

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"</u>	по ОКПО	<b>23281545</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7716887724</b>		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**115054, Москва г, Дубининская ул, д. № 63, стр. 10, оф. 10А ЭТАЖ 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 528	5 597	380
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 394	6 489	6 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27	24	837
	Прочие внеоборотные активы	1190	156 025	156 602	158 910
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>167 973</b>	<b>168 712</b>	<b>166 858</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 461 637	2 030 811	650 836
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 461 637	2 030 811	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296 960	233 325	46 587
	Дебиторская задолженность	1230	518 685	545 794	219 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	37 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	169	607 213
	Прочие оборотные активы	1260	588 229	484 133	305 855
	в том числе:				
	Условный доход по услугам застройщика		444 623	341 104	166 444
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 875 525</b>	<b>3 304 232</b>	<b>1 867 624</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 043 499</b>	<b>3 472 944</b>	<b>2 034 482</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 800	3 800	3 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156	(7)	(1 152)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 956</b>	<b>4 793</b>	<b>3 648</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 649 549	3 203 182	1 978 047
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	13	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 649 561</b>	<b>3 203 195</b>	<b>1 978 079</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	302 107	227 493	38 945
	Кредиторская задолженность	1520	86 740	37 341	13 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	134	122	101
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>388 982</b>	<b>264 956</b>	<b>52 755</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 043 499</b>	<b>3 472 944</b>	<b>2 034 482</b>

Руководитель

(подпись)

Колечкин Евгений Игоревич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	по ОКПО	23281545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716887724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	103 519	63 541
	Себестоимость продаж	2120	(96 533)	(57 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 986	6 469
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(143)	(198)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 843	6 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151	184
	Проценты к уплате	2330	(6 830)	(6 326)
	Прочие доходы	2340	52	27 450
	Прочие расходы	2350	(14)	(27 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202	86
	Налог на прибыль	2410	(40)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	(27)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	162	76

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	162	76
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Колечкин Евгений  
Игоревич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.