

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"</b>	по ОКПО	<b>23281545</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7716887724</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115054, Москва г, Дубининская ул, д. № 63, стр. 10, оф. 10А ЭТАЖ 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АК "СФС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7718963353</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1147746014228</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	380	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 731	19 525	20 891
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	837	863	873
	Прочие внеоборотные активы	1190	158 910	201 450	155 735
	в том числе:				
	Затраты на строительство		-	40 232	-
	Прочие активы		-	161 217	-
	Итого по разделу I	1100	166 858	221 838	177 499
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	650 836	243 040	231 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 587	41 634	35 079
	Дебиторская задолженность	1230	219 683	14 868	24 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 450	26 930	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	607 213	34	5 677
	Прочие оборотные активы	1260	305 855	113 962	47 998
	в том числе:				
	условный доход по услугам застройщика		166 444	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 867 624	440 468	344 404
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 034 482	662 306	521 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 800	3 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 152)	(2 541)	(2 969)
	Итого по разделу III	1300	3 648	1 459	(1 969)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 978 047	590 290	9 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	18	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 978 079	590 308	9 583
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 945	37 290	289 640
	Кредиторская задолженность	1520	13 709	33 106	224 494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	101	143	155
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 755	70 539	514 289
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 034 482	662 306	521 903


  
 Руководитель Колечкин Евгений Игоревич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	ИНН	23281545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716887724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	169 600	6 882
	Себестоимость продаж	2120	(9 684)	(2 319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 916	4 563
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 206)	(3 779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 710	784
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	874	-
	Проценты к уплате	2330	(11 912)	-
	Прочие доходы	2340	81 435	180
	Прочие расходы	2350	(226 131)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 976	677
	Налог на прибыль	2410	(576)	(179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(414)	(163)
	отложенный налог на прибыль	2412	(162)	(16)
	Прочее	2460	(11)	(70)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 389	428

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 389	428
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Колечкин Евгений  
Игоревич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.