

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	по ОКПО	23281545		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716887724		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Дубининская ул, д. № 63, стр. 10, оф. 10А ЭТАЖ 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО АК "СФС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7718963353
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746014228

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 597	380	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 489	6 731	19 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24	837	863
	Прочие внеоборотные активы	1190	156 602	158 910	201 450
	в том числе:				
	Затраты на строительство		-	-	40 232
	Прочие активы		-	-	161 217
	Итого по разделу I	1100	168 712	166 858	221 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 030 811	650 836	243 040
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 030 811	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	233 325	46 587	41 634
	Дебиторская задолженность	1230	545 794	219 683	14 868
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	37 450	26 930
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169	607 213	34
	Прочие оборотные активы	1260	484 133	305 855	113 962
	в том числе:				

	Условный доход по услугам застройщика		341 104	166 444	-
	Итого по разделу II	1200	3 304 232	1 867 624	440 468
	БАЛАНС	1600	3 472 944	2 034 482	662 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 800	3 800	3 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7)	(1 152)	(2 541)
	Итого по разделу III	1300	4 793	3 648	1 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 203 182	1 978 047	590 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	32	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 203 195	1 978 079	590 308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	227 493	38 945	37 290
	Кредиторская задолженность	1520	37 341	13 709	33 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	122	101	143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 956	52 755	70 539
	БАЛАНС	1700	3 472 944	2 034 482	662 306

Руководитель

(подпись)

Копечкин Евгений Игоревич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"		23281545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716887724		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	174 659	169 600
	Себестоимость продаж	2120	(145 133)	(9 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 526	159 916
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(65)	(2 206)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 461	157 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	646	874
	Проценты к уплате	2330	(26 468)	(11 912)
	Прочие доходы	2340	27 511	81 435
	Прочие расходы	2350	(28 383)	(226 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 767	1 976
	Налог на прибыль	2410	(1 138)	(576)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(720)	(414)
	отложенный налог на прибыль	2412	(418)	(162)
	Прочее	2460	(282)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 347	1 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(202)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 145	1 389
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Колечкин Евгений
Игоревич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.