

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР" | по ОКПО | 23281545 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7716887724 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 119121, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер 1-й Тружеников, д. 14, стр. 1, помещ. 6/1/1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 5 644 | 5 597 | 380 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 155 | 6 489 | 6 731 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 32 | 24 | 837 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 154 872 | 156 602 | 158 910 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 166 703 | 168 712 | 166 858 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 103 687 | 2 030 811 | 650 836 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 3 103 687 | 2 030 811 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 373 429 | 233 325 | 46 587 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 533 351 | 545 794 | 219 683 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 10 000 | 10 000 | 37 450 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 47 | 169 | 607 213 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 679 441 | 484 133 | 305 855 |
| | в том числе: | | | | |
| | условный доход по услугам застройщика | | 534 681 | 341 104 | 166 444 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 699 955 | 3 304 232 | 1 867 624 |

| | | | | | |
|--|---------------|------|-----------|-----------|-----------|
| | БАЛАНС | 1600 | 5 866 658 | 3 472 944 | 2 034 482 |
|--|---------------|------|-----------|-----------|-----------|

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 3 800 | 3 800 | 3 800 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 511 | (7) | (1 152) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 311 | 4 793 | 3 648 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 831 008 | 3 203 182 | 1 978 047 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 10 | 13 | 32 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 831 018 | 3 203 195 | 1 978 079 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 227 493 | 38 945 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 30 170 | 37 341 | 13 709 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 159 | 122 | 101 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 30 329 | 264 956 | 52 755 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 866 658 | 3 472 944 | 2 034 482 |

Руководитель

Колечкин Евгений Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР" | ИНН | 23281545 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7716887724 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 193 577 | 148 288 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (172 179) | (127 219) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 21 398 | 21 069 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (143) | 92 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 21 255 | 21 161 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 458 | 491 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (21 148) | (19 585) |
| | Прочие доходы | 2340 | 65 665 | 27 451 |
| | Прочие расходы | 2350 | (65 574) | (27 945) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 656 | 1 573 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (140) | (833) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (150) | (412) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 11 | (421) |
| | Прочее | 2460 | 1 | (282) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 517 | 458 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 517 | 458 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Колечкин Евгений
Игоревич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.