

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды			
	Форма по ОКУД	0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2021</td> </tr> </table>	31	12	2021
31	12	2021			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"	по ОКПО	24549541			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501260113			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, д. № 7, пом. 12					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 416	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	665 237	597 447	153 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 081	61 057	28 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	682	-	-
	Итого по разделу I	1100	669 416	658 504	182 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 461 275	1 792 485	1 726 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 798	62 265	30 144
	Дебиторская задолженность	1230	442 810	497 689	617 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 045	19 422	38 872
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 244 026	92 027	377 338
	Прочие оборотные активы	1260	141	2	-
	Итого по разделу II	1200	3 279 096	2 463 888	2 790 053
	БАЛАНС	1600	3 948 512	3 122 392	2 972 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	81 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	593 190	(233 745)	(109 467)
	Итого по разделу III	1300	674 200	(152 735)	(28 457)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 255 349	738 757	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 619	4 960	2 685
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 260 968	743 717	2 685
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	183 966	74 856	621 522
	Кредиторская задолженность	1520	91 983	186 338	79 812
	Доходы будущих периодов	1530	732 419	2 266 373	2 291 813
	Оценочные обязательства	1540	4 976	3 843	4 796
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 013 344	2 531 410	2 997 943
	БАЛАНС	1700	3 948 512	3 122 392	2 972 171

Руководитель _____
(подпись)

Пяк Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"	ИНН	24549541		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501260113		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 744 445	223 726
	Себестоимость продаж	2120	(479 571)	(33 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 264 874	190 142
	Коммерческие расходы	2210	(21 532)	(1 622)
	Управленческие расходы	2220	(74 141)	(48 609)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 169 201	139 911
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(97 876)	(99 262)
	Прочие доходы	2340	22 762	2 990
	Прочие расходы	2350	(56 076)	(197 908)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 038 011	(154 269)
	Налог на прибыль	2410	(210 858)	29 995
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(150 441)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(60 417)	29 995
	Прочее	2460	(217)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	826 936	(124 277)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	826 936	(124 277)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Пяк Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.