

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"</b>				<b>23281545</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>7716887724</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>				<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>			<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**115054, Москва г, Дубининская ул, дом № 63, строение 10, офис 10А ЭТАЖ 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 461	5 597	380
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 813	6 489	6 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29	24	837
	Прочие внеоборотные активы	1190	155 449	156 602	158 910
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>194 752</b>	<b>168 712</b>	<b>166 858</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 771 922	2 030 811	650 836
	в том числе:				
	Незавешенное строительство		2 760 089	2 030 811	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	339 958	233 325	46 587
	Дебиторская задолженность	1230	543 862	545 794	219 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	37 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	169	607 213
	Прочие оборотные активы	1260	631 252	484 133	305 855
	в том числе:				
	Условный доход по услугам застройщика		487 069	341 104	166 444
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 287 041</b>	<b>3 304 232</b>	<b>1 867 624</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 481 793</b>	<b>3 472 944</b>	<b>2 034 482</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 800	3 800	3 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320	(7)	(1 152)
	Итого по разделу III	1300	5 120	4 793	3 648
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 164 876	3 203 182	1 978 047
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	13	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 164 887	3 203 195	1 978 079
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	300 823	227 493	38 945
	Кредиторская задолженность	1520	10 817	37 341	13 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147	122	101
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 787	264 956	52 755
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 481 793	3 472 944	2 034 482

Руководитель  **Колечкин Евгений Игоревич**

(подпись, заверенный застройщик «ТАЛЛЕР» (расшифровка подписи))

25 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"</b>	ИНН	<b>23281545</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716887724</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	145 965	104 399
	Себестоимость продаж	2120	(131 898)	(89 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 067	14 592
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(143)	(198)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 924	14 394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	304	337
	Проценты к уплате	2330	(13 875)	(12 848)
	Прочие доходы	2340	82	27 451
	Прочие расходы	2350	(28)	(27 894)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	407	1 440
	Налог на прибыль	2410	(81)	(385)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(89)	(374)
	отложенный налог на прибыль	2412	8	(800)
	Прочее	2460	-	(790)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	326	265

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	326	265
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Колечкин Евгений  
Игоревич**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

