



ИНН 6501260113
КПП 650101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 24549541

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

694047, САХАЛИНСКАЯ ОБЛ, АНИВСКИЙ Р-Н, НОВОТРОИЦКОЕ С, ЛЕТНЯЯ УЛ, Д. № 7, ПОМ. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ИП

ДЕМИДАС
НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ

ИНН 253904035722

ОГРН/ОГРНИП 310253906300022

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПЯК
АЛЕКСЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

Подпись: Дата: 29.03.2021
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя
«Специализированный застройщик «Арт Эль»
с. Новотроицкое
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество по наличию.





1050 8022

ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 002



4fff 51bd 5101 e439 6c7f 04b7 5d2e 2369

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Нематериальные активы	1110	_____	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
П . 2	Основные средства	1150	5 9 7 4 4 7	1 5 3 3 3 2	8 1 2 3 4
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	6 1 0 5 7	2 8 7 8 7	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	0	_____	1 1 5 3 2 1
_____	Итого по разделу I	1100	6 5 8 5 0 4	1 8 2 1 1 9	1 9 6 5 5 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
П . 4	Запасы	1210	1 7 9 2 4 8 5	1 7 2 6 2 5 8	1 6 7 4 5 5
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 2 2 6 5	3 0 1 4 4	1 9
П . 5	Дебиторская задолженность	1230	4 9 7 6 8 9	6 1 7 4 4 0	4 0 2 2 0 0
П . 3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 9 4 2 2	3 8 8 7 2	1 8 5 7 5
ПП . 4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 2 0 2 7	3 7 7 3 3 8	2 1 6 6 5 5
_____	Прочие оборотные активы	1260	2	_____	_____
_____	Итого по разделу II	1200	2 4 6 3 8 8 8	2 7 9 0 0 5 3	8 0 4 9 0 5
_____	БАЛАНС	1600	3 1 2 2 3 9 2	2 9 7 2 1 7 1	1 0 0 1 4 5 9



+



+



ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
ПП. 1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81010	81010	81010
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(233745)	(109467)	(3100)
_____	Итого по разделу III	1300	(152735)	(28457)	77910
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Засмные средства	1410	738757	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	4960	2685	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	743717	2685	0





ИНН 6501260113

КПП 650101001 стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
ПП. 4	Заемные средства	1510	7 4 8 5 6	6 2 1 5 2 2	3 8 5 5 3
ПП. 4	Кредиторская задолженность	1520	1 8 6 3 3 8	7 9 8 1 2	7 4 4 3
ПП. 4	Доходы будущих периодов	1530	2 2 6 6 3 7 3	2 2 9 1 8 1 3	8 7 7 5 5 4
ПП. 4	Оценочные обязательства	1540	3 8 4 3	4 7 9 6	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	2 5 3 1 4 1 0	2 9 9 7 9 4 3	9 2 3 5 5 0
_____	БАЛАНС	1700	3 1 2 2 3 9 2	2 9 7 2 1 7 1	1 0 0 1 4 5 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
ПП.5	Выручка ²	2110	2 237 26	3 186 2
ПП.5	Себестоимость продаж	2120	(335 84)	(668 41)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 901 42	(349 79)
ПП.5	Коммерческие расходы	2210	(162 2)	(163 3)
ПП.5	Управленческие расходы	2220	(486 09)	(382 55)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 399 11	(748 67)
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	—	—
ПП.5	Проценты к уплате	2330	(992 62)	(699 66)
ПП.5	Прочие доходы	2340	2 99 0	4 21 70
ПП.5	Прочие расходы	2350	(197908)	(298 05)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(154269)	(132468)
—	Налог на прибыль ³	2410	2 99 95	2 61 02
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	—	—
—	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2 99 95	2 61 02
—	Прочее	2460	(3)	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	(124277)	(106366)
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(124277)	(106366)
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 2 9 1 8 1 3	8 7 7 5 5 4
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	1 1 3 5 2 3 7	1 4 1 4 2 5 9
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	1 1 3 5 2 3 7	1 4 1 4 2 5 9
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1160678)	
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(1160678)	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(1160678)	
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 2 6 6 3 7 3	2 2 9 1 8 1 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
81010				(3100)	77910
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(106367)	(106367)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 008



8dbe b64a 510f 063a 74c2 b4a4 40c1 82a0

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

81010				(109467)	(28457)
-------	--	--	--	----------	---------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(124278)	(124278)
-----	--	--	--	----------	----------

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

81010				(233745)	(152735)
-------	--	--	--	----------	----------





ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 1 1 3 6 3 8	2 2 6 3 3 5 6	9 5 5 4 6 4





1050 8206

ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 010



76a2 9012 510f cd4d d7e9 809c f98d 079c

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год			За предыдущий год		
		3			4		
Денежные потоки от текущих операций							
Поступления – всего	4110	1 234 934			1 330 299		
в том числе:							
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 342 7			3 730 8		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 75					
от перепродажи финансовых вложений	4113						
прочие поступления	4119	3 070			2 74		
Платежи – всего	4120	(1549287)			(1759885)		
в том числе:							
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1299798)			(1519569)		
в связи с оплатой труда работников	4122	(49399)			(23837)		
процентов по долговым обязательствам	4123	(99252)			(69869)		
налог на прибыль	4124	(0)			(111)		
прочие платежи	4129	(19518)			(146499)		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(314353)			(429586)		
Денежные потоки от инвестиционных операций							
Поступления – всего	4210	1 645 0			1 000		
в том числе:							
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211						
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212						
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 645 0			1 000		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214						
прочие поступления	4219						
Платежи – всего	4220	(1 206 7)			(3 233 3)		
в том числе:							
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 206 7)			(1 093 3)		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222						
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)			(2 140 0)		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224						
прочие платежи	4229						
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 383			(3 133 3)		



+



+



ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 9 2 8 1 2	6 5 6 6 0 1
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 9 2 8 1 2	6 5 6 6 0 1
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(268153)	(35000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(268153)	(35000)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 4 6 5 9	6 2 1 6 0 1
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(285311)	1 6 0 6 8 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 7 7 3 3 8	2 1 6 6 5 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 2 0 2 7	3 7 7 3 3 7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 6501260113

КПП 650101001 Стр. 012



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
СРЕДСТВА ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ	4114	1 2 1 8 2 6 2	1 2 9 2 7 1 7
Вписываемый показатель			
	4115		
Вписываемый показатель			
	4116		
Вписываемый показатель			
НДС	4125	(8 1 3 2 0)	
Вписываемый показатель			
	4126		
Вписываемый показатель			
	4215		
Вписываемый показатель			
	4216		
Вписываемый показатель			
	4217		
Вписываемый показатель			
	4225		
Вписываемый показатель			
	4226		
Вписываемый показатель			
	4227		
Вписываемый показатель			
	4315		
Вписываемый показатель			
	4316		
Вписываемый показатель			
	4317		
Вписываемый показатель			
	4324		
Вписываемый показатель			
	4325		
Вписываемый показатель			
	4326		

