

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ ЯО
«ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

**Александр Вячеславович
Гаврилов**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

***Проектная документация и
результаты инженерных изысканий***

Вид работ

***Строительство
объекта капитального строительства***

Наименование объекта экспертизы

***Многоэтажный жилой дом с инженерными
коммуникациями***

***Ярославская область, г.Ярославль,
Красноперекопский район, ул.Фабричная, д.3***

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве». Юридический адрес: 150003, Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Полушкина Роцца, д.9. ИНН/КПП 7604061714/760601001, ОГРН 1037600407349. Тел.:+7(4852)77-05-07. Адрес электронной почты: yar-expert@yandex.ru.

1.2. Сведения о заявителе:

Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение»). ИНН 7604301099, КПП 760401001, ОГРН 1167627061360. Юридический адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Гагарина, д.45, кв.104.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО «Возрождение» о проведении негосударственной экспертизы без номера от 02.04.2021;
- договор о проведении негосударственной экспертизы от 02.04.2021 №127/НЭ-ПИ.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы:

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (полный перечень всех документов, представленных заявителем для проведения экспертизы):

Заявление ООО «Возрождение» о проведении негосударственной экспертизы без номера от 02.04.2021.

Градостроительный план земельного участка от 22.11.2019 №RU76301000-10277, выданный Очаговой М.В. – первым заместителем директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля (кадастровый номер земельного участка 76:23:040612:17).

Задание на проектирование, утвержденное ООО «Возрождение», без номера от 27.04.2020 (приложение №1 к договору №27/04-2020 от 27.04.2020).

Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «Возрождение» без номера, от 15.11.2019.

Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «Возрождение», без номера, без даты.

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «Возрождение», без номера, без даты.

Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования ООО «Альфапроект» от 15.03.2021 №18, выданная Ассоциацией проектировщиков «Стройпроект», СРО-П-170-16032012.

Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «Стройизыскания» от 29.07.2020 №5409/2020, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» – общероссийским отраслевым объединением работодателей, СРО-И-001-28042009.

Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «Стройизыскания» от 01.03.2021 №1468/2021, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» – общероссийским отраслевым объединением работодателей, СРО-И-001-28042009.

Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «Вэритас» от 26.12.2019 №4354, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», СРО-И-003-14092009.

Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (акт приема-передачи без номера от 19.03.2021 по договору №27/04-2020 от 27.04.2020).

Документ, подтверждающий передачу результатов инженерно-геодезических изысканий застройщику (акт передачи технической документации без номера от 15.01.2020).

Документ, подтверждающий передачу результатов инженерно-геологических изысканий застройщику (акт без номера от 10.03.2021 сдачи-приемки работы по договору И-3641).

Документ, подтверждающий передачу результатов инженерно-экологических изысканий застройщику (акт без номера от 27.08.2020 сдачи-приемки работы по договору И-3655).

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы:

Сведения отсутствуют.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями.

Ярославская область, г.Ярославль, Красноперекоский район, ул.Фабричная, д.3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка в границах ГПЗУ – 900,00м².

Площадь застройки жилого дома – 448,00м².

Площадь здания – 1351,00м².

Общая площадь квартир – 1134,58м².

Площадь квартир – 1077,16м².

Жилая площадь квартир – 529,88м².

Строительный объем – 6216,00м³.

Этажность – 4.

Количество квартир – 20 шт.

Количество этажей – 5.

Тип объекта – нелинейный.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

Сведения отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Район строительства характеризуется следующими климатическими параметрами:

- климатический район и подрайон – ПВ;
- инженерно-геологические условия – II категории сложности;
- снеговой район – IV;
- ветровой район – I;
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Участок выполнения инженерных изысканий находится в юго-западной части г.Ярославля, в квартале, ограниченном улицами Фабричной, 5-й Вокзальной, 1-ой Новостройкой, и представляет застроенную территорию с существующими зданиями и строениями и инженерными коммуникациями. Рельеф – спланированный, перепад высот около 3,0м.

Климат района изысканий – умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,1°С. Количество выпадающих в год атмосферных осадков в среднем – 593мм.

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь песка разнородного, крошки кирпича, почвы, с прослоями суглинка и пластичной супеси. Мощность 1,6 – 2,0м.

ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный, с прослоями песка пылеватого. Мощность 1,0 – 1,4м.

ИГЭ-3. Глина мягкопластичная, с прослоями песка пылеватого. Мощность 1,8 – 2,4м.

ИГЭ-4. Глина тугопластичная, участком мягкопластичная, с тонкими прослоями песка пылеватого. Мощность 1,0 – 2,0м.

ИГЭ-5. Суглинок тугопластичный, участком мягкопластичный, с прослоями песка пылеватого. Мощность 0,8 – 1,6м.

ИГЭ-6 Песок пылеватый водонасыщенный, плотный, участками с прослоями песка мелкого. Мощность 2,9 – 3,8м.

ИГЭ-7 Песок средней крупности водонасыщенный, плотный. Мощность 6,2 – 6,5м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыто два водоносных горизонта. Первый безнапорный горизонт вскрыт на глубине 0,6 – 0,8м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, перетока с вышерасположенных участков. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется за пределами участка. Максимальный прогнозный уровень принят на 0,5м выше

зафиксированного при бурении. Второй горизонт вскрыт на глубинах 7,0 – 7,6м.

Грунтовые воды среднеагрессивны к бетону марки W4, слабоагрессивны к бетону марки W6, к металлическим конструкциям – сильноагрессивны. Агрессивность воды по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей – средняя.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для суглинка составляет 1,6м, для насыпных грунтов – 1,9м;
- морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности суглинок ИГЭ-2 – чрезмернопучинистый;
- исследуемый участок является постоянно подтопленным (тип I–A–1).

Участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий, водоохранных и санитарно-защитных зон. На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Редкие виды растений и животных для участка не характерны и в ходе маршрутных наблюдений не обнаружены.

С поверхности участок покрыт насыпным грунтом. По результатам исследований выявлено химическое и микробиологическое загрязнение грунта.

Мониторинг за уровнем загрязнения воздуха в г.Ярославле проводится лабораторией мониторинга загрязнения атмосферы Ярославского ЦГМС на 5 стационарных постах наблюдения. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по данным поста №4, расположенного по адресу: г.Ярославль, ул.Титова, д.16.

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Основным источником шумового воздействия является автомобильный транспорт. Уровни максимального и эквивалентного звука в ночное и дневное время не превышают санитарные нормативы.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация – общество с ограниченной ответственностью «Альфапроект» (ООО «Альфапроект»). ИНН 7604272289, КПП 760401001, ОГРН 1147604244358. Юридический адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Большая Октябрьская, д.33а,

офис 204. Выписка из реестра членов СРО от 15.03.2021 №18, выданная Ассоциацией проектировщиков «Стройпроект», СРО-П-170-16032012.

2.6. Сведения об использовании при подготовке экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Сведения отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

Задание на проектирование, утвержденное ООО «Возрождение», без номера от 27.04.2020 (приложение №1 к договору №27/04-2020 от 27.04.2020).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка от 22.11.2019 №RU76301000-10277, выданный Очаговой М.В. – первым заместителем директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК-Центра» филиал ПАО «МРСК-Центра» – «Ярэнерго» №20648623 от 15.12.2020.

Водоснабжение, водоотведение – условия подключения №06-12/2089, от 12.04.2021, выданные АО «Ярославльводоканал».

Отведение дождевых стоков – условия подключения №Т-55 от 25.01.2021, выданные МКП «РиОГС» г.Ярославля.

Газоснабжение – условия на подключения №ЯФ-ТУ-000007280-21 от 07.04.2021, выданные филиалом акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» г.Ярославль.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом:

Кадастровый номер земельного участка 76:23:040612:17.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации:

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение»). ИНН 7604301099, КПП 760401001, ОГРН 1167627061360. Юридический адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Гагарина, д.45, кв.104.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий:

№ п/п	Виды проведенных инженерных изысканий	Дата подготовки отчетной документации	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию
1.	Инженерно-геодезические изыскания	28.12.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Вэритас» (ООО «Вэритас»). Юридический адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Свердлова, д.76, офис 117. ИНН 7606070111, КПП 760601001, ОГРН 1087606002967 Выписка из реестра членов СРО от 26.12.2019 №4354, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», СРО-И-003-14092009.
2.	Инженерно-геологические изыскания	10.03.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания» (ООО «Стройизыскания»). ИНН 7606030782, КПП 760601001, ОГРН 1027600846580. Юридический адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Чкалова, д.54а, офис 704 Выписка из реестра членов СРО от 01.03.2021 №1468/2021, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» – общероссийским отраслевым объединением работодателей, СРО-И-001-28042009.
3.	Инженерно-экологические изыскания	26.08.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания» (ООО «Стройизыскания»). ИНН 7606030782, КПП 760601001, ОГРН 1027600846580. Юридический адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Чкалова, д.54а, офис 704. Выписка из реестра членов СРО от 29.07.2020 №5409/2020, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в

			строительстве» – общероссийским отраслевым объединением работодателей, СРО-И-001-28042009.
--	--	--	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

Ярославская область, г.Ярославль.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение»). ИНН 7604301099, КПП 760401001, ОГРН 1167627061360. Юридический адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Гагарина, д.45, кв.104.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «Возрождение» без номера, от 15.11.2019.

Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «Возрождение», без номера, без даты.

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «Возрождение», без номера, без даты.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО «Вэритас», без номера, от 15.11.2019.

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «Стройизыскания», без номера, без даты.

Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «Стройизыскания», без номера от 21.02.2020.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий:

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<i>№ п/п</i>	<i>Имя файла</i>	<i>Формат (тип) файла</i>	<i>Контрольная сумма</i>	<i>Примечание</i>
1	Фабричная ОТЧЕТ ГЕОДЕЗИЯ 20210412	pdf	843F9AB8	2019-131-ИГДИ Технический отчет по результатам
	Фабричная ОТЧЕТ	sig	3B414E76	

	ГЕОДЕЗИЯ 20210412.pdf			инженерно-геодезических изысканий
	Фабричная ИУЛ 20210412_2	pdf	83CE7CA9	
	Фабричная ИУЛ 20210412_2.pdf	sig	EF2E6491	
2	И-3641 Технический отчет по ИГИ фрагмент 1	pdf	E7C42162	И-3641 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	И-3641 Технический отчет по ИГИ фрагмент 1.pdf	sig	36B7CB5B	
	И-3641 Технический отчет по ИГИ фрагмент 2	pdf	5782C99D	
	И-3641 Технический отчет по ИГИ фрагмент 2.pdf	sig	94CA84C1	
	ИУЛ И-3641 ИГИ фрагмент 1	pdf	094DCDF8	
	ИУЛ И-3641 ИГИ фрагмент 1.PDF	sig	627AE2ED	
	ИУЛ И-3641 ИГИ фрагмент 2	pdf	C04EDFDA	
	ИУЛ И-3641 ИГИ фрагмент 2.PDF	sig	CC1F52A3	
3	И-3641 Программа ИГИ	pdf	E82C5E7A	Программа инженерно-геологических изысканий
	И-3641 Программа ИГИ.pdf	sig	51532F13	
4	И-3655 Технический отчет по ИЭИ	pdf	2CB1ECB3	И-3655 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	И-3655 Технический отчет по ИЭИ.pdf	sig	A37CF9C4	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

На исследуемом участке пробурено 4 скважины глубиной 17,0м, общим объемом 68,0п.м. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 19 проб грунта ненарушенной структуры, 12 проб – нарушенной структуры и 3 пробы воды на химический анализ.

Инженерно-геодезические изыскания

В состав полевых топографо-геодезических работ входит создание планово-высотного съёмочного обоснования и проведение топографической съёмки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5м на площади 1,0га. В качестве исходных пунктов для создания планово-высотного съёмочного обоснования использовались пункты полигонометрии 2 разряда №№ 166, 167, 863 с отметками нивелирования IV класса.

Плановое съёмочное обоснование представлено системой теодолитных ходов. Высотное съёмочное обоснование представлено нивелирным ходом, выполненным методом технического нивелирования.

Угловые и линейные измерения, определение высот съёмочных точек, ситуации и рельефа тахеометром Nikon Nivo 5.M №А301651. Уравнивание съёмочного обоснования выполнено в программном комплексе Credo Dat.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа производилась с точек съёмочного обоснования полярным способом. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: местная г.Ярославля. Система высот: Балтийская, 1977 года.

Инженерно-экологические изыскания

Характеристика района строительства и сведения о расположении участка относительно территорий с особыми режимами использования получены в результате анализа опубликованных и фондовых материалов, а также данных специально уполномоченных государственных органов.

Сведения о фоновых концентрациях основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты по сведениям ФГБУ «Ярославский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Оценка химического и эпидемиологического загрязнения грунта выполнена по результатам лабораторных исследований. Отбор проб почвы выполнялся методом «конверта» на 1 пробной площадке. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для оценки внешнего гамма-излучения проводились пешая гамма-съёмка, измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 5 контрольных точках, определение удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в грунте. Поисковая гамма-съёмка выполнена по маршрутным линиям с шагом сетки 1,0 м в пределах контура проектируемого здания и с шагом 2,5 м – на остальной площади участка.

Натурные измерения плотности потока радона с поверхности грунта выполнены в 10 точках, расположенных под пятном застройки.

Для непосредственной оценки шумового воздействия выполнены измерения эквивалентного и максимального уровней звука. Измерения проводились в дневное и ночное время в 1 контрольной точке у фасада, ориентированного на источник шума.

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки и физических факторов выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик и средств измерений с действующим сроком поверки.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации:

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<i>№ п/п</i>	<i>Имя файла</i>	<i>Формат (тип) файла</i>	<i>Контрольная сумма</i>	<i>Примечание</i>
1	ТОМ 1 Раздел 1 26-09-2020-ПЗ	pdf	8A232F7E	26/09-2020-ПЗ Пояснительная записка
	ТОМ 1 Раздел 1 26-09-2020-ПЗ.pdf	sig	9B2FB9C2	
	Раздел ПД №1 ИЛ	pdf	СВВ5CD3A	
	Раздел ПД №1 ИЛ.pdf	sig	1EC16C85	
2	ТОМ 2 Раздел 2 26-09-2020-ПЗУ	pdf	EFEA7211	26/09-2020-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	ТОМ 2 Раздел 2 26-09-2020-ПЗУ.pdf	sig	F63FC0E9	
	Раздел ПД №2 ИЛ	pdf	D095C03C	
	Раздел ПД №2 ИЛ.pdf	sig	AC22D0C1	
3	ТОМ 3 Раздел 3 26-09-2020-АР	pdf	FFAEF2F9	26/09-2020-АР Архитектурные решения
	ТОМ 3 Раздел 3 26-09-2020-АР.pdf	sig	455F9DEC	
	Раздел ПД №3 ИЛ	pdf	CA87D347	
	Раздел ПД №3 ИЛ.pdf	sig	7E991F15	
4	ТОМ 4 Раздел 4 26-09-2020-КР	pdf	E05A8377	26/09-2020-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	ТОМ 4 Раздел 4 26-09-2020-КР.pdf	sig	0B6FB3D9	
	Раздел ПД №4 ИЛ	pdf	F4B311D3	
	Раздел ПД №4 ИЛ.pdf	sig	77DB2D4B	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5	ТОМ 5 Раздел 5.1 26-09-2020-ИОС1	pdf	C1182E52	26/09-2020-ИОС1 Система

	ТОМ 5 Раздел 5.1 26-09-2020-ИОС1.pdf	sig	3A162E20	электроснабжения
	Раздел ПД №5 ИЛ	pdf	FB1A9822	
	Раздел ПД №5 ИЛ.pdf	sig	7F4A80E0	
6	ТОМ 6 Раздел 5.2 26-09-2020-ИОС2	pdf	12094647	26/09-2020-ИОС2 Система водоснабжения
	ТОМ 6 Раздел 5.2 26-09-2020-ИОС2.pdf	sig	67C04F08	
	Раздел ПД №6 ИЛ	pdf	4B4E9D38	
	Раздел ПД №6 ИЛ.pdf	sig	0B032CF8	
7	ТОМ 7 Раздел 5.3 26-09-2020-ИОС3	pdf	4BB0EA38	26/09-2020-ИОС3 Система водоотведения
	ТОМ 7 Раздел 5.3 26-09-2020-ИОС3.pdf	sig	284D372E	
	Раздел ПД №7 ИЛ	pdf	A9104DD5	
	Раздел ПД №7 ИЛ.pdf	sig	532D78C4	
8	ТОМ 8 Раздел 5.4 26-09-2020-ИОС4	pdf	EFE756F8	26/09-2020-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ТОМ 8 Раздел 5.4 26-09-2020-ИОС4.pdf	sig	70BA6A72	
	Раздел ПД №8 ИЛ	pdf	453A4FFC	
	Раздел ПД №8 ИЛ.pdf	sig	07B7599D	
9	ТОМ 10 Раздел 5.6 26-09-2020-ИОС6	pdf	86B6989A	26/09-2020-ИОС6 Система газоснабжения
	ТОМ 10 Раздел 5.6 26-09-2020-ИОС6.pdf	sig	D88FD7B3	
	Раздел ПД №9 ИЛ	pdf	B98E10A2	
	Раздел ПД №9 ИЛ.pdf	sig	034B03D7	
10	ТОМ 12 Раздел 6 26-09-2020-ПОС	pdf	52C96A12	26/09-2020-ПОС Проект организации строительства
	ТОМ 12 Раздел 6 26-09-2020-ПОС.pdf	sig	39F49B51	
	Раздел ПД №10 ИЛ	pdf	45229F32	
	Раздел ПД №10 ИЛ.pdf	sig	F0E288D0	
11	ТОМ 13 Раздел 7 26-09-2020-ПОД	pdf	65185709	26/09-2020-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
	ТОМ 13 Раздел 7 26-09-2020-ПОД.pdf	sig	3C6241F1	
	Раздел ПД №11 ИЛ	pdf	C627BB8E	
	Раздел ПД №11 ИЛ.pdf	sig	5E9311CC	
12	ТОМ 14 Раздел 8 26-09-2020-ООС	pdf	F15AF8CC	26/09-2020-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ТОМ 14 Раздел 8 26-09-2020-ООС.pdf	sig	8FCB88D6	
	Раздел ПД ООС ИЛ	pdf	CD0EBB95	
	Раздел ПД ООС ИЛ.pdf	sig	6A055B17	
13	ТОМ 15 Раздел 926-09-2020-ПБ	pdf	9FAC3FAC	26/09-2020-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной
	ТОМ 15 Раздел 926-09-	sig	ACCA8DA0	

	2020-ПБ.pdf			безопасности
	Раздел ПД №13 ИЛ	pdf	EEAB9D6D	
	Раздел ПД №13 ИЛ.pdf	sig	44A6E648	
14	ТОМ 16 Раздел 10 26-09-2020-ОДИ	pdf	96170E68	26/09-2020-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	ТОМ 16 Раздел 10 26-09-2020-ОДИ.pdf	sig	166C4658	
	Раздел ПД №14 ИЛ	pdf	749DD705	
	Раздел ПД №14 ИЛ.pdf	sig	D1D6D1EA	
15	ТОМ 18 Раздел 10.2 26-09-2020-ЭЭ	pdf	00E95F84	26/09-2020-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	ТОМ 18 Раздел 10.2 26-09-2020-ЭЭ.pdf	sig	C48F8639	
	Раздел ПД №16 ИЛ	pdf	AADF52DC	
	Раздел ПД №16 ИЛ.pdf	sig	09430B74	
16	ТОМ 17 Раздел 10.1 26-09-2020-БЭ	pdf	102A69F1	26/09-2020-БЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	ТОМ 17 Раздел 10.1 26-09-2020-БЭ.pdf	sig	E2F3875D	
	Раздел ПД №15 ИЛ	pdf	67C03DD4	
	Раздел ПД №15 ИЛ.pdf	sig	578C79CC	
17	ТОМ 19 Раздел 12 26-09-2020-КП	pdf	0E2FB1FC	26/09-2020-КП Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, сведения об объеме и составе указанных работ
	ТОМ 19 Раздел 12 26-09-2020-КП.pdf	sig	2C4C826D	
	Раздел ПД №17 ИЛ	pdf	C5AB5496	
	Раздел ПД №17 ИЛ.pdf	sig	1659C8A2	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Данный раздел содержит необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и иные сведения.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Участок предполагаемого строительства расположен в районе дома №3 по улице Фабричной в Красноперекопском районе города Ярославля.

С северной стороны участка проходит улица Фабричная, с восточной, южной и западной сторон участка расположена существующая жилая застройка.

На участке строительства расположены разрушенные сооружения, подлежащие разборке до начала строительства.

Площадка имеет уклон с востока на запад. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 93,10 до 92,90м.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку со сбором поверхностных вод в проектируемые дождеприемные решетки ливневой канализации.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и окружающей застройки.

За условную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 94,64м.

Въезд на территорию участка предусматривается с улицы Фабричной. Движение транспорта на участке предусматривается по внутриплощадочным проездам и разворотным площадкам. Проектными решениями обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданиям.

Благоустройством территории предполагается устройство проездов и пешеходных тротуаров, устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, гостевой стоянки автотранспорта, устройство озеленения и освещения.

Размеры площадок благоустройства приняты на основании задания на проектирование.

Покрытие проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров выполняется из асфальтобетона, площадок для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой – из резиновой крошки.

Продолжительность инсоляции детской игровой площадки и площадки для занятий физкультурой соответствует гигиеническим требованиям.

Расположение и ориентация здания на участке по отношению к окружающей существующей застройке выполнена с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка в границах ГПЗУ – 900м².

Площадь застройки жилого дома – 448,0м².

4.2.2.3. Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом представляет собой односекционное четырехэтажное здание с подвальным этажом и совмещенным покрытием.

Здание имеет сложную форму в плане с размерами в крайних осях 19,24×20,56м.

С первого по четвертый этаж расположены жилые квартиры. Отметка чистого пола первого этажа здания соответствует абсолютной отметке 94,64м.

Для сообщения между этажами в здании предусмотрена одна лестничная клетка.

В подвале расположено помещение кладовой уборочного инвентаря, а также предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций.

Крыша здания – плоская с кровлей из рулонных наплавляемых материалов. Водоотвод с крыши здания – организованный, с внутренним водостоком.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечена комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

Внутренняя отделка выполняется с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Заполнение оконных проемов предусматривается оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери – металлические, индивидуального изготовления.

Все помещения жилых комнат и кухонь в квартирах обеспечены нормативным уровнем естественной освещенности. Продолжительность инсоляции жилых комнат в каждой квартире соответствует действующим нормам.

Основной вход в здание оборудован тамбуром. Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничной клетки.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 4 этажа.

Количество квартир – 20 шт.

Площадь застройки здания – 448,0м².

Общая площадь квартир – 1134,58м².

Площадь квартир – 1077,16м².

Жилая площадь квартир – 529,88м².

Строительный объем общий – 6216,00м³, в том числе:

- выше отметки ±0,000 – 5224,00м³;
- ниже отметки ±0,000 – 992,00м³.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасная; пространственная неизменяемость обеспечена жесткостью продольных и поперечных

каменных стен, объединенных дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

Фундаменты здания – свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками. Ростверки устраиваются из бетона класса по прочности на сжатие В20, марок W8, F150 с армированием пространственными каркасами из арматуры классов А500С и А240.

Сваи приняты сборные железобетонные призматические сечением 300×300мм длиной 8м. Сопряжение свай с ростверками – шарнирное.

Погружение свай осуществляется методом вдавливания.

Стены подвала – кладка из сборных бетонных блоков стен подвалов и полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки М200 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Защита поверхностей каменных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена покрытием из битумной мастики.

Предусматривается горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция кладки в двух уровнях.

Для понижения уровня грунтовых вод предусмотрен пластовый дренаж.

Наружные стены – сплошная каменная кладка толщиной 640мм. Внутренняя верста кладки выполняется из керамического пористого камня, наружная – из лицевого пустотелого кирпича керамического.

Внутренние стены предусмотрены толщиной 380 и 510мм, выполняются из керамического пористого камня. Кладка стен с вентиляционными каналами предусмотрена из полнотелого керамического кирпича.

Для кладки стен применяются камни и кирпич марки М150, раствор – М100.

Предусмотрена анкеровка каменных стен здания к дискам перекрытия.

Для повышения пространственной жесткости сооружения устраиваются арматурные сетки у пересечений стен.

Перегородки выполняются из блоков силикатных пазогребневых, а также из кирпича.

Перемычки над проемами – сборные железобетонные и стальные из прокатных профилей.

Перекрытия выполняются из сборных железобетонных многопустотных панелей и монолитных железобетонных плит индивидуального изготовления.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша плоская с кровлей наплавленного гидроизоляционного материала.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с СП 28.13330.2012.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Проектом предусматривается электроснабжение многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями.

Источник электроснабжения – РУ-0,4кВ ТП-1642.

Точки подключения:

– выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке от ШУР от группы №1 ШРС №1, 1 секции РУ-0,4кВ ТП-1642.

– выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке от ШУР от группы №2 ШРС №2, 2 секции РУ-0,4кВ ТП-1642.

Категория надежности электроснабжения – II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, – 0,4кВ.

Количество квартир – 20шт. В квартирах устанавливаются газовые плиты.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 78,15кВт.

В целях внешнего электроснабжения от ШРС №1 и ШРС №2 на границе земельного участка прокладываются кабели АВБбШв до ВРУ здания. Прокладка осуществляется в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Рабочее освещение выполняется светодиодными светильниками.

Для распределения электроэнергии по квартирам устанавливаются щиты этажные со счетчиками электроэнергии однофазными. На розеточные групповые электросети квартир устанавливаются УЗО с дифференциальным током расцепителя не более 30мА.

Распределительные и групповые электросети выполняются кабелем ВВГнг-LS. Групповая электросеть аварийного (эвакуационного) освещения выполняется кабелем ВВГнг-FRLS. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения оборудованы бесперебойными источниками питания, обеспечивающими автономную работу светильников не менее одного часа.

Предусматривается наружное освещение прилегающей территории.

Выполняется электрообогрев водостоков на кровле здания и водопровода в подвале.

Выполняется основная система уравнивания потенциалов и дополнительные системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир.

Для подключения электрооборудования вне помещений, а также в помещениях с повышенной и особой опасностью применяются устройства защитного отключения с дифференциальным расцепителем 30мА и защитой от сверх тока.

Здание подлежит молниезащите. В качестве молниеприемника используется металлическая сетка на кровле здания, соединяемая токоотводами с контуром заземления. Контур заземления молниезащиты используется для повторного заземления нулевого провода питающих кабелей.

Система водоснабжения

Проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения, подключение объекта к сетям водоснабжения.

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения предусмотрены из полимерных труб. Для обеспечения нужд наружного пожаротушения предусмотрено использование существующих пожарных гидрантов на сетях водоснабжения.

Проектом предусмотрены системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение объекта осуществляется от индивидуальных квартирных котлов. Внутренние сети водоснабжения выполняются из полимерных труб.

Проектом предусмотрены мероприятия по учету водопотребления.

Система водоотведения

Проектом предусмотрено устройство сетей водоотведения, подключение объекта к сетям водоотведения. Для отведения поверхностных сточных вод предусмотрена система дождевой канализации.

Наружные канализационные сети выполняются из полимерных труб. На сетях канализации предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов.

Отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено в существующие городские сети канализации.

Для отведения дождевых стоков с территории проектом предусмотрено строительство системы ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев. Сброс стоков предусмотрен в существующую систему ливневой канализации.

Внутренние сети водоотведения выполняются из полимерных труб.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Район строительства проектируемого здания характеризуется следующими климатическими и метеорологическими данными:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 31°C;
- средняя температура отопительного периода – минус 4°C;
- продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома – поквартирное от индивидуальных теплогенераторов. Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в кухнях.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами 80-60°C.

Расчетные параметры микроклимата помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

Системы отопления – горизонтальные двухтрубные.

Трубопроводы систем отопления выполнены из пластиковых полимерных многослойных труб, проложенных вдоль стен в конструкции пола в защитном кожухе.

В качестве отопительных приборов в поквартирных системах отопления установлены биметаллические радиаторы. В помещениях ванных комнат предусмотрена установка полотенцесушителей. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими клапанами.

Отопление лестничных клеток, помещения водомерного узла и уборочного инвентаря выполнено электрическими конвекторами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными на отопительных приборах.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением через вентиляционные каналы, выполненные в конструкции внутренних стен кухонь и санузлов.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые створки окон и приточные клапаны.

На вентиляционных каналах установлены канальные вентиляторы.

Вентиляционные каналы выведены над кровлей. Выброс вытяжного воздуха осуществляется непосредственно в атмосферу.

Вентиляция технического подполья выполнена за счет продухов.

Для удаления продуктов сгорания от теплогенераторов предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Воздух к горелкам котлов подводится по коллективным воздуховодам, установленным во внутренних стенах.

Система газоснабжения

Проектной документацией предусматривается газоснабжение многоквартирного жилого дома.

Проектом предусматривается подземная прокладка сетей газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб и частично из труб стальных с антикоррозионной изоляцией весьма усиленного типа. Соединение полиэтиленовых труб со стальными осуществляется с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

Расстояния от проектируемого газопровода до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций соответствуют нормативным.

Проектом установлены охранные зоны газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

На выходе газопровода из земли предусмотрена установка защитного футляра, отключающего устройства и изолирующего соединения.

Надземный газопровод предусмотрен из труб стальных. Газопровод прокладывается открытым способом по фасаду здания. Размещение газопроводов и арматуры выполнено в соответствии с СП 62.13330.2011. Проектом предусматривается защита запорной арматуры от несанкционированного доступа к ней посторонних лиц.

Ввод газопровода предусмотрен в помещение, в котором устанавливается газоиспользующее оборудование (помещение кухни). Газопровод в местах прохода через стены и перекрытия заключается в футляр.

В проектной документации предусмотрена установка в каждой кухне бытовых газовых плит для приготовления пищи и настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания для поквартирного теплоснабжения.

На вводе газопровода в помещении каждой кухни предусмотрена установка термозапорного клапана для аварийного отключения подачи газа при пожаре, быстродействующего отсечного клапана, сблокированного с системой автоматического контроля загазованности, прекращающего подачу газа при повышении предельно допустимой концентрации CH_4 и CO , фильтра газового. Для поквартирного учета газа предусмотрена установка газового счетчика. Предусмотрена установка запорной арматуры перед газоиспользующим оборудованием.

Для газовых котлов предусматривается система с отдельным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания. Для удаления продуктов сгорания предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Внутренние газопроводы запроектированы из стальных труб.
Предусмотрена защита надземных газопроводов от коррозии.
Проектом предусмотрено применение сертифицированных технических устройств и труб в соответствии с требованиями законодательства.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Земельный участок, предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома, расположен в районе дома №3 по улице Фабричной в Красноперекопском районе города Ярославля.

На участке строительства расположены разрушенные сооружения, подлежащие разборке до начала строительства. Доступ на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Необходимость использования земельных участков вне отведенного для строительства участка отсутствует.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- инженерная подготовка строительной площадки, в том числе предварительная вертикальная планировка, устройство временных проездов и дорог;
- создание разбивочной геодезической основы;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- монтаж временных сооружений административного и бытового назначения;
- прокладка временных сетей инженерного обеспечения и электроснабжения;
- устройство пункта мойки колес;
- организация общеплощадочного складского хозяйства.

В основной период предусмотрены следующие работы:

- комплекс демонтажных работ;
- разбивка координационных строительных осей здания;
- комплекс работ по устройству фундаментов;
- возведение надземных конструкций здания;
- монтаж внутренних инженерных сетей и систем;
- отделка помещений здания;
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Продолжительность производства работ составит 12 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

4.2.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

На участке предполагаемого строительства располагаются разрушенные жилые дома, которые предполагается демонтировать.

Снос сооружения осуществляется вместе с фундаментом.

Демонтируемый объект – сооружение с деревянными стенами, фундаментом на естественном основании и скатной крышей.

До начала демонтажных работ выполняется обследование объекта, монтируются бытовые помещения для рабочих, устраиваются временное ограждение места производства работ и временные дороги, участок обеспечивается электроэнергией, водой, средствами связи, осуществляется обозначение опасных зон.

Демонтажные работы ведутся в последовательности обратной монтажу здания.

Демонтаж строения осуществляется преимущественно методом контролируемого обрушения посредством экскаватора, а также ручного механизированного инструмента. Предусмотрены мероприятия, препятствующие прогрессирующему обрушению конструкций.

Образовавшийся мусор вывозится.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению безопасности при производстве демонтажных работ.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих и противопожарную безопасность на объекте.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе произведена оценка воздействия объекта на окружающую среду, предусмотрены мероприятия по минимизации и (или) ликвидации негативного воздействия.

В период проведения строительных работ химическое и шумовое воздействия на атмосферный воздух наблюдаются при использовании строительной техники и оборудования. В период эксплуатации основным источником выбросов загрязняющих веществ является автотранспорт на гостевых парковках и индивидуальные газовые котлы. Для оценки влияния на загрязнение атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды от 06.06.2017 №273. Расчетные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют санитарным требованиям.

Оценка шумового воздействия в период строительства и эксплуатации жилого дома выполнена в соответствии с СП 51.13330.2011. Прогнозные уровни шума не превышают допустимые величины.

Проектируемый жилой дом расположен вне границ водоохраной зоны и не является источником прямого воздействия на водные объекты. В период эксплуатации жилой дом подключается к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. На строительной площадке используются биотуалеты, стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся на очистные сооружения. На выезде со строительной площадки оборудуется мойка для колес автотранспорта с водооборотной системой.

Определен перечень отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, произведена их классификация, разработаны мероприятия по сбору, временному хранению и утилизации. Утилизация и обезвреживание отходов предусмотрены с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензии на данный вид деятельности. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесённом в государственный реестр объектов размещения отходов.

Использование почв с участка предусмотрено в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами по результатам инженерно-экологических изысканий, загрязненный грунт утилизируется.

Жилой дом размещается на землях населенного пункта и не влечет за собой использование земель природоохранного назначения. В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель, в том числе обеспечение сбора и вывоза отходов, исключение загрязнения территории.

Реализация проектных решений с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и зданиями окружающей застройки приняты согласно степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности зданий. Расстояние до открытых стоянок автомобилей принято не менее 10м.

Для обеспечения проектируемого здания наружным пожаротушением используются три существующих пожарных гидранта, расположенных на ул.Фабричной на водопроводе диаметром 150мм. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение дома, любой его части не менее чем от двух гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200м от здания. Расход на наружное пожаротушение принят 15л/с. К зданию предусмотрен подъезд с одной продольной стороны. Ширина проезда принята не менее 3,5м на расстоянии от 5 до 8м до здания.

Пожарно-технические характеристики здания:

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания. Здание состоит из одной секции с подвалом. Площадь пожарного отсека не превышает 2500м². Площадь квартир на этаже не превышает 500м². Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной опасности К0. В подвальном этаже предусмотрено два окна размером не менее 0,9×1,2м с прямыми. Междуэтажные пояса в местах примыкания наружных стен к перекрытиям выполнены высотой не менее 1,2м глухими с пределом огнестойкости не менее EI45.

Здание имеет обычную лестничную клетку типа Л1 в выходящем непосредственно наружу. Ширина маршей лестничной клетки составляет не менее 1,05м. Лестничная клетка имеет естественное освещение через проемы площадью не менее 1,2м² в наружных стенах на каждом этаже.

Длина эвакуационного пути по коридору от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную не превышает 12м. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 минут. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером 0,6 на 0,8м по закрепленной металлической стремянке. Кровля имеет ограждение высотой не менее 1,2м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75мм. На перепаде высот кровель более 1м запроектирована металлическая вертикальная лестница типа П1.

В каждой квартире предусматривается устройство первичного внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга с распылителем для каждой квартиры определяется с учетом обеспечения возможности подачи воды в любую точку.

В квартирах предусмотрены автономные пожарные извещатели.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемый жилой дом в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы.

Входная площадка имеет навес, водоотвод и необходимые габариты.

Размеры входного тамбура соответствуют техническим требованиям.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, в проекте не предусматриваются.

4.2.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ограждающих конструкциях проектируемого здания применены эффективные утеплители. Теплозащитная оболочка здания отвечает поэлементным требованиям к ограждающим конструкциям, комплексному требованию к тепловой защите здания, а также санитарно-гигиеническим требованиям к ограждающим конструкциям в соответствии с СП 50.13330.2012.

Предоставлен энергетический паспорт здания. Показатели энергетического паспорта подтверждены расчетами. Тепловая защита жилого дома обеспечена в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектом предусмотрены требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий (сооружений), включающие в себя:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий (сооружений), при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий (сооружений);

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий (сооружений).

Разработка иных требований заданием на проектирование не предусмотрена.

4.2.2.13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, сведения об объеме и составе указанных работ

Проектной документацией установлены требования по проведению капитального ремонта в течение жизненного цикла объекта капитального строительства.

Установлена нормативная периодичность проведения работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта, приведены сведения об объеме и составе таких работ с учетом рекомендаций СП 368.1325800.2017.

Установлены характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, обеспечивающие соответствие здания требованиям проектной документации и Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, приведенные в п.4.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями. Ярославская область, г.Ярославль,

Красноперекоский район, ул.Фабричная, д.3» соответствуют установленным требованиям.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник отдела экспертизы инженерных изысканий

1.1.Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат МС-Э-44-1-9390, выдан 14.08.2017,
действителен до 14.08.2022

Петрова Людмила Васильевна

Эксперт отдела экспертизы инженерных изысканий

2.Инженерно-геологические изыскания
и инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат МС-Э-11-6-10438, выдан 20.02.2018,
действителен до 20.02.2023

Филатова Вероника Владимировна

Начальник отдела экспертизы инженерных сетей

1.2.Инженерно-геологические изыскания
Аттестат МС-Э-23-1-5679, выдан 24.04.2015,
действителен до 24.04.2022

Мурашов Роман Александрович

Эксперт отдела специализированных экспертиз

4.Инженерно-экологические изыскания
Аттестат МС-Э-62-14-10011, выдан 22.11.2017,
действителен до 22.11.2022

Румянцева Ирина Евгеньевна

Начальник отдела экспертизы инженерных сетей

2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат МС-Э-25-2-8764, выдан 23.05.2017,
действителен до 23.05.2022

Мурашов Роман Александрович

Начальник управления экспертизы проектов
20.Объекты топливно-энергетического комплекса
Аттестат МС-Э-5-20-10201, выдан 30.01.2018,
действителен до 30.01.2023

_____ Бондарь Александр Иванович

Эксперт отдела экспертизы инженерных сетей
38.Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат МС-Э-24-38-13926, выдан 16.11.2020,
действителен до 16.11.2025

_____ Гальянова Ольга Владимировна

Эксперт отдела экспертизы инженерных сетей
15.Системы газоснабжения
Аттестат МС-Э-49-15-11249, выдан 03.09.2018,
действителен до 03.09.2023

_____ Молокова Дарья Александровна

Начальник отдела специализированных экспертиз
2.4.Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Аттестат МС-Э-52-2-9659, выдан 12.09.2017,
действителен до 12.09.2022

_____ Клешнин Игорь Витальевич

Эксперт отдела специализированных экспертиз
2.5.Пожарная безопасность
Аттестат МС-Э-51-2-6434, выдан 05.11.2015,
действителен до 05.11.2022

_____ Буров Александр Валентинович