

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2022 |
| | | 24549541 | | |
| | | 6501260113 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"
Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
ИНН _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
по ОКВЭД 2 _____

Единица измерения: в тыс. рублей
 по ОКОПФ / ОКФС _____

Местонахождение (адрес) 694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, д. № 7, пом. 12
по ОКЕИ _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АК "Афина"

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 2538074412 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1022501898836 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 925 | 2 416 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 456 449 | 769 696 | 597 447 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 253 479 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 91 763 | 28 641 | 61 057 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 486 | 682 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 806 102 | 801 435 | 658 504 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 249 633 | 1 461 275 | 1 792 485 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 411 490 | 113 798 | 62 265 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 191 246 | 442 810 | 497 689 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 17 045 | 17 045 | 19 422 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 399 923 | 1 244 026 | 92 027 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 567 | 141 | 2 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 269 904 | 3 279 096 | 2 463 888 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 076 006 | 4 080 531 | 3 122 392 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 81 010 | 81 010 | 81 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 374 916 | 593 975 | (233 745) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 455 926 | 674 985 | (152 735) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 6 441 241 | 2 255 349 | 738 757 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 43 562 | 33 375 | 4 960 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 56 620 | 80 049 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 541 423 | 2 368 773 | 743 717 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 826 859 | 183 966 | 74 856 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 307 939 | 91 983 | 186 338 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 905 580 | 732 419 | 2 266 373 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 14 850 | 4 976 | 3 843 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 23 429 | 23 429 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 078 657 | 1 036 773 | 2 531 410 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 076 006 | 4 080 531 | 3 122 392 |



Руководитель

(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 24549541 | | |
| 6501260113 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 335 353 | 1 744 445 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (87 271) | (479 571) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 248 082 | 1 264 874 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (11 548) | (21 532) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (103 923) | (74 141) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 132 611 | 1 169 201 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 627 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (324 590) | (97 876) |
| | Прочие доходы | 2340 | 118 056 | 22 762 |
| | Прочие расходы | 2350 | (205 696) | (56 076) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (271 992) | 1 038 011 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 52 935 | (210 858) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (150 441) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 52 935 | (60 417) |
| | Прочее | 2460 | (2) | (217) |
| | в том числе: | | | |
| | Прочее | | - | (217) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (219 059) | 826 936 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (219 059) | 826 936 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.