

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Министра России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 20 21 г.¹

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	не менее 1	
	Н 1=	15,78692076	
	Н1 = А / О,		
	А - показатель строки 1600 за отчетный период бухгалтерского баланса; О - цена закл. Договоров, непреданных дольщикам		
	А =	48 219,776	млн.руб
	О =	3 054,413	млн.руб
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)		
	Н2=	0,506622943	
	Н2 = (стр. 1100 Баланса + стр.1230 Баланса+ стр.1240 Баланса - Задолженность ДДУ по договорам стр. 1231 - активы незавершенного строительства стр. 11911 Баланса) / (стр. 1400 Баланса + стр. 1500 Баланса - обязательства по ДДУ+ ЧА)		
	стр. 1100	10 427 403	тыс.р.
	стр.1230	13 736 711	тыс.р.
	стр. 1240	0	тыс.р.
	стр.1231	1 270 344	тыс.р.
			Внеоборотные активы
			Дебиторская задолженность
			Краткосрочные финансовые вложения
			Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков

	стр.1191	0	тыс.р.	Объект долевого строительства
	стр 1400	17 238 748	тыс.р.	Долгосрочные обязательства
	стр. 1500	29 906 945	тыс.р.	Краткосрочные обязательства
	стр.1551	3 030 804	тыс.р.	Обязательства по ДУ в долевом строительстве
	стр. 1300	1 074 084	тыс.р.	Чистые активы
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹			

Генеральный директор

