

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с
ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛЛЕР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛЛЕР» ОГРН 1187746026379, (далее – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании полученных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление Отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации (ОРНЗ 21706017028)



Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 21706015252)

Аудиторская организация:
ООО АК «СФС»,
ОГРН 1147746014228,
107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 2, эт. 4 пом. XIX ком. 5-6
ОРНЗ 11406003783

«13» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	по ОКПО	23281545		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716887724		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Дубининская ул, д. № 63, стр. 10, оф. 10А ЭТАЖ 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АК "СФС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7718963353		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746014228		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	380	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 731	19 525	20 891
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	837	863	873
	Прочие внеоборотные активы	1190	158 910	201 450	155 735
	в том числе:				
	Затраты на строительство		-	40 232	-
	Прочие активы		-	161 217	-
	Итого по разделу I	1100	166 858	221 838	177 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	650 836	243 040	231 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 587	41 634	35 079
	Дебиторская задолженность	1230	219 683	14 868	24 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 450	26 930	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	607 213	34	5 677
	Прочие оборотные активы	1260	305 855	113 962	47 998
	в том числе:				
	условный доход по услугам застройщика		166 444	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 867 624	440 468	344 404
	БАЛАНС	1600	2 034 482	662 306	521 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 800	3 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 152)	(2 541)	(2 969)
	Итого по разделу III	1300	3 648	1 459	(1 969)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 978 047	590 290	9 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	18	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 978 079	590 308	9 583
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 945	37 290	289 640
	Кредиторская задолженность	1520	13 709	33 106	224 494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	101	143	155
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 755	70 539	514 289
	БАЛАНС	1700	2 034 482	662 306	521 903



 Руководитель Колечкин Евгений Игоревич

 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	ИНН	23281545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7716887724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	169 600	6 882
	Себестоимость продаж	2120	(9 684)	(2 319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 916	4 563
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 206)	(3 779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 710	784
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	874	-
	Проценты к уплате	2330	(11 912)	-
	Прочие доходы	2340	81 435	180
	Прочие расходы	2350	(226 131)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 976	677
	Налог на прибыль	2410	(576)	(179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(414)	(163)
	отложенный налог на прибыль	2412	(162)	(16)
	Прочее	2460	(11)	(70)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 389	428

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 389	428
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Колечкин Евгений
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
23281545		
7716887724		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛПЕР"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

16

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

384

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	-	-	-	(2 969)	(1 969)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	3 000	-	428	3 428
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	428	428
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	3 000	X	-	3 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	-	3 000	-	(2 541)	1 459
Увеличение капитала - всего: за 2021 г.	3310	-	-	800	-	1 389	2 189
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 389	1 389
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	800	X	-	800
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	-	3 800	-	(1 152)	3 648

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 969)	428	3 000	1 459
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 969)	428	3 000	1 459
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 969)	428	-	(2 541)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 969)	428	-	(2 541)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	3 648	1 459	(1 969)



Руководитель Котечкин Евгений Игоревич
(подпись)

22 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23281545		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7716887724		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 850	50 571
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	533	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 490	6 547
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	827	44 024
Платежи - всего	4120	(665 935)	(263 335)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(381 883)	(130 424)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 118)	(3 131)
процентов по долговым обязательствам	4123	(27 807)	(14 887)
налога на прибыль организаций	4124	(346)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(254 781)	(114 893)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(662 085)	(212 764)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(138 668)	(52 645)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(46 850)	(25 715)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(91 818)	(26 930)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(138 668)	(52 645)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 575 085	902 325
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 492 464	899 325
денежных вкладов собственников (участников)	4312	800	3 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	81 821	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(167 153)	(642 559)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(167 153)	(642 559)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 407 932	259 766
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	607 179	(5 643)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34	5 677
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	607 213	34
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Колечкин Евгений Игоревич

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	23281545		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7716887724		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Колечкин Евгений Игоревич
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода												
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения										
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Убыток от обесценения	начислено амортизации								
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	17 291	(3 356)	-	3 242	(1 417)	5 351	(1 531)
	5210	за 2020г.	17 243	(1 941)	48	(11 940)	(1 415)	17 291	(3 356)
в том числе:									
	Производственный инвентарь	5201	за 2021г.	287	(94)	-	-	287	(151)
	5211	за 2020г.	287	(38)	-	-	(57)	287	(94)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	106	(17)	-	-	(18)	106	(34)
	5212	за 2020г.	57	(1)	48	-	(15)	106	(17)
Здания	5203	за 2021г.	16 898	(3 245)	-	3 242	(1 343)	4 958	(1 346)
	5213	за 2020г.	16 898	(1 902)	-	(11 940)	(1 343)	16 898	(3 245)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	5 590	-	2 679	-	2 911
	5250	за 2020г.	5 590	48	48	-	5 590
в том числе:							
Прочистная машина мод. D-300F	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	351 824	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись) Илья Игоревич Коллежский судский Исполнительный

22 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	26 930	-	10 520	-	-	-	-	-	37 450	-
	5315	за 2020г.	-	-	26 930	-	-	-	-	-	26 930	-
в том числе:	5306	за 2021г.	26 930	-	10 520	-	-	-	-	-	37 450	-
	5316	за 2020г.	-	-	26 930	-	-	-	-	-	26 930	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	26 930	-	10 520	-	-	-	-	-	37 450	-
	5310	за 2020г.	-	-	26 930	-	-	-	-	-	26 930	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Игоревич
(подпись)
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Колечкин Евгений
Игоревич

22 марта 2022 г.

5.2. Прorroченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	590 290	1 492 484	-	(104 707)	-	-	-	1 978 047	
	5571	за 2020г.	9 572	684 290	-	(103 572)	-	-	-	590 290	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	1 085 500	-	-	-	-	-	1 085 500	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	590 290	406 964	-	(104 707)	-	-	-	892 547	
	5573	за 2020г.	9 572	684 290	-	(103 572)	-	-	-	590 290	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	70 396	12 129	93 369	(123 940)	-	15	86	52 654	
	5580	за 2020г.	514 134	324 923	31 621	(800 568)	-	136	150	70 396	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	29 874	13 132	-	(29 655)	-	-	-	13 350	
	5581	за 2020г.	178 123	6 766	-	(155 165)	-	-	150	29 874	
авансы полученные	5562	за 2021г.	(39)	-	-	-	-	-	-	(39)	
	5582	за 2020г.	45 392	-	-	(45 431)	-	-	-	(39)	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	338	193	11	(261)	-	15	86	381	
	5583	за 2020г.	980	(61)	73	(790)	-	136	-	338	
Кредиты	5564	за 2021г.	-	-	2 630	(353)	-	-	-	2 477	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	37 290	-	89 320	(90 142)	-	-	-	36 468	
	5585	за 2020г.	289 640	315 305	31 528	(599 182)	-	-	-	37 290	
прочая	5566	за 2021г.	2 934	(1 196)	1 208	(2 929)	-	-	-	17	
	5586	за 2020г.	-	2 913	20	-	-	-	-	2 934	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	660 686	1 504 593	93 369	(228 047)	-	X	15	2 030 701	
	5570	за 2020г.	523 706	1 009 213	31 621	(904 140)	-	X	136	660 686	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) Колесников Евгений Юсупович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	33
Расходы на оплату труда	5620	653	1 619
Отчисления на социальные нужды	5630	181	562
Амортизация	5640	1 191	1 138
Прочие затраты	5650	9 864	2 746
Итого по элементам	5660	11 889	6 098
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	11 782
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 889	17 880

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Игоревич Колечкин Евгений
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	143	59	(101)	-	101
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Колесников Евгений Александрович
 (подпись) Иванов И.И. (подпись)

22 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	7 488 997	26 930	-
в том числе:				
5811				



Руководитель Копейкин Евгений Игоревич
(подпись)

22 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

22 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ

К годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г.

Раздел 1. Сведения об организации

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛЛЕР»

ИНН 7716887724, КПП 772501001 ОГРН 1187746026379

Местонахождение Общества: 115054, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ДУБИНИНСКАЯ, ДОМ 63, СТРОЕНИЕ 10, ОФИС 10А ЭТАЖ 2

Общество зарегистрировано 16 января 2018 г.

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества:

Генеральный директор Колечкин Евгений Игоревич

Годовую бухгалтерскую отчетность подписал Генеральный директор ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛЛЕР» Колечкин Евгений Игоревич.

Средняя численность персонала на 31.12.2021 г. по организации составила 1 человек.

Величина уставного капитала составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Участниками ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛЛЕР» на 31.12.2021 г. являются юридические лица:

№ п/п	Участник	Страна происхождения/регистрационный номер/ИНН	Номинальная стоимость доли (в рублях)	Размер доли (в процентах)
1.	ООО «ТАЛЬВЕН»	9715335241	900 000	90 %
2.	ООО «Инвестиционная компания Квартал»	9701140757	100 000	10 %

Бенефициаром ООО «Специализированный застройщик «Таллер» на 31.12.2021 г. является Крючков Дмитрий Анатольевич.

Раздел 2. Лицензии, выданные организации

Деятельность ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛЛЕР» не подлежит лицензированию.

Раздел 3. Оценка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

В 2021 году основным направлением финансово-хозяйственной деятельности организации являлась сдача в аренду недвижимости, принадлежащей ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛЛЕР» на правах собственности, а также реализация проекта строительства объекта «Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, Жуков проезд, 8»

Сумма заключенных на 31.12.2021 Договоров долевого участия с использованием отчетов эскроу составляет 15 475 200 руб. учитывается на забалансовом счете.

Доходы по видам деятельности	Выручка без НДС в 2021 г, тыс. руб.	% от общей суммы
Условный доход по услугам застройщика	166445	98,1%
Сдача в аренду недвижимого имущества	3155	1,9%
Итого:	169600	100%

Расходы основного производства по видам деятельности	сумма в 2021 г, тыс. руб.	% от общей суммы
Расходы по услугам застройщика	166445	98,3%
Сдача в аренду недвижимого имущества	2185	1,7%
Итого:	169313	100%

Прочие доходы и расходы	сумма в 2021 г, тыс. руб.
прочие доходы	
проценты к получению (уплате)	874
госпошлины	9
Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)	128
Реализация ценных бумаг	81298
прочие расходы	
услуги банков	5
Реализация ценных бумаг	81298

Заработная плата управленческого персонала за 2021 год составила 683 тыс. рублей

Заработная плата генерального директора за 2021 год составила 481 тыс. рублей

Дополнительных выплат в 2021 г. генеральному директору не производилось.

Общая сумма начисленных и уплаченных в бюджет взносов с дохода управленческого персонала составила 184 тыс. рублей.

Чистая прибыль Общества в 2021 году составила 1390 тыс. руб.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности по итогам 2021 года не имеется.

На 31.12.21 в составе финансовых вложений числятся простые векселя Сбербанка номинальной стоимостью 37450 тыс. руб.

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

Государственная помощь организации не оказывалась.

Раздел 4. Основные положения учетной политики организации

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛЛЕР» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет осуществляется с применением программы «1С: Бухгалтерия 8.3». Рабочий план счетов разработан в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности, а также с учетом обеспечения возможности осуществления оперативного анализа, составления внутренних управленческих отчетов и ведения налогового учета.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, установленной законодательными актами РФ.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, осуществляется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Срок полезного использования ОС может изменяться. Пересмотр срока полезного использования объекта ОС производится комиссией, осуществляющей приемку реконструированного или модернизированного объекта ОС в эксплуатацию на дату такой приемки. Комиссия назначается приказом руководителя.

Переоценка основных средств в 2021 году не производилась.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 в бухгалтерском балансе в составе запасов отражены затраты по созданию объектов недвижимости создаваемых для других лиц, а именно нежилое здание Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, Жуков проезд, владение 8, которые реализуются в рамках Федерального закона 214-ФЗ от 22.12.2004 г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Применение ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204 н с 01.01.2022 г. перспективно.

В соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете в обычном порядке.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признается доходами от обычных видов деятельности

В соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» коммерческие и управленческие расходы полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» в конце каждого отчетного периода.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования за исключением суммы неснижаемого остатка и депозиты со сроком погашения менее 10 рабочих дней. Организация представляет сведения о движении денежных средств от операционной деятельности, используя прямой метод, при котором раскрывается информация об основных видах валовых денежных поступлений и выплат.

Пересчет стоимости средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, в рубль производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа, на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. В связи с наличием различий в признании доходов и расходов бухгалтерском и налоговом учете Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль» в полном объеме.

Существенной признается ошибка, составляющая 5% от валюты баланса.

Раздел 5. Информация о связанных сторонах

Лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества: участники, полный список указан в Разделе 1, настоящих Пояснений.

В 2021 году Общество осуществляло следующие операции с взаимозависимыми лицами:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций, тыс. рублей
1	ООО «ТАЛЬВЕН»	123056, г. Москва, ул. Юлиуса Фучика, д.6, стр.2, помещение 11, этаж 2	Участник	14.10.2020	Выписка ЕГРЮЛ	из 90%	Договор б/н от 23.06.2021г.	8409
2							Договор б/н от 01.11.2021г.	9091
3							Договор б/н от 01.11.2021г.	11756
4							Договор б/н от 30.04.2021г.	89620
5							Договор займа Тл-Тр 50 от 30.04.2021г.	53286
6	ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ КВАРТАЛ"	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, оф.3/XXXVII-63/25/319	Участник	11.01.2021	Выписка ЕГРЮЛ	из 10%	Нет	Нет
7	ООО «ТАЛЬВЕН»	123056, г. Москва, ул. Юлиуса Фучика, д.6, стр.2, помещение 11, этаж 2	Участник	14.10.2020	Выписка ЕГРЮЛ	из 90%	Агентский договор №2510 от 25.10.2021г.	4142

Бенефициаром ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛЛЕР»» на 31.12.2021 г. является Крючков Дмитрий Анатольевич.

Раздел 6. Непрерывность деятельности

События или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют.

Раздел 7. События после отчетной даты

С 2022 года в Учетную политику ООО «Специализированный Застройщик «Таллер». (для целей бухгалтерского учета) вносятся изменения, в связи с вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета:

-ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204 н;

-ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208 н;

-ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204 н;

Указанные стандарты не внесут существенные изменения в действующие правила бухгалтерского учета и структуру активов и обязательств ООО «Специализированный Застройщик «Таллер».

Раздел 8. Информация об условных активах и обязательствах

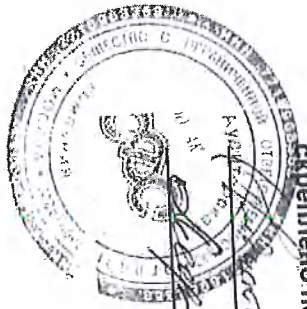
По состоянию на момент начала проведения аудита за 2021 года, Обществу не предъявлены иски, судебные акты по которым не вынесены, либо не вступили в законную силу и/или обжалуются, которые с высокой степенью вероятности должны привести к формированию в учете условных активов и обязательств.

Общество не имеет имущества, находящегося под арестом и/или иным обременением.

Генеральный директор
«22» марта 2022 года

Колечкин





Прошито, прошнуровано 8
скреплено печаттю 32

Л.М. Алексєнко
Л.М. Алексєнко