



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АНИВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26 августа 2021 г. № 2000-па

г. Анива

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков", утвержденным постановлением мэра Анивского городского округа от 07 апреля 2020 года № 653-па, руководствуясь ст. 38 Устава муниципального образования "Анивский городской округ", администрация Анивского городского округа **постановляет**:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № РФ-65-2-05-0-00-2021-0211, расположенного по адресу: Сахалинская область, р-н Анивский, земли совхоза "Южно-Сахалинский" (кадастровый номер 65:05:0000040:46).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования О. Б. Грачеву.

Мэр Анивского городского округа



А.А. Лазарев

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 5 - 2 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 2 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО СЗ "Арт Эль" №05-964/21 от 23.08.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Анивский г.о.

(муниципальный район или городской округ)

Сахалинская область, р-н Анивский, земли совхоза "Южно-Сахалинский"

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	81958.29	95202.74
2	81957.18	95311.44
3	81931.89	95333.00
4	81888.62	95351.79
5	81861.88	95365.35
6	81855.75	95370.94
7	81839.18	95406.10
8	81812.74	95468.44
9	81813.12	95484.17
10	81815.06	95582.24
11	81563.28	95622.20
12	81561.10	95609.75
13	81549.19	95611.96
14	81529.87	95615.53
15	81503.51	95014.83
1	81958.29	95202.74
16	81744.26	95143.71
17	81740.37	95142.12
18	81738.67	95146.28
19	81742.55	95147.87

16	81744.26	95143.71
20	81895.23	95209.77
21	81893.03	95213.70
22	81896.69	95215.75
23	81898.89	95211.82
20	81895.23	95209.77
24	81567.51	95060.31
25	81560.49	95057.14
26	81557.32	95064.16
27	81564.34	95067.33
24	81567.51	95060.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:05:0000040:46

Площадь земельного участка

182719 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение об утверждении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Петропавловское - Воскресенское - Анива - Соловьевка на участке км 14 - км 29"

Постановление "Об утверждении проекта по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта "Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях.

Газификация с. Мицулевка муниципального образования "Анивский городской округ".

Распоряжение "Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения "Реконструкция участка автомобильной дороги Юго-западный объезд г. Южно-Сахалинска (устройство транспортной развязки на км 9+700)"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен О. Б. Грачева – Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)









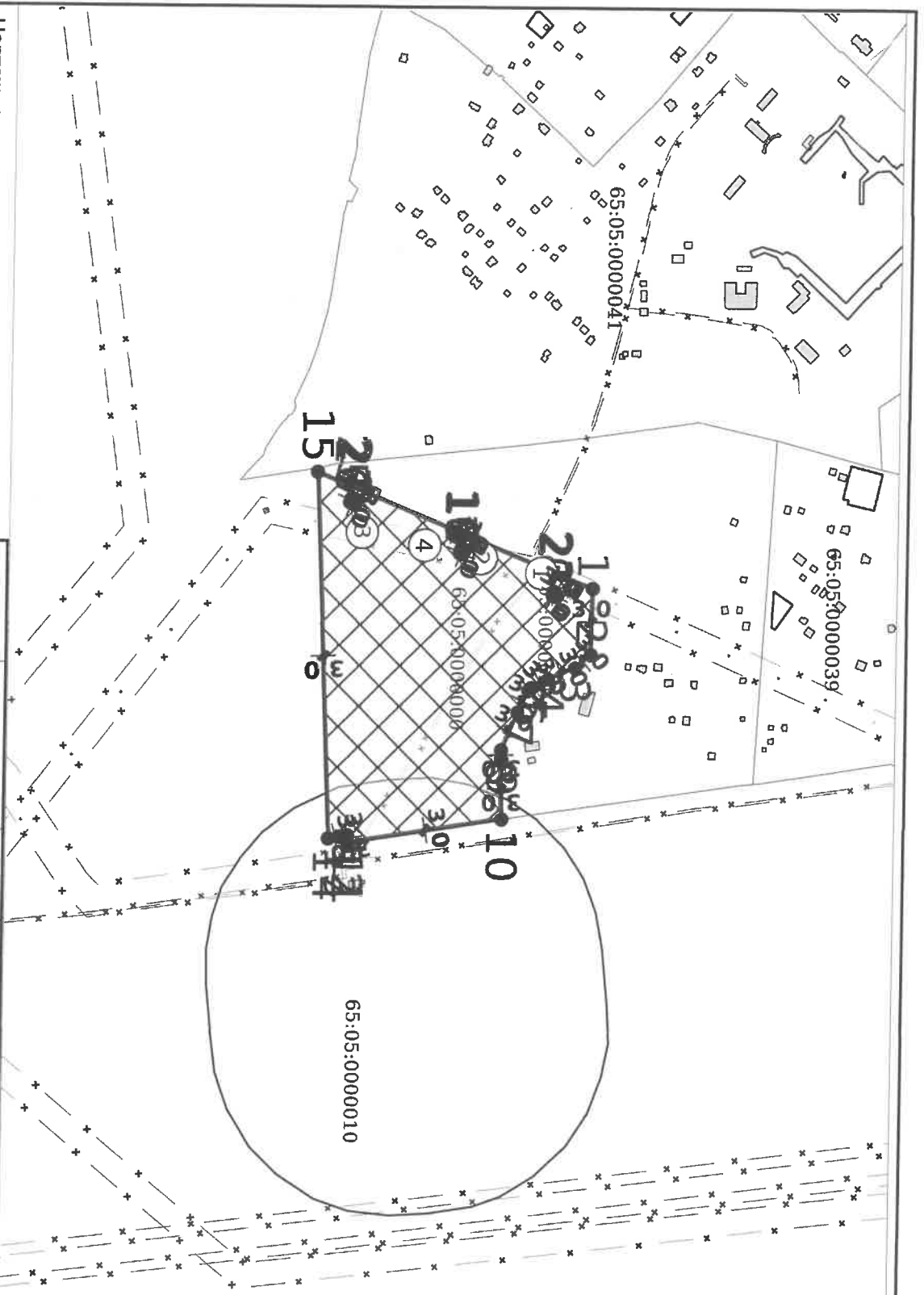
Грачева О. Б.
(расшифровка подписи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	65:05:0000040:6
2	65:05:0000040:7
3	65:05:0000040:8
4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (линейные)
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Земельный участок ТПЗУ
-  Кадастровый квартал
-  ЗОУИТ (действующий)
-  Polygon



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненный

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			

№ РФ6520500020210211

Сахалинская область, р-н Анивский, земли совхоза "Южно-Сахалинский"

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:10000	4	17

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Кадастровый номер
65:05:0000040:46
Площадь участка – 182719 м²
кв. м

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

000037

65:05:0000035

65:05:0000038

65:05:0000039

65:05:0000041

65:05:0000040

65:05:0000000

65:05:0000010

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ6520500020210211			
Исполнитель							
				Сахалинская область, р-н Анивский, земли совхоза "Южно-Сахалинский"			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					1:10000	5	17

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки населённого пункта с. Троицкое муниципального образования «Анивский городской округ» Сахалинской области, утвержденные решением Собрания от 10.12.2020 № 217

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), зоне ОД-4 (Зона учебно-образовательного назначения), зоне СН - 3 (Зона озелененных территорий специального назначения), зоне И (Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры), зоне Т-2 (Зона улично-дорожной сети).

ЗОНА Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

основные виды разрешенного использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1; Блокированная жилая застройка 2.3; Среднеэтажная жилая застройка 2.5; Коммунальное обслуживание 3.1; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1; Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1; Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1; Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3; Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства 2.1; Хранение автотранспорта 2.7.1; Социальное обслуживание 3.2; Бытовое обслуживание 3.3; Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; Культурное развитие 3.6; Религиозное использование 3.7; Общественное управление 3.8; Деловое управление 4.1; Магазины 4.4; Банковская и страховая деятельность 4.5; Общественное питание 4.6; Гостиничное обслуживание 4.7; Развлечения 4.8; Служебные гаражи 4.9; Объекты дорожного сервиса 4.9.1; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Спорт 5.1.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

ЗОНА ОД- 4 (Зона учебно-образовательного назначения)

основные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Служебные гаражи (4.9); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Малозэтажная многоквартирная жилая (2.1.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Хранение автотранспорта (2.7.1); Обеспечение научной деятельности (3.9); Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); Объекты дорожного сервиса (4.9.1); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

ЗОНА СН - 3 (Зона озелененных территорий специального назначения)

основные виды разрешенного использования:

Охрана природных территорий 9.1; Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

ЗОНА И (Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)

основные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание 3.1; Энергетика 6.7; Связь 6.8; Охрана природных территорий 9.1; Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

ЗОНА Т-2 (Зона улично-дорожной сети)

основные виды разрешенного использования:

Улично-дорожная сеть 12.0.1.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

ЗОНА Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	400	-	40	4	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	400	-	40	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	400	-	40	8	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-	-
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ	Иные параметры разрешенного строительства
	е							
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-		-

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1000	40	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
3.	Социальное обслуживание	3.2	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
4.	Бытовое обслуживание	3.3	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ	Иные параметры разрешенного строительства
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
7.	Культурное развитие	3.6	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
8.	Религиозное использование	3.7	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
9.	Общественное управление	3.8	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
10	Деловое управление	4.1	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
11	Магазины	4.4	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
13	Общественное питание	4.6	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
14	Гостиничное обслуживание	4.7	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
15	Развлечения	4.8	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
16	Служебные гаражи	4.9	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
17	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
								участков – 1,5 м
18	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
19	Спорт	5.1	400	-	50	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м

ЗОНА ОД- 4 (Зона учебно-образовательного назначения)

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-	-
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
4.	Служебные гаражи	4.9	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-	-

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числово е обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
1.	Для индивидуально жилого жилищного строительства	2.1	400	1000	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
8.	Легкая промышленность	6.3	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м
9.	Пищевая промышленность	6.4	400	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 1,5 м

ЗОНА СН - 3 (Зона озелененных территорий специального назначения)**Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числово е обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
1.	Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-	-	-
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-	-

ЗОНА И (Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)**Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числово е обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-	-
2.	Энергетика	6.7	500	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 3,0 м
3.	Связь	6.8	500	-	70	3	3	Максимальная высота ограждения земельных участков – 3,0 м

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальная этажность	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Иные параметры разрешенного строительства
			мин.	макс.				
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функции	Виды	Требования к параметрам	Требования к

земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	ональная зона	разрешенного использования земельного участка		объекта капитального строительства			размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>65:05:0000040:6</u>	
№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>65:05:0000040:7</u>	
№ <u>3</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>59 кв. м</u> , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер <u>65:05:0000040:8</u>	

8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных. 9. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства. 10. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы. 11. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса. 12. В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты. 13. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государс.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2141,47 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:05-6.29. (Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛЭП-35кВ ПС "Ново-Троицкая" - ПС "Троицкая")

Ограничения: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160. Постановление Правительства РФ от 26 августа 2013 г. N 736 г. "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16922,11 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
65:05-6.4 (ЕГРН)	1	81861,22	95156,15
	2	81859,08	95170,86
	3	81856,61	95182,69
	4	81854,79	95189,21
	5	81851,17	95197,61
	6	81849,63	95200,06
	7	81837,74	95217,30
	8	81803,53	95261,06
	9	81785,54	95285,31
	10	81773,01	95305,55
	11	81749,94	95347,54
	12	81710,49	95417,82
	13	81693,64	95447,71
	14	81682,40	95466,64
	15	81638,14	95535,38
	16	81580,34	95625,75
	17	81576,58	95624,37
	18	81632,64	95536,55

	19	81679,02	95464,50
	20	81684,70	95455,19
	21	81698,25	95431,40
	22	81740,62	95356,09
	23	81769,55	95303,53
	24	81782,22	95283,07
	25	81800,37	95258,60
	26	81833,70	95216,05
	27	81845,67	95198,83
	28	81847,63	95195,73
	29	81851,01	95187,87
	30	81852,90	95181,08
	31	81855,13	95170,20
	32	81857,42	95154,54
65:05-6.29 (ЕГРН)	1	82508,61	95477,79
	2	81869,43	95193,60
	3	81496,00	95115,82
	4	81504,20	95076,67
	5	81881,74	95155,31

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-