



**Специализированный
застройщик
АРТ ЭЛЬ**

**Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Арт Эль»**

694047, Сахалинская обл., Анивский р-н,
с.Ново-Троицкое, д.7, помещ.12

Почтовый адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, а/я 53

Тел.8 (4242) 51-57-36, E-mail: info@greenplanet65.ru

ИНН/КПП 6501260113/ 650101001

ОГРН 1136501007830

РАСЧЕТ

нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
за III квартал 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Стоимость активов застройщика (А), тыс.руб.	8 391 391
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (О), тыс.руб.	48 885
3	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	171.7
4	Стоимость активов застройщика (А _н), тыс.руб.	582 144
5	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (Д), тыс.руб.	7 497 263
6	Стоимость чистых активов (ЧА), тыс.руб.	845 243
7	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,1
8	Размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	894 128

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитан по формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

А – стоимость активов застройщика, руб.;

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, руб.

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитан по формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)}, \text{ где:}$$

А_н – стоимость активов застройщика,