

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		23281545		
Дата (число, месяц, год)		7716887724		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

115054, Москва г, Дубининская ул, д. № 63, стр. 10, оф. 10А ЭТАЖ 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 691	380	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 585	6 731	19 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	837	863
	Прочие внеоборотные активы	1190	157 179	158 910	201 450
	в том числе:				
	Затраты на строительство		-	-	40 232
	Прочие активы		-	-	161 217
	Итого по разделу I	1100	169 478	166 858	221 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 740 917	650 836	243 040
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 740 728	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	194 879	46 587	41 634
	Дебиторская задолженность	1230	229 258	219 683	14 868
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	37 450	26 930
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	607 213	34
	Прочие оборотные активы	1260	458 193	305 855	113 962
	в том числе:				

	Условный доход по услугам застройщика		314 732	166 444	-
	Итого по разделу II	1200	2 633 332	1 867 624	440 468
	БАЛАНС	1600	2 802 810	2 034 482	662 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 800	3 800	3 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(895)	(1 152)	(2 541)
	Итого по разделу III	1300	3 905	3 648	1 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 590 673	1 978 047	590 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	32	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 590 688	1 978 079	590 308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	161 013	38 945	37 290
	Кредиторская задолженность	1520	47 092	13 709	33 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	112	101	143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 217	52 755	70 539
	БАЛАНС	1700	2 802 810	2 034 482	662 306



Руководитель

(подпись)

Колечкин Евгений Игоревич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	ИНН	23281545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716887724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	148 288	3 155
	Себестоимость продаж	2120	(127 219)	(991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 069	2 164
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	92	(1 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 161	520
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	491	516
	Проценты к уплате	2330	(19 585)	(299)
	Прочие доходы	2340	27 451	54 251
	Прочие расходы	2350	(27 945)	(54 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 573	669
	Налог на прибыль	2410	(833)	(164)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(412)	(161)
	отложенный налог на прибыль	2412	(421)	(3)
	Прочее	2460	(282)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	458	502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	458	502
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колечкин Евгений
Игоревич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.