка ТБО	Проектируемая
4	Детская площадка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Площадка отдыха	Проектируемая
7	КПП	Проектируемый
8	Паркомат	Проектируемый
9	Торговые павильоны	Проектируемый
10	Вентиляционный павильон	Строящийся

ВЕДОМОСТЬ АССОРТИМЕНТА ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п/п	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Условные обозначения Примечания
	Деревья		50 шт	
2	Ирга Ламарка	4.5-5.0	17 шт	С комом 1,5x1,4x1,0
3	Сосна обыкновенная	2.0-2.5	11 шт	С комом 1,3x1,3x0,6
4	Липа мелколистная	4.5-5.0	22 шт	С комом 1,5x1,4x1,0
	Кустарники		4068 шт	
5	Кизильник блестящий	0.6-0.8	1665 шт	5шт/1м.кв., окс
6	Кизильник лежащий	0.6-0.8	820 шт	5шт/1м.кв., окс
7	Роза почвопокровная	0.4-0.6	297 шт	3шт/1м.кв., окс
8	Виноград двечичий пятилисточковый	0.4-0.6	28 шт	3шт/1м.кв., окс
9	Дерен белый	0.6-0.8	65 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
10	Ива сахалинская	0.6-0.8	19 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
11	Ива тонкостолбиковая	0.6-0.8	18 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
12	Барбарис Тунберга	0.6-0.8	18 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
13	Лапчатка кустарниковая	0.6-0.8	29 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
14	Форзиция промежуточная	0.6-0.8	19 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
15	Чубушник вечноцветущий	0.6-0.8	4 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
19	Ива пурпурная	0.6-0.8	142 шт	С комом 0,5x0,5x0,4
20	Спирея березолистная	0.4-0.6	215 шт	5шт/1п.кв., окс
21	Спирея японская	0.4-0.6	586 шт	5шт/1п.кв., окс
22	Можжевельник казацкий	0.4-0.6	143 шт	5шт/1п.кв., окс
	Мобильное озеленение		27 шт	
1к	Рябина обыкновенная	2.0-2.5	16 шт	Посадка в кадки С комом 1,5x1,4x1,0
12к	Барбарис Тунберга в кадках	0.6-0.8	7 шт	посадка в кадки
16к	Айва великолепная	0.4-0.6	4 шт	посадка в кадки
	Озеленение за границами ГПЗУ		18 шт	
4	Липа мелколистная	4.5-5.0	18 шт	С комом 1,5x1,4x1,0

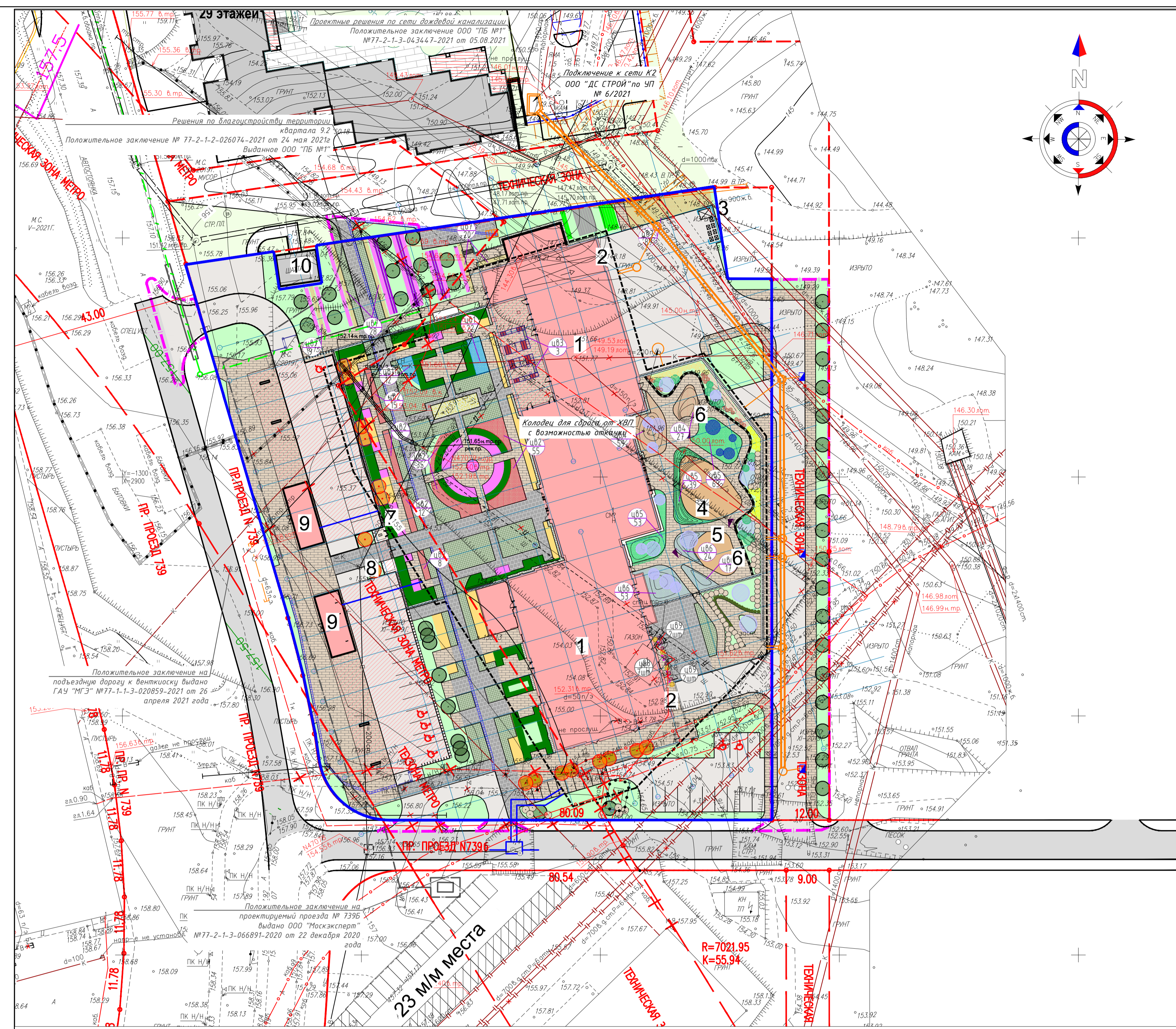
Посадка деревьев, кустарников и газона в зоне стилобата



ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
- Замену ассортимента деревьев, кустарников и Малых Архитектурных Форм производить только по согласованию с автором проекта.
- Урны и скамейки установить по месту. При установке МАФ, имеющих заглубление необходимо уточнить расположение всех близлежащих подземных коммуникаций, в том числе с привлечением проектной и эксплуатирующей организации.
- Детские и спортивные малые формы установить в соответствии с технологической картой производителя и с учетом пожеланий эксплуатирующей организации.
- При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать расстояния до инженерных коммуникаций, в том числе с привлечением проектной и эксплуатирующей организации.
- Проект озеленения предусматривается в границах ГПЗУ
 - посадка крупномерного посадочного материала из отечественных питомников;
 - замена грунта из посадочных ям, котлованов и траншей сертифицированным растительным грунтом на 100%, с добавлением минеральных удобрений (норма для кустарников 90 г/яму);
 - устройство газона с насыпкой сертифицированного растительного грунта слоем 20 см, с добавлением минерального удобрения (норма 80 г / 1м²) и и посевом газонных трав, устойчивых к вытптыванию:
 - райграс пастбищный многолетний сортовой - 25%,
 - овсяница красная жесткая сортовая -25%,
 - овсяница красная - 25%, мятлик луговой - 25%).
 - устройство цветников с насыпкой сертифицированного растительного грунта слоем 40 см

					159442-ПЗУ
					Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5
Изм	кол.уч.	лист	подпись	дата	Стадия Лист Листов П 8
Разработал	Политико	04.21			
Проверил	Усова	04.21			План озеленения. М1:500 ООО "КАН-проект" г.Москва
Н. Контр.	Гребенина	04.21			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница территории в границе благоустройства
	Граница подземной части
	Проектируемые здания и сооружения
	Покрытие под выступающей частью здания
	Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона
	Покрытие тротуаров, отмостки и проездов из плитки
	Детская и спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
	Покрытие из газонной решетки
	Газоны с насаждениями
Д.п.п. С.п.п.	Наименование площадок
	Въезд/выезд на территорию
	Въезд в подземный паркинг
	Основной вход в здание
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемая подпорная стенка стилобата с ограждением

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Въезд/выезд в проектируемую подземную автостоянку	Проектируемый
3	Площадка ТБО	Проектируемая
4	Детская площадка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Площадка отдыха	Проектируемая
7	КПП	Проектируемый
8	Паркомат	Проектируемый
9	Торговые павильоны	Проектируемый
10	Вентиляционный павильон	Строящийся

ВЕДОМОСТЬ АССОРТИМЕНТА ЦВЕТОЧНЫХ РАСТЕНИЙ

N п/п	Наименование породы или вида насаждения	Группа	Кол-во	Примечание
1	Цветник 1: Барвинок малый Вероникаструм вергинский Василистник водосборлистный	Многолетники	34 м.кв	
2	Цветник 2: Гвоздика травянка Армерия приморская Василистник водосборлистный	Многолетники	140 м.кв	
3	Цветник 3: Хоста токудама Хоста Мармелад он тост Гортензия метельчатая	Многолетники	3 м.кв	Высадка в кадки (не участвует в подсчете баланса озеленения)
4	Цветник 4: Щучка дернистая Тысячелистник обыкновенный Горец змеиный Лук Шнитт Яснотка пятнистая	Многолетники	86 м.кв	Цветник дополняется посадкой крокусов для раннего цветения Площадь цветника с учетом геопластики - 97,0 м.кв.
5	Цветник 5: Щучка дернистая Лук-резанец Тысячелистник обыкновенный белый Колокольчик карпатский белый Гипсофила ползучая Вайт Нивяник наибольший	Многолетники	155 м.кв	Цветник дополняется посадкой крокусов для раннего цветения Площадь цветника с учетом геопластики - 172,0 м.кв.
6	Цветник 6: Щучка дернистая Гипсофила ползучая Вайт Колокольчик молочноцветковый Колокольчик Портеншлага Котовник Фассена Суперба	Многолетники	94 м.кв	Цветник дополняется посадкой крокусов для раннего цветения Площадь цветника с учетом геопластики - 106,0 м.кв.
7	Цветник 7: Котовник Фассена Овсяница Готье Очиток гибридный Пахизандра верхушечная Шалфей дубравный Щучка дернистая	Многолетники	146 м.кв	
8	Душица обыкновенная Панта	Многолетники	7 шт	Высадка штучная в кадки (не участвует в подсчете баланса озеленения)
9	Душечник обыкновенный Вайт Клауд	Многолетники	4 шт	Высадка штучная в кадки (не участвует в подсчете баланса озеленения)
	ИТОГО:		655 м.кв 3 м.кв 3 шт	Посадка в грунт Посадка в кадки Посадка штучных растений в кадки

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОМ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во за границами ГПЗУ	Примечания
1.	Устройство газона обыкновенного по грунту (без учета цветников и откосов)	м ²	1903.8	329.0	посев газонных трав
2.	Устройство газона обыкновенного на откосах и в зонах ландшафтных холмов проекция откоса устройство газонов с учетом заложения	м ² м ²	130.0 156.0		посев газонных трав
3.	Устройство цветников из многолетников	м ²	655.0		посадка многолетников
4.	Поправка на пристольные круги	м ²	152.0	11.0	грунтовое основание
5.	Устройство пластиковой газонной решетки	м ²	573.0	11.0	посадка микроклевера

159442-ПЗУ

Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 5					Стадия	Лист	Листов
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	П	9
Разработал	Политико	04.21			04.21		
Проверил	Усова				04.21		
Схема планировочной организации земельного участка					План разбивки цветников. М1:500		
Н. Контр.	Гребенина				04.21	ООО "КАН-проект" г. Москва	

