



Специализированный  
застройщик  
**АРТ ЭЛЬ**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Арт Эль»**

694047, Сахалинская обл., Анивский р-н,  
с.Ново-Троицкое, д.7, помещ.12

Почтовый адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, а/я 53

Тел.8 (4242) 51-57-36, E-mail: info@greenplanet65.ru

ИНН/КПП 6501260113/ 650101001

ОГРН 1136501007830

## РАСЧЕТ

нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за II квартал 2022 года

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Значение  |
|----------|---|-----------|
| 1        | Стоимость активов застройщика (А),<br>тыс.руб.  | 8 467 212 |
| 2        | Сумма обязательств застройщика перед<br>участниками долевого строительства (О),<br>тыс.руб. | 52 946    |
| 3        | Норматив обеспеченности обязательств<br>(Н1)  | 159,9     |
| 4        | Стоимость активов застройщика (А <sub>н</sub> ),<br>тыс.руб.                                | 588 771   |
| 5        | Общая сумма долгосрочных и<br>краткосрочных обязательств (Д), тыс.руб.                      | 7 476 993 |
| 6        | Стоимость чистых активов (ЧА), тыс.руб.   | 937 273   |
| 7        | Норматив целевого использования средств<br>(Н2)   | 0,1       |
| 8        | Размер собственных средств застройщика,<br>тыс.руб.   | 990 219   |

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитан по формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

А – стоимость активов застройщика, руб.;

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, руб.

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитан по формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)}, \text{ где:}$$

А<sub>н</sub> – стоимость активов застройщика,

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.;

ЧА – стоимость чистых активов, определяемая как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Норматив безубыточности - количество лет, из трех последних лет работы застройщика, сработанных с прибылью (1, 2, 3).

Размер собственных средств застройщика определены как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Директор

«29» июля 2022 года



А.В.Пяк