

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие"»	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 121069, Москва, г. Большая Молчановка ул, д. № 12, стр. 2, кв. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора:

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	157	163	185
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 701	76 096	86 032
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	34 879	35 915	6 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 589 697	13 181 517	5 065 783
	в том числе:				
	незавершенное строительство		15 589 697	13 181 517	5 065 783
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1191	13 116 257	11 468 471	5 011 188
	Итого по разделу I	1100	17 394 941	14 991 197	6 855 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 539 123	2 100 928	666 238
	Дебиторская задолженность	1230	6 016 060	4 978 686	3 139 162
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1231	5 007 448	4 255 479	2 966 654

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 694 972	5 346 613	5 721 815
	Прочие оборотные активы	1260	510 307	510 293	127 349
	Итого по разделу II	1200	13 760 462	12 936 520	9 654 564
	БАЛАНС	1600	31 155 404	27 927 717	16 510 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 780	100 780	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 950 119	3 950 119	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 016 691)	(1 024 879)	1 452 278
	Итого по разделу III	1300	3 034 208	3 026 020	1 503 177
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 307 747	13 416 294	3 314 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 877 878	8 940 550	8 865 721
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1451	8 539 572	8 505 472	8 436 254
	Итого по разделу IV	1400	25 185 625	22 356 844	12 180 044
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 935 570	2 544 853	2 827 035
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 935 570	2 544 853	2 827 035
	БАЛАНС	1700	31 155 404	27 927 717	16 510 256


 Руководитель
 (подпись)

Королев Юрий Олегович
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие»	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	75 324	119 403
	Себестоимость продаж	2120	(76 837)	(120 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 513)	(961)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 513)	(961)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 135	80 600
	Проценты к уплате	2330	(17 381)	(29 762)
	Прочие доходы	2340	-	2 879
	Прочие расходы	2350	(21 981)	(2 047)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 260	50 709
	Налог на прибыль	2410	(2 072)	(2 791)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 036)	(4 804)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 036)	2 014
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 188	47 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 188	47 918
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



Королев Юрий Олегович _____

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.