

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиКом".
ОГРН 1147746158625 / ИНН 7727827734 / КПП 772701001
Адрес: 117461, город Москва, ул. Каховка, дом 10, корп. 3.
www.archicomm.com; +7(926)741-90-44, +7 (499) 520-77-80

Свидетельство №СРО-П-166-30062011

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР»

Офисно-деловой центр

Адрес: г. Москва, Жуков проезд д. 8

Проектная документация (корректировка 2)

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

АС-02/TLR/21-П-ПЗУ

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР»

Офисно-деловой центр

Адрес: г. Москва, Жуков проезд д. 8

Проектная документация (корректировка 2)

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка Том 2

АС-02/TLR/21-П-ПЗУ

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



В.В. Егоров

С. Макаренко



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«26» мая 2021 г.

№ 0014596

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АрхиКом»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АрхиКом» (ООО «АрхиКом»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7727827734	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746158625	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	117461, г.Москва, ул.Каховка, д.10, корп.3	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	688	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 августа 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27 августа 2015 г., №63	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 августа 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27 августа 2015 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное		

Наименование		Сведения
выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



А.А. Ткачев

 (подпись)

А.А. Ткачев

Объем корректировки раздела АС-02/TLR/21-П-ПЗУ


Таблица 1 – Перечень изменений

№ п.п	Проектные решения, принятые в корректировке проектной документации, разработанной ООО «АрхиКом» (АС-02/TLR/21-П-ИОС.5.1)
1	В связи с изменением архитектурных решений изменена планировочная организация земельного участка.
2	Изменены площади благоустройства твердых покрытий и площади озеленения.
3	Увеличено количество машино мест на открытых парковках до 17 штук.
4	В связи с изменением архитектурных решений изменены решения по освещению территории.
5	Изменены решения по организации рельефа и отвода поверхностного стока.
6	Изменены решения в части благоустройства территории, а также в ассортименте зеленых насаждений.
7	Изменены решения по трассировке инженерных сетей в связи с новыми архитектурными решениями , а также в связи с новым местоположением ТП.
8	Технико-экономические показатели земельного участка изменены в полном объеме.
9	В связи с изменением архитектурных решений изменены места стоянки и установки пожарной техники.

Все решения, кроме принятых выше, остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Строительная Экспертиза» №77-2-1-3-053896-2020 от 23.10.20 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.С	Содержание тома	
АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 17 листах
АС-02/TLR/21-П-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
	План благоустройства. М 1:500	Лист 3
	План организации рельефа. М 1:500	Лист 4
	План земляных масс. М 1:500	Лист 5
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 6

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛЛЕР" Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ			
						Офисно-деловой центр, расположенный по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
Н. контроль	Коченков			<i>ky</i>	23.06.21	Содержание текстовой части			
ГИП	Макаренко			<i>ky</i>	23.06.21				

Справка

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Макаренко С.О.

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА:	4
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
1.3.	ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ	5
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
3.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	9
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	10
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	12
7.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	13
8.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	14
9.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	18

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"		Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ		3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА:

- Градостроительный план №РФ-77-4-59-3-14-2020-2252 от 28.08.2020 г;
- Градостроительный план №РФ-77-4-59-3-14-2020-2277 от 28.08.2020 г;
- Дополнительное соглашение №1 от 06 октября 2020 г. к Договору от 26 декабря 2019 г. №9296 ДП-К;
 - Дополнительное соглашение №1 от 06 октября 2020 г. к Договору от 26 декабря 2019 №9295 ДП-В;
 - Технические условия от 05.02.2021 №И-20-00-191680/102 на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств, выданные ПАО «Россети Московский регион»;
 - Условия подключения (технологического присоединения) объекта – приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения от 26.12.2019 №9295 ДП-В, заключенному с АО «Мосводоканал»;
 - Условия подключения (технологического присоединения) объекта – приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от 26.12.2019 №9296 ДП-К, заключенному с АО «Мосводоканал»;
 - Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ТП-00633-19, выданные ГУП «Мосводосток»;
 - Условия подключения № Т-УП1-01-191021/2-1 – Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 к договору о подключении от 15.11.2019 № 10-11/19-905, заключенному с ПАО «Россети Московский регион»;
 - Специальные технические условия, согласованные письмом от 20.10.2020 № ИВ-108-938, выданным УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве;
 - Технические условия от 16.09.2019 №20190918/1141 на подключение к сети связи, выданные ПАО «Мегафон»;
 - Технические условия от 03.09.2020 № 0960 (П) РФиО-ЕТЦ/2020 на радификацию и оповещение о ЧС, выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;
 - Технические условия от 03.09.2020 № 0961(П) РСПИ-ЕТЦ/2020 на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01», выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР" Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- Технические условия от 07.09.2020 № 0971 (П) ТВ-ЕТЦ/2020 на организацию системы кабельного телевидения, выданные ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;
- Технические условия от 22.10.2020 № 15288 на сопряжение объектовой системы оповещения с РАСЦО г. Москвы о чрезвычайных ситуациях, выданные Департаментом по делам ГОЧС и ПБ города Москвы;

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» офисно-делового центра, расположенного по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д.8 выполнен на основании следующих документов:

- Технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- Инженерно-геологических изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 2019 г.;
- Инженерно-геодезических изысканий. Топографическая съемка М 1:500, выполненная ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» 21.11.2018 г. (Материалы инженерных изысканий приняты для размещения В ИАИС ОГД города Москвы №РИ1/12063-18 от 15.01.2019).

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

№190-ФЗ от 29.12. 2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации
№136-ФЗ 25.10.2001	Земельный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР" Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 28.04.2020г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. N 120-ПП	Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы
Постановление правительства Москвы №545	Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы
Постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 г. N 945-ПП	Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (с изменениями от 24 декабря 2019 года N 1809-ПП)
Закон города Москвы №18 от 30.04.2014	О благоустройстве в городе Москве
ТСН 30-307-2002	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
ГОСТ Р 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства офисно-делового центра общей площадью 11964 кв.м. расположен по адресу г. Москва, Жуков проезд, д. 8.

Проектируемый участок расположен в сформировавшейся квартальной застройке в центре Москвы, в 15-ти минутах ходьбы от Павелецкого вокзала и станции Павелецкая

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Московского метрополитена, в Даниловском районе Южного административного округа. С севера участок граничит с Жуковым проездом, Летниковской улицей; с запада – с железной дорогой павелецкого направления; с юга – с существующей застройкой промышленных, складских и офисных зданий; с востока – с существующей жилой застройкой.

Проектируемый участок представлен двумя земельными участками КН 77:05:0001002:25 (9702 кв.м) и КН 77:05:0001002:26 (2262 кв.м.). Проектные решения разработки как на единую общую территорию при соблюдении требований на каждый участок. Далее по тексту – проектируемый земельный участок.

Земельные участки КН 77:05:0001002:25, КН 77:05:0001002:26 расположены в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства для данной территориальной зоны (показатели представлены в текущем документе в разделе 5 «Технико-экономические показатели»).

В соответствии с п.3.2 п.3 ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2020-2252 от 28.08.2020 г. и ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2020-2277 от 28.08.2020 г. в пределах границ земельных участков объекты культурного наследия отсутствуют, ограничений использования не установлено. Существующие здания и сооружения на участке подлежат демонтажу.

Участок, предназначенный для строительства, расположен в зонах с особыми условиями использования территорий: Зона регулирования застройки и Зона охраняемого культурного слоя (Постановление правительства Москвы №545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы»), Зоны планируемого размещения динейных объектов.

Публичные сервитуты на земельных участках – отсутствуют.

По территории участка проходят существующие инженерные сети, которые, за исключением коллектора самотечной канализации и трассы напорной канализации в западной части участка, подлежат демонтажу.

Существующий рельеф участка образован двумя характерными зонами:

- участком с ровным рельефом. Абсолютные отметки поверхности варьируются в районе 123 м. Участок расположен в центральной и южной частях проектируемой территории.

- участком с выраженным перепадом высот в 7 м. Абсолютные отметки поверхности варьируются в районе 123-130 м. с повышением высот с востока на запад, аналогично уклону УДС пр. Жуков. Участок расположен вдоль северной стороны проектируемой территории. Увеличением высот происходит по пр. Жуков от Дербеневской ул. направлении Жуковского моста. Максимальный перепад на участке расположен в районе пересечения пр. Жуков, ул. Летниковская, Жуковского моста. Рельеф участка сформирован подпорной стенкой высотой 3 м (перепад высот 126.85 -123.85) и откосом естественного заложения высотой 3 м до отметок

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР" Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

129.88 (показатели в самой высокой точке). В направлении с запада на восток перепад рельефа нивелируется к 0. И на расстоянии 175-180 м от северо-западного угла участка перепад высот отсутствует. Рельеф участка становится ровным со средней отметкой 123 м.

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с определениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территории проектируемого объекта (в границах проектируемого земельного участка) устройство санитарно-защитных зон не предусматривается.

Земельный участок размещается вне границ санитарно – защитных зон и разрывов установленных от существующих объектов.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в границах земельного участка. В соответствии с требованиями определенных градостроительными планами №РФ-77-4-59-3-14-2020-2252 от 28.08.2020 г. и ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2020-2277 от 28.08.2020.

Горизонтальная планировка разработана с обеспечением следующих требований:

- минимальные отступы здания от границ земельного участка не установлены;
- отсутствие застройки в границе технической зоны;
- отсутствие застройки в части земельного участка №1, которая размещена в красных линиях Проезда 1010.

При размещении здания учтены и соблюдены требования регламентов предельной высоты здания 50 м.

Размещение проектируемого здания с учетом обеспечения расчетных уровней КЕО помещений с пребыванием людей.

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР" Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели по проектируемому объекту приведены в представлении в таблице 5.1.

Баланс территории, в котором сумма площадей застройки, твердых покрытий, озеленения равна площади землеотвода представлен в таблице 5.2.

Табл. 5.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе земельного участка	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	11964	
2	Площадь застройки	м ²	6836(7072)	В скобках: офисно-деловой центр=6836 м ² ; ТП (Временная)=123м ²
3	Площадь твердых покрытий:	м ²	6700	
	на незастроенной территории	м ²	4540	
	на застроенной территории (стилобат)	м ²	2496	
4	Площадь озеленения:	м ²	970	*В т.ч.укрепление газона металлической решеткой 143 м ²
	на незастроенной территории	м ²	352	*В т.ч.укрепление газона металлической решеткой 143 м ²
	на застроенной территории (стилобат)	м ²	618	
5	Участок в красных линиях	м ²	96	
6	Максимальный процент застройки	%	59.1	По ГПЗУ - без ограничений
Примечание: расчет технико-экономических показателей выполнен совместно на участки КН 77:05:0001002:25 и 77:05:0001002:26				

Табл. 5.2

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе земельного участка	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	11964	
2	Площадь застройки	м ²	6836(7072)	В скобках: офисно-деловой центр=6836 м ² ; ТП=123м ²
	Площадь твердых покрытий:	м ²	4540	
	Площадь озеленения:	м ²	352	
5	Участок в красных линиях	м ²	96	
Примечание: расчет технико-экономических показателей выполнен совместно на участки КН 77:05:0001002:25 и 77:05:0001002:26				

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Решениями по инженерной защите территории предусматривается:

- организация временного водоотвода с территории и водоотливов из котлованов (более детально разработаны в решениях ПОС);
- обеспечение участка возможностью присоединения проектируемого здания к существующим сетям.

Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных вод предусмотрено устройство системы поверхностного водоотвода с территории в границах проектирования.

Поверхностный водоотвод решен микропланировкой территории со сбором воды с покрытий по грунту в проектируемые водоотводные лотки, с покрытий на эксплуатируемой кровли в водоотводные лотки и дождеприемные воронки с последующим выпуском в сеть ливневой канализации.

Система защиты территории от подтопления поверхностными, паводковыми водами – выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление.

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет перепад высот 5 м от северной части участка с повышением к пр. Жуков, который в направлении с Запада на Восток нивелируется к перепаду в 0 м.

Высотная привязка здания офисно-делового центра выполнена в увязке с отметками по пр. Жуков и отметками существующей окружающей территорией. Планировка рельефа на участке локанична вписана в повышение проезда Жуков в направлении к Жуковский мост. Проектном предусмотрено устройство пандуса для выезда на пр. Жуков, устройство ступеней для пешеходных потоков, устройство благоустроенного откоса со стороны пр. Жуков и устройство террас с озелененными зона в сочетании с габионами.

Продольные и поперечные уклоны проездов соответствуют требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и требованиям СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Продольные и поперечные уклоны пешеходных зон соответствуют требованиям СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Для беспрепятственного передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пониженного бордюрного камня.

Вертикальная планировка решена методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1м. Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки. Уклоны указаны в промилле.

Отметка нуля здания равна абсолютной отметки 127.75, что соответствует отметки уровню чистого пола 1 этажа.

Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со стороной 10 м.

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решениями предусмотрено комплексное благоустройство проектируемого земельного участка совместно с участком в красных линиях между пр. Жуков и проектируемым земельным участком.

Зонированием территории выделено две зоны пешеходных потоков: интенсивного движения – со стороны пр. Жуков, обеспечивающая подход посетителю к объекту в зоне которой и размещены основные входные группы в здания офисно-делового центра, и зону отдыха - зона с современным благоустройством, отличительной чертой которой является устройство озелененных террас.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого офисно-делового центра. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

В проекте приняты следующие конструкции дорожных одежд:

На проезжей части:

- из двуслойного асфальтобетона.

На пешеходной части:

- из гранитной плитки (в местах проезда пожарной техники конструкция усилена из расчета веса пожарной машины);
- из бетонной плитки.

Благоустройство территории включает в себя ландшафтный дизайн зеленых зон с высадкой деревьев, кустарников и устройством цветников. Зоны озеленения устроены в сочетании с малыми архитектурными формами, пригодными для отдыха посетителю офисно-делового центра.

Расчет требуемого количества машино-мест (Таблица 8.1) выполнен в соответствии Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 г. N 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (с изменениями от 24 декабря 2019 года N 1809-ПП» (Приложение 1, Приложение 6)

Расчет обеспеченности местами временного хранения автотранспорта.

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет выполнен в соответствии с постановлением правительства Москвы от 23 декабря 2015 года № 945-ПП

Формула расчета числа мест временного хранения автотранспортных средств:

$$NB = S/S2 * K3 * K2, \text{ где}$$

NB – число мест временного хранения автотранспортных средств;

S – суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения (S2 = 60 кв.м. деловое управление; S2 = 70 кв.м., магазины до 5000 кв.м., S2 = 60 кв.м., общественное питание);

K3 – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы (K3 = 0,7 , зона урбанизации Т4 – район Даниловский);

K2 – уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (K2 = 0,85, расстояние более 700м).

№ п/п	Наименование предприятия	Суммарная поэтажная площадь, кв.м.	Расчетное количество м/м	Расчетное количество м/м
1	Офисы	37819,3	$NB = 37819,3/60 * 0,7 * 0,85$	376
2	Коммерция (Торговля)	1883,2	$NB = 1883,2/70 * 0,7 * 0,85$	9
3	Коммерция (Общепит)	1835,5	$NB = 1835,5/60 * 0,7 * 0,85$	10
	ИТОГО	41538		394

Расчет количества парковок для легковых автомобилей МГН выполнен в соответствии СП 59.13330.2020. Расчетом предусматривается 10% от общего числа расчетного показателя машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе специализированных расширенных машино-мест для М4 (от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200)

$$NB \text{ МГН} = 394 * 0,1 = 40 \text{ м/м}$$

$$NB \text{ МГН М4} = 8 + (394 - 200) * 0,02 = 12 \text{ м/м}$$

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено 88 машиномест в подземной автостоянке (из них 12 МГН), 17 машиномест на территории бизнес-центра. Недостающие машиноместа будут размещены в ближайших бизнес-центрах в радиусе 800м по договору аренды.

Проектом предусмотрено устройство специальной зоны хранения ТБО (3 по экспликации).

Расчет отходов представлен ниже по тексту.

Расчет отходов

Смет с территории предприятия малоопасный

Код по ФККО: 7 33 390 01 71 4

Класс опасности: 4

Расчет выполняется в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления», Москва, 1999 г. по формуле:

$$M_{\text{смет}} = S \times m \times 10^{-3}$$

где:

M_{смет} – масса отхода, смет с территории предприятия, т/год;

m – удельный норматив образования отхода, кг/кв.м.

S – площадь убираемой поверхности, кв.м.

Количество отходов определено с использованием проектных данных о площади земельного участка.

Согласно данным ГПЗУ площадь твердых покрытий составляет 5692 м². В связи с сезонностью и неравномерностью работ нормативная величина образования смета с территории составит 5 кг/год с квадратного метра твердых покрытий.

Объем образующегося отхода составляет:

$$M_{\text{смет}} = 5692 \times 5 \times 10^{-3} = 28,46 \text{ тонн/год.}$$

С учетом плотности отхода 1,2 т/м³ – 23,7 м³/год.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

Код по ФККО: 73310001724

Класс опасности: 4

Расчет выполняется в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления», Москва, 1999 г. по формуле:

$$M_{\text{тко}} = Q \times m \times 10^{-3}$$

где:

M_{тко} - масса отхода, мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), т/год; m – удельный норматив образования отхода, кг/расчетную единицу в год;

Q – количество, чел (5010).

Расчет произведен с учетом численности персонала, посетителей и сотрудников объекта.

В соответствии со Сборником, удельная норма образования отходов для работников предприятий составит 260-280 кг/год (1,4-1,5 м³) на человека.

Объем образующегося отхода составляет:

$$M_{\text{тко}} = 270 \times 5010 \times 10^{-3} = 1352,7 \text{ т/год.}$$

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

С учетом плотности отхода 0,22 т/м³ – 6148,6 м³/год.

Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие

Код по ФККО: 7 36 100 02 724

Класс опасности: 4

Расчет количества отходов от предприятий общепита выполняется в соответствии с "Временными методическими рекомендациями по расчету нормативов образования отходов производства и потребления", Санкт-Петербург, 1998 г. по формуле:

$$M = q \times N \times n \times 10^{-3} \text{ т,}$$

где:

q – среднесуточное количество блюд, шт;

n – удельный норматив образования отхода, кг/блюдо;

N – количество дней работы.

По данным раздела «Технологические решения» количество условных блюд от предприятий общепита составит 14553 в сутки.

$$M = 14553 \times 248 \times 0,03 \times 10^{-3} = 108,27 \text{ т/год.}$$

С учетом плотности отхода 0,4 т/м³ – 270,7 м³/год.

Наименование	Емкость контейнера, м ³	Кол-во контейнеров, шт.	Норматив образования	
			м ³ /сут	м ³ /год
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	1,1	23	24,8	6148,6
Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие	1,1	1	1,1	270,7
Смет с территории предприятия малоопасный	1,1	1	0,1	23,7
Итого		25	26	6443

С учетом использования стационарного контейнерного пресса НСР (коэффициент прессования 5-6) количество контейнеров для ТКО объемом 1,1 м³ составит 5 шт.

Вывоз отходов ТКО – ежедневно.

Проектом предусмотрено установка пресс компактера. (см в раздел АС-05/TLR/20-П-ООС. ТЧ).

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основной транспортный поток на территорию земельного участка предусмотрен с УДС пр. Жуков вдоль западной границы земельного. Проезд обеспечивает подъезд транспортных средств к автостоянкам и въезд в паркинг, а так же к зоне хранения и утилизации ТБО. Проезд соответствует требованиям проезда пожарной техники и имеет разметку площадки для установки пожарной техники.

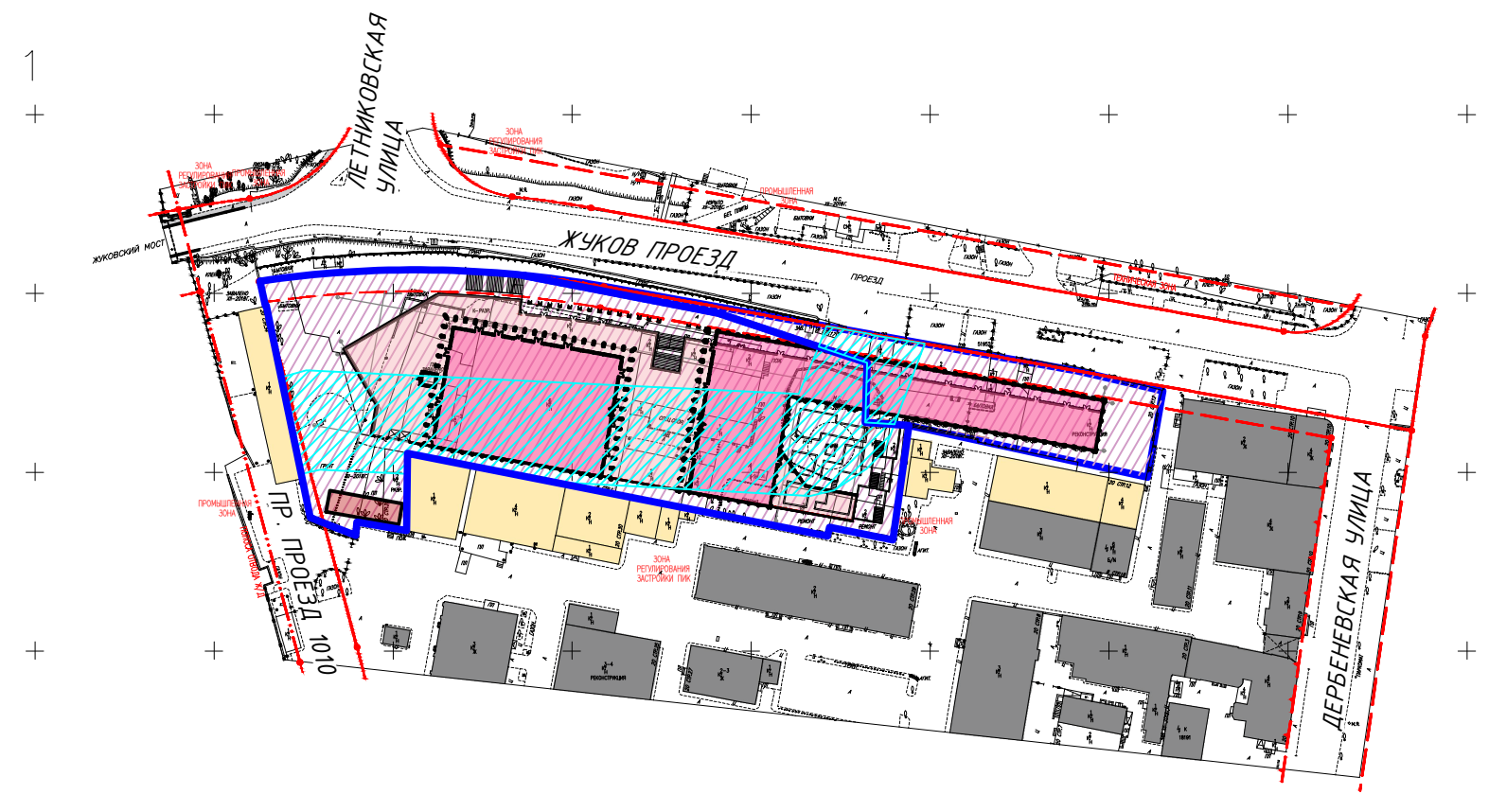
Вдоль восточной границы участка организован второй выезд на земельный участок, который обеспечивает транспортную связь с существующей застройкой и предусматривает возможность транспортной логистики дальнейшему развитию существующей территории.

Ширина проектируемых проездов составляет 6.00 м, число полос движения 2 (по 1 в каждом направлении) (в соответствии с требованиями п. 11.7, табл. 11.6 СП 42.13330.2016), радиусы закругления бортового камня проезжей части проезда – 6.00 м (в соответствии с требованиями п. 11.15 СП 42.13330.2016).

Ширина проектируемых тротуаров составляет 6.00, 3.75м и принята кратной полосе движения шириной 0,75 м (п. 5.73 СП 18.13330.2011). Тротуары запроектированы с учетом встречного движения потоков. На пути движения МГН на кресле-коляске ширина тротуара с учетом встречного движения принята не менее 2.00 м (п. 5.1.7 СП 59.13330.2016).

Ширина тротуара вдоль проезда, расположенного в западной части участка, принята 1.00 м, вдоль проезда в восточной части - 2.00 м (тротуар предназначен для передвижения МГН на кресле). Ширина тротуаров вдоль проездов принята в соответствии с требованиями п. 11.7, табл. 11.6 СП 42.13330.2016.

						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"	Лист
						Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг" АС-02/TLR/21-П-ПЗУ.ПЗ	18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



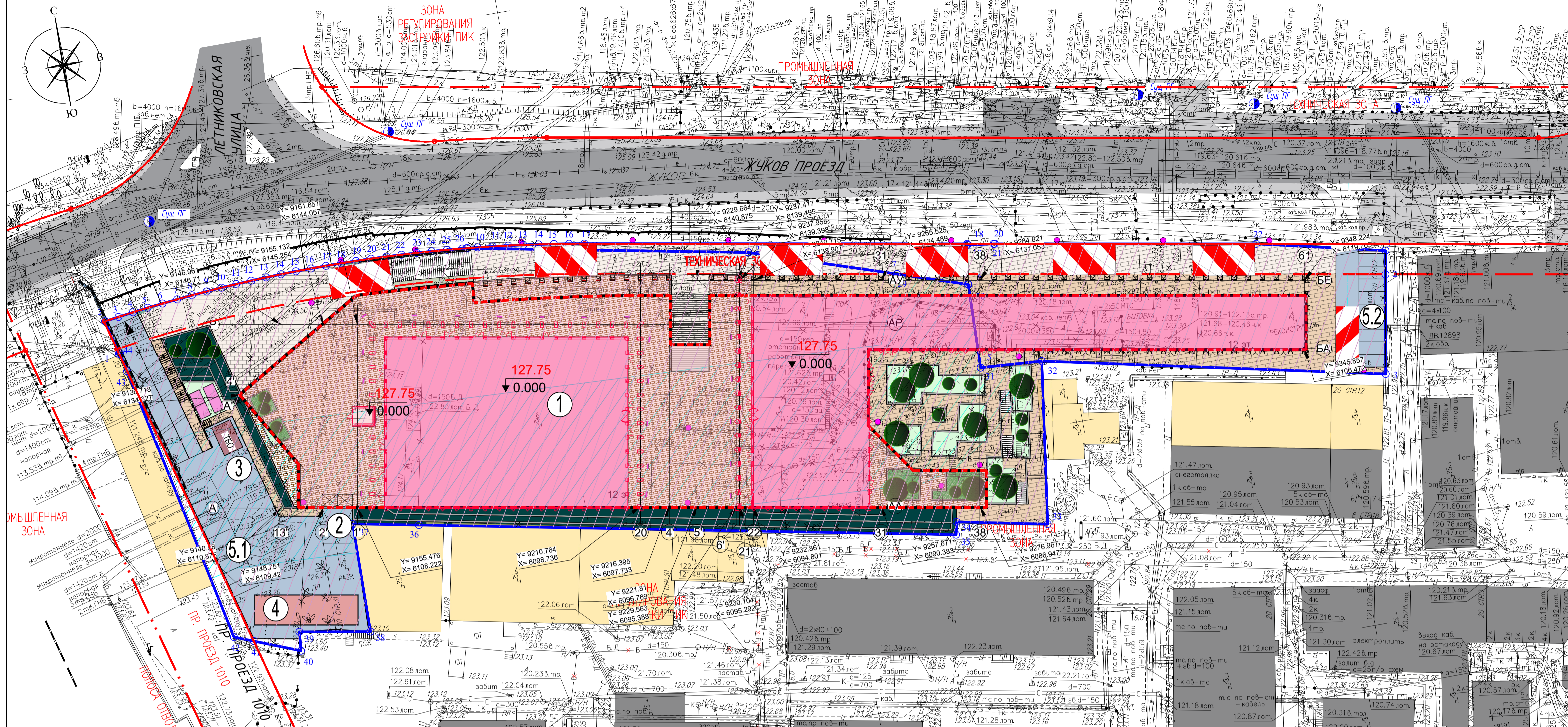
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
КН 77:05:0001002:25, КН 77:05:0001002:26
- Красные линии
- Границы технической зоны
- Границы полосы отвода железных дорог
- Проектируемая застройка
- Сносимые здания
- Опорная застройка
- Зона планируемого размещения линейных объектов в границах ЗУ
- Территории зоны регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя в границах ЗУ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Поташов			23.06.21
Проверил		Макаренко			23.06.21
Н. Контроль		Коченков			23.06.21
ГИП		Макаренко			23.06.21

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛЛЕР"		АС-02/TLR/21-П-ПЗУ	
Технический заказчик: ООО "ЛофтИнжиниринг"		Офисно-деловой центр, расположенный по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 8	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	1
Ситуационный план. М 1:2000			
		Формат А4	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Офисно-деловой центр	1	11 / 12
2	Въезд в подземный паркинг	1	-
3	Въезд в место хранения ТБО	1	-
4	Трансформаторная подстанция	1	-
5.1.5.2	Парковка для временного хранения автотранспортных средств на 8 и 9 м/мест соответственно	2	-

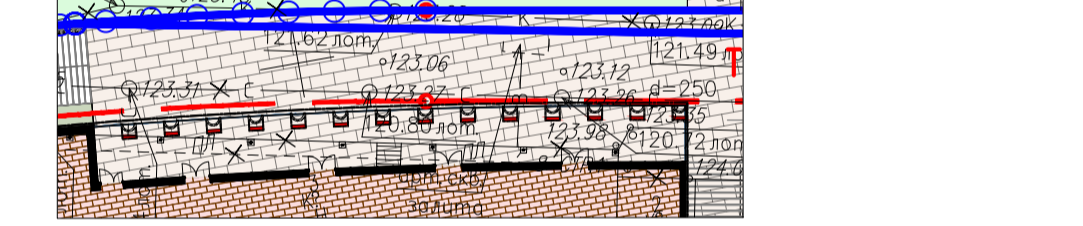
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе земельного участка	Примечание
1	Площадь земельного участка	м²	11964	
2	Площадь застройки	м²	6836 (7072)	В осях: офисно-деловой центр-6836 м² + ТП-1234 м²
3	Площадь твердых покрытий на незастроенной территории (стилобат)	м²	4540	Тех. проект: твердые покрытия по границе в зоне регулирования размещения объектов
4	Площадь озеленения на незастроенной территории (стилобат)	м²	352	
5	Участок в красных линиях	м²	96	
6	Максимальный процент застройки	%	59,1	По ГПЗУ - без ограничений

Примечание: расчет технико-экономических показателей выполнен совместно на участки КН 77:05:0001002:25 и 77:05:0001002:26

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе земельного участка	Примечание
1	Площадь земельного участка	м²	11964	
2	Площадь застройки	м²	6836 (7072)	В осях: офисно-деловой центр-6836 м² + ТП-1234 м²
3	Площадь твердых покрытий	м²	4540	
4	Площадь озеленения	м²	352	
5	Участок в красных линиях	м²	96	

Примечание: расчет технико-экономических показателей выполнен совместно на участки КН 77:05:0001002:25 и 77:05:0001002:26

Фрагмент устройства покрытия из бетонной плитки по грунту на тротуар (Тип 3) в зоне устройства галереи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с поворотными точками КН 77:05:0001002:25, КН 77:05:0001002:26
- Красные линии
- Границы технической зоны
- Контур подземной части
- Границы полосы отвода железных дорог
- Зона планируемого размещения линейных объектов в границах ЗУ
- Территория зоны регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя в границах ЗУ
- Проектируемая застройка
- Террасы проектируемые
- Бортовой камень проектируемый
- Подпорная стенка проектируемая
- Демонтаж
- Опорная застройка
- Сносимые здания
- Элементы существующей улично-дорожной сети
- Трассы движения пожарной техники по проектируемой территории объекта
- Площадка для установки пожарной техники
- Площадка для устройства вентустановок
- Пожарный гидрант существующий
- Опора освещения проектируемая
- Зеленые насаждения проектируемые

Земельный участок КН 77:05:0001002:25		
п.п. №	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6146.59	9114.34
2	6153.45	9112.77
3	6153.83	9115.51
4	6154.23	9118.51
5	6154.59	9121.52
6	6154.93	9124.52
7	6155.23	9127.53
8	6155.51	9130.55
9	6155.75	9133.57
10	6155.96	9136.58
11	6156.15	9139.60
12	6156.30	9142.63
13	6156.42	9145.65
14	6156.51	9148.68
15	6156.57	9151.70
16	6156.60	9154.73
17	6156.60	9157.75
18	6156.57	9160.78
19	6156.51	9163.81
20	6156.42	9166.83
21	6156.30	9169.85
22	6156.15	9172.88
23	6155.96	9175.90
24	6155.75	9178.92
25	6155.51	9181.93
26	6155.23	9184.95
27	6155.13	9185.93
28	6144.55	9240.67
29	6135.14	9268.92
30	6130.65	9282.43
31	6113.96	9281.96
32	6113.13	9294.12
33	6081.08	9289.60
34	6084.69	9271.90
35	6082.21	9271.35
36	6102.74	9166.90
37	6105.28	9153.99
38	6083.70	9153.75
39	6086.10	9139.86
40	6082.37	9139.51
41	6085.88	9130.65
42	6087.36	9126.88
43	6142.94	9115.33
44	6146.64	9114.55
1	6146.59	9114.34

Земельный участок КН 77:05:0001002:26		
п.п. №	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6122.76	9365.05
2	6118.14	9364.23
3	6098.67	9360.80
4	6113.13	9294.12
5	6113.96	9281.96
6	6130.65	9282.43
7	6135.14	9268.92
8	6144.55	9240.67
9	6155.13	9185.93
10	6154.93	9187.96
11	6154.59	9190.96
12	6154.23	9193.97
13	6153.83	9196.97
14	6153.40	9199.96
15	6152.95	9202.96
16	6152.46	9205.94
17	6151.95	9208.93
18	6138.62	9283.64
19	6138.39	9283.65
20	6137.69	9288.81
21	6137.66	9289.04
22	6128.56	9340.04
1	6122.76	9365.05

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Полевые работы: Фотченко П. А. Камерал. работы: Воронова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. Ф. Коррект. топозн.: Кортузова С. В. Коррект. подзем. работ: Рыжова Л. А. ЛПР (Кр. лин.): Таненбаум М. Ю. Дубликат кр. от: Петрунина М. Д.	Заказ № 37336-18 Заказчик: ООО "М Эстейт" Наименование объекта: "Административное здание", расположенное по адресу: г. Москва, Жуков проезд, вл. 8 Адрес объекта: г. Москва, Жуков проезд, вл. 8 Номенклатура: А-VII-10-13, А-VII-10-14	от 21.11.2018 Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 15.01.2019		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.12.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 24.12.2018г. Исполнитель: Малина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технической зоны и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- газопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- газопровод
- илп
- телефон. канализация
- воловоод
- воловоод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Покрытия по грунту проектируемые

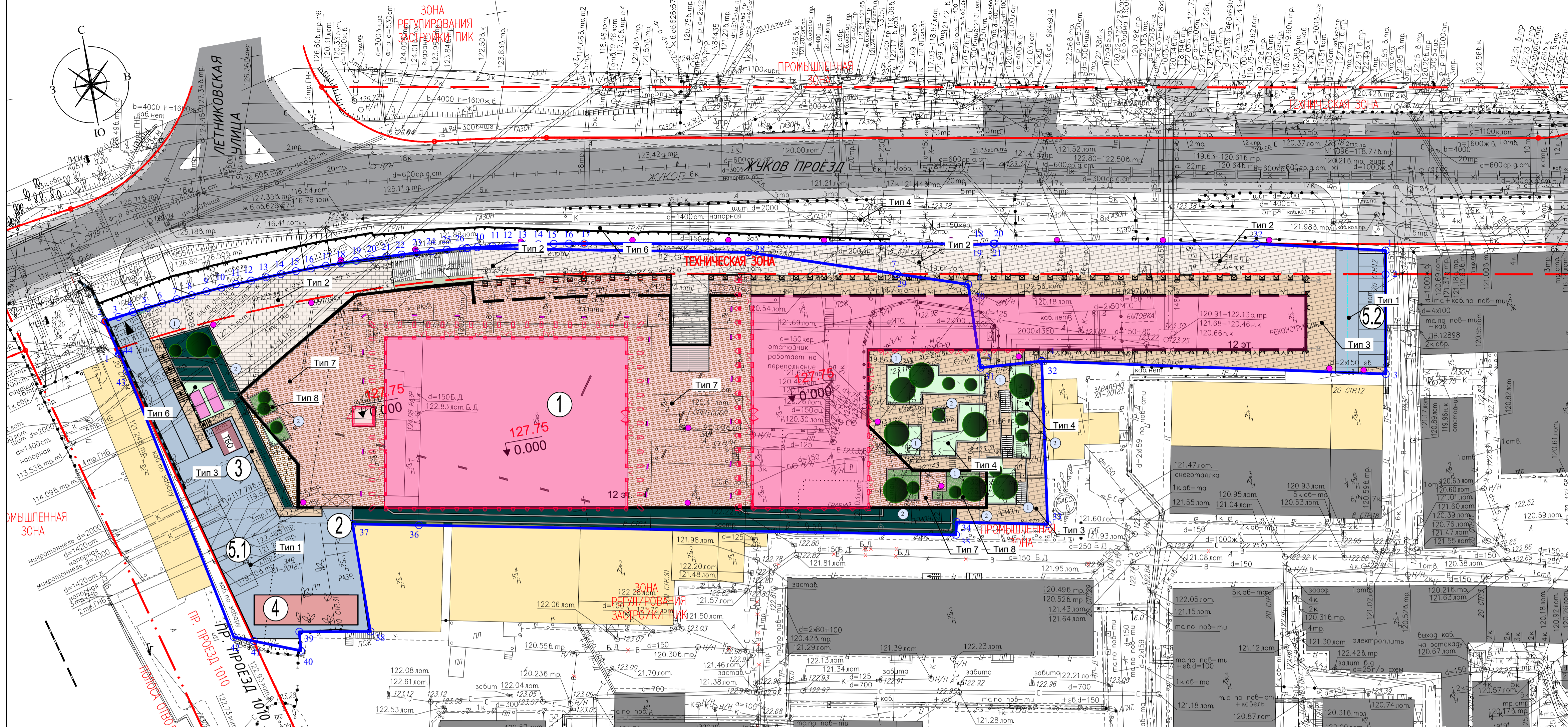
- Устройство асфальтового покрытия на проезд, с возможностью проезда пожарной техники Тип 1
- Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар, с возможностью проезда пож. техники Тип 2
- Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар Тип 3
- Устройство газонного покрытия по слою плодородного грунта по грунту Тип 4
- Устройство газонного покрытия террас Тип 5 / 6
- Устройство габионов

Покрытия по эксплуатируемой кровле

- Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар Тип 7
- Устройство газонного покрытия по слою плодородного грунта по грунту Тип 8



Благоустройство территории за границей участка выполняется по отдельно разработанному проекту.		Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР" Технический заказчик: ООО "ЛифтИнжиниринг"	АС-02/ТЛР21-П-ПЗУ
Изм.	Коп.уз.	Лист	№ док.
Разработал	Потапов	23.06.21	
Проверил	Макаренко	23.06.21	
Н. Контроль	Коченков	23.06.21	
ГИП	Макаренко	23.06.21	
Офисно-деловой центр, расположенный по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 8		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ARCHI COMM	
ФОРМАТ А1			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Офисно-деловой центр	1	11 / 12
2	Въезд в подземный паркинг	1	-
3	Въезд в место хранения ТБО	1	-
4	Трансформаторная подстанция	1	-
5.1.5.2	Парковка для временного хранения автотранспортных средств на 8 и 9 м/мест соответственно	2	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границе земельного участка, м²	Примечание

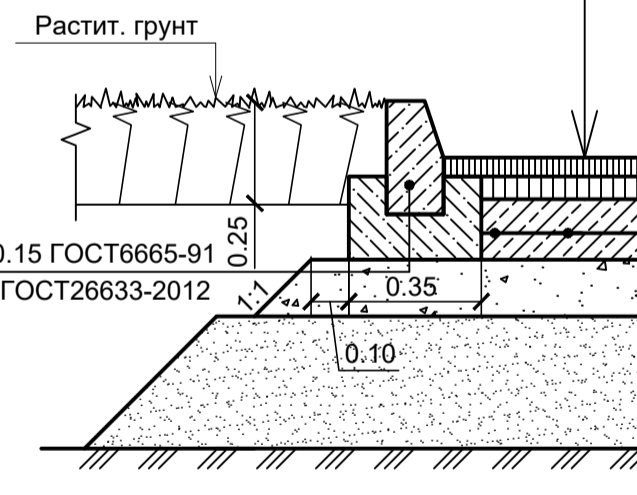
Покрытие по грунту:				
1	Устройство асфальтового покрытия на проезд, с возможностью проезда пожарной техники	1	1170	
2	Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар, с возможностью проезда пож. техники	2	1558	
3	Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар	3	1345	187м² площадь тротуара покрыта по грунту в зоне галереи существующей застройки
4	Устройство газонного покрытия по слою плодородного грунта по грунту	4	352	
5	Площадь покрытия габионов	5	242	см. МАФ

Покрытие по эксплуатируемой кровле (застроенная территория):				
6	Устройство газонного покрытия террас	6	511	
7	Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар	7	2446	
8	Устройство газонного покрытия по слою плодородного грунта по грунту	8	107	
9	Площадь покрытия габионов	-	50	см. МАФ
Итого, площадь твердых покрытий проектируемых по грунту:			4540	
Итого, площадь твердых покрытий проектируемых на эксплуатируемой кровле (застроенная территория):			2496	
Итого, озеленения проектируемого по грунту:			352	
Итого, озеленения проектируемого по грунту на эксплуатируемой кровле (застроенная территория):			618	

ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ, КУСТАРНИКОВ				
Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол., м²	Примечание
	Сосна обыкновенная	-	-	
	Клен серебристый штамб	-	-	Дерево

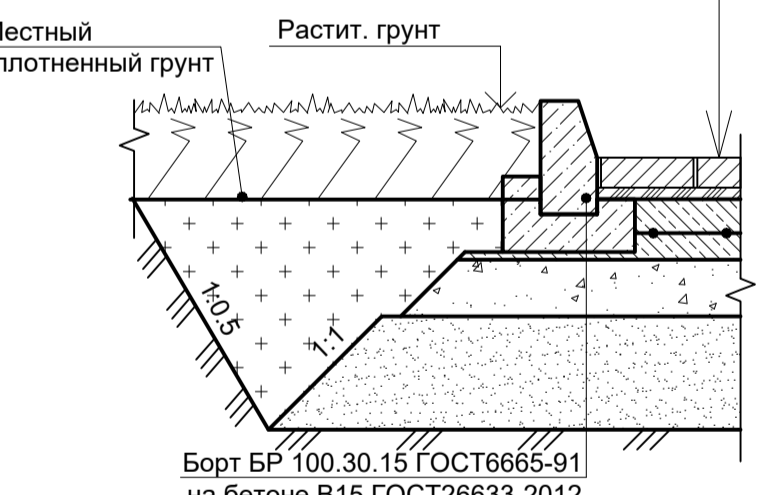
Твердое покрытие по грунту с возможностью проезда пожарной техники Тип 1 (АЦ-1)

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Цементобетон В15, армированный дорожной сеткой d6 А1 с ячейкой 0,15x0,15	-0,20м
Щебеночная смесь С3, ГОСТ 25607-2009	-0,15м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-2014	-0,15м
Кф не менее 3м/сут	-0,35м
Уплотненный грунт К>0,95	-0,35м



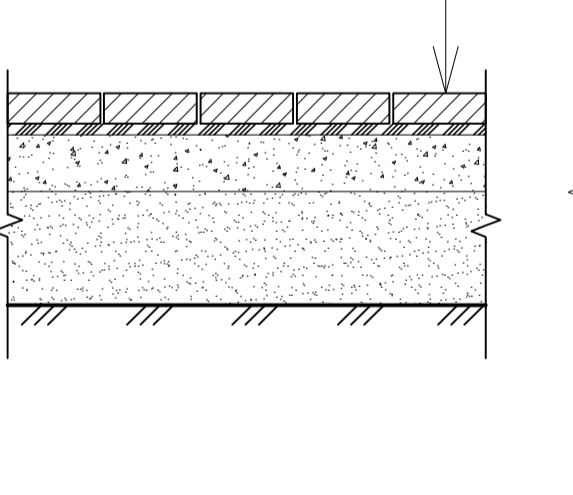
Твердое покрытие в пешеходных зонах по грунту с возможностью проезда пожарной техники Тип 2

Плиты из гранита	-0,08м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0,03м
Щебеночная смесь С3, ГОСТ 25607-2009	-0,15м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-2014	-0,15м
Кф не менее 3м/сут	-0,35м
Уплотненный грунт К>0,95	-0,35м



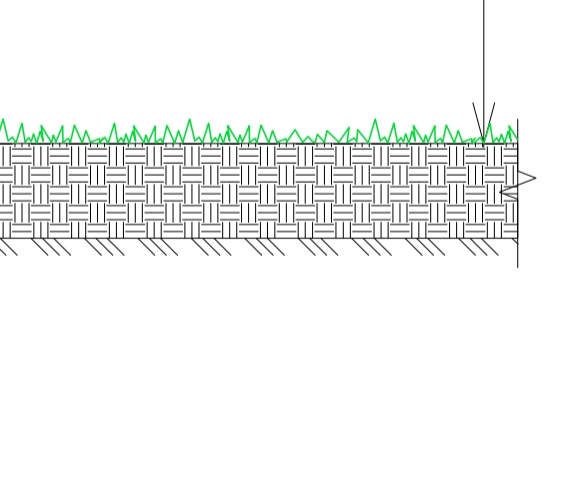
Твердое покрытие в пешеходных зонах по грунту Тип 3

Плиты из гранита	-0,06м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0,03м
Щебеночная смесь С3, ГОСТ 25607-2009	-0,15м
Песок среднезерн. ГОСТ 8736-2014	-0,15м
Кф не менее 3м/сут	-0,35м
Уплотненный грунт К>0,95	-0,35м



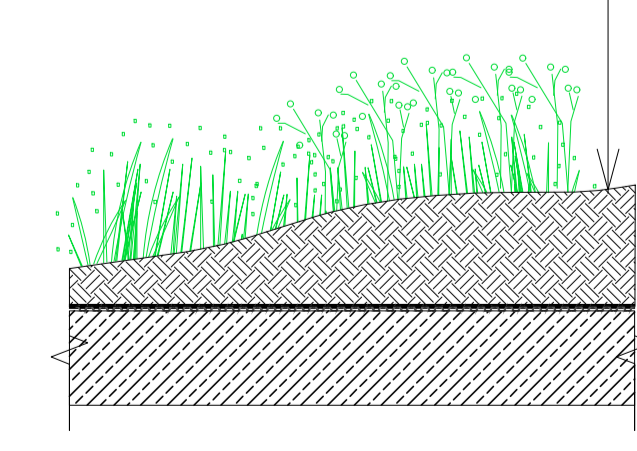
Устройство газонного покрытия по слою плодородного грунта по грунту Тип 4

Плодородный грунт	-0,20м
-------------------	--------



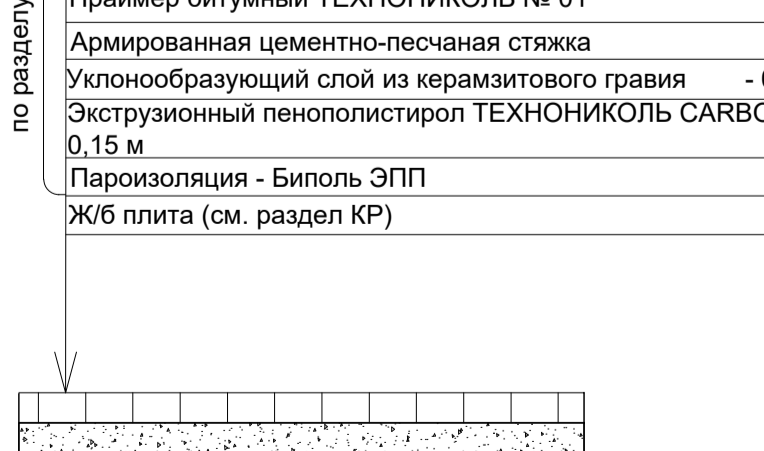
Устройство газонного покрытия террас Тип 6

Субстрат для кровельного озеленения (газон/цветники/деревья)	-0,20 / 0,35 / 0,7м
Дренажная мембрана PLANTER geo	-0,01 м
См. раздел КР	



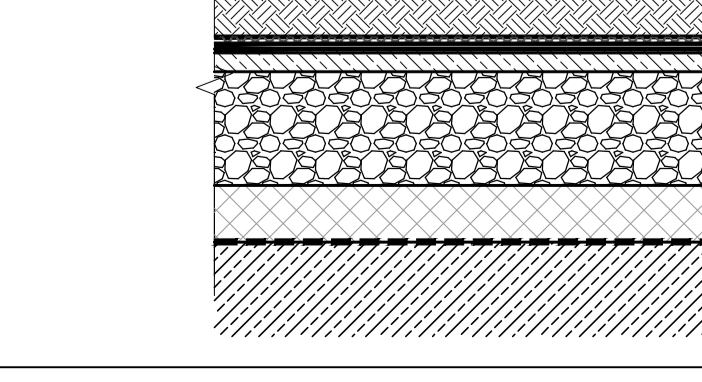
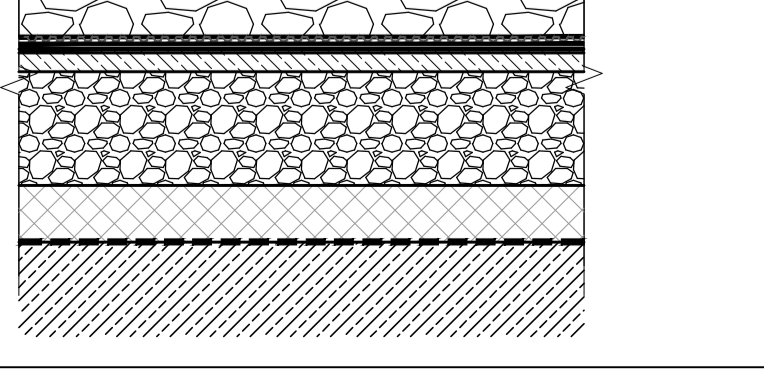
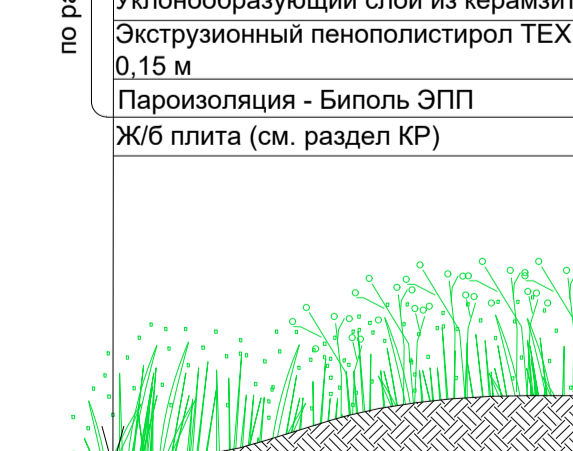
Твердое покрытие в пешеходных зонах на эксплуатируемой кровле Тип 7

Плиты из гранита	-0,04м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0,04м
Выравнивающий слой (гравий фр.5-10) h пер. min-0,10м	-0,01 м
Дренажная мембрана PLANTER geo	-0,01 м
Техноэласт ЭПП в два слоя	
Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ № 01	
Армированная цементно-песчаная стяжка	-0,05 м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-0,03-0,30 м
Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF - 0,15 м	
Пароизоляция - Биполь ЭПП	-1 слой
Ж/Б плита (см. раздел КР)	



Устройство покрытия в зонах озеленения на эксплуатируемой кровле Тип 8

Субстрат для кровельного озеленения (газон/цветники/деревья)	-0,20 / 0,35 / 0,7м
Выравнивающий слой (гравий фр.5-10) h пер. min-0,10м	-0,01 м
Дренажная мембрана PLANTER geo	-0,01 м
Техноэласт ЭПП в два слоя	
Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ № 01	
Армированная цементно-песчаная стяжка	-0,05 м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-0,03-0,30 м
Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF - 0,15 м	
Пароизоляция - Биполь ЭПП	-1 слой
Ж/Б плита (см. раздел КР)	



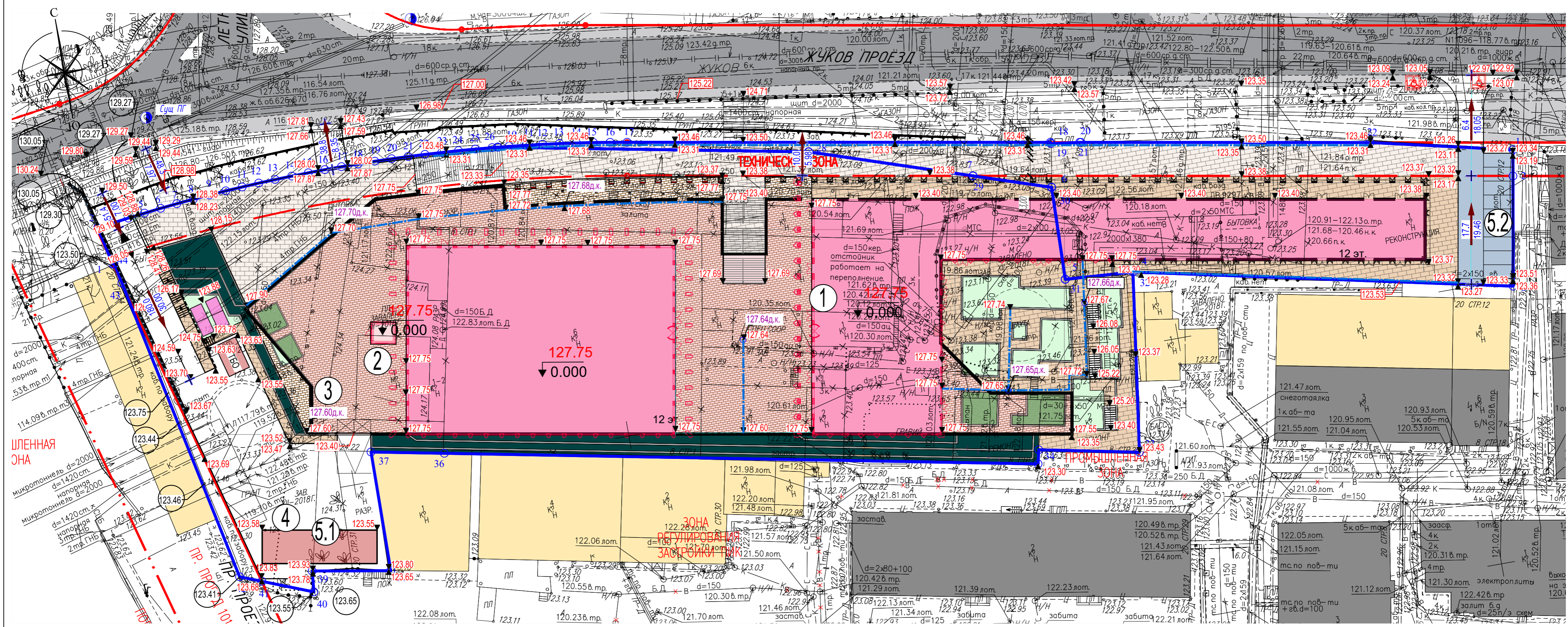
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с поворотными точками КН 77:05:0001002:25, КН 77:05:0001002:26
- Красные линии
- Границы технической зоны
- Проектируемая застройка
- Террасы проектируемые
- Бортовой камень проектируемый
- Подпорная стенка проектируемая
- Площадка для устройства вентустановок
- Опорная застройка
- Сносимые здания
- Элементы существующей улично-дорожной сети
- Элементы благоустройства проектируемые
- Опора освещения
- Светильник АХП, вмонтированный в мощение
- Придверная грязезащитная решетка
- Зеленые насаждения
- Цветники
- Скамья в составе стенки
- Габионы

- Покрытие по грунту проектируемые
- Устройство асфальтового покрытия на проезд, с возможностью проезда пожарной техники Тип 1
 - Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар, с возможностью проезда пожарной техники Тип 2
 - Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар Тип 3
 - Устройство газонного покрытия по слою плодородного грунта по грунту Тип 4
 - Устройство газонного покрытия террас Тип 5 / 6
 - Устройство габионов
- Покрытие по эксплуатируемой кровле
- Устройство покрытия из гранитной плитки на тротуар Тип 7
 - Устройство газонного покрытия по слою плодородного грунта по грунту Тип 8

1. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведущих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
2. Основные размеры и условные обозначения см. лист 2.
3. Конструкции покрытий по грунту (типы: 1,2,3,4) разработаны применительно к альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы".

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"		АС-02/ТЛР21-П-13У	
Технический заказчик: ООО "ЛифтИнжиниринг"		Офисно-деловой центр, расположенный по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 8	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Разработал	Потапов	23.06.21	
Проверил	Макаренко	23.06.21	
Н. Контроль		Коченков	23.06.21
ГИП		Макаренко	23.06.21
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
П		3	Листов
План благоустройства М 1:500		ARCHI COMM	
		ФОРМАТ А1	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Офисно-деловой центр	1	11 / 12
2	Въезд в подземный паркинг	1	-
3	Въезд в место хранения ТБО	1	-
4	Трансформаторная подстанция	1	-
5.1, 5.2	Парковка для временного хранения автотранспортных средств на 8 и 9 м/мест соответственно	2	-

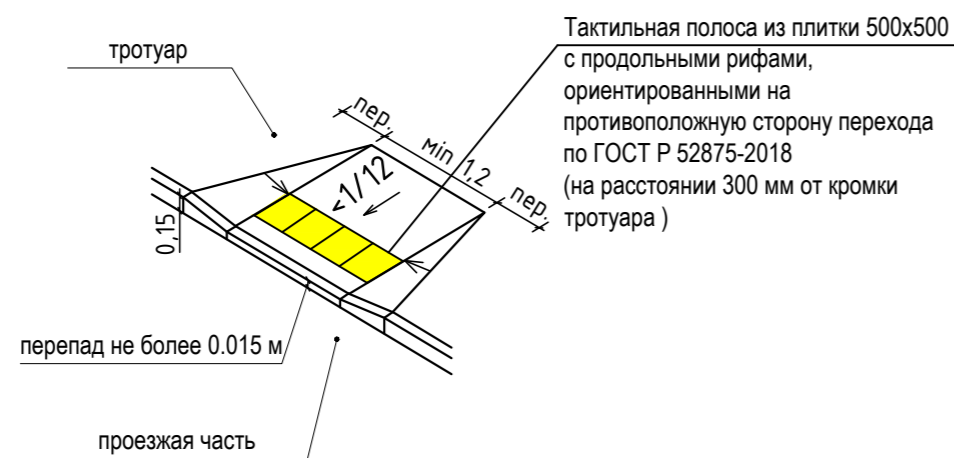
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектная отметка
- Отметка по верху бортового камня
- Отметка по верху покрытия
- Уклон, промилле / Расстояние, м
- Дождевой колодец / Дожевая воронка проектируемая
- Отметка на примыкание к существующему рельефу
- Дождевой лоток проектируемый / Отметка по верху лотка
- Придверная грязезащитная решетка
- Зоны устройства пониженного бортового камня на переходах через проезжую часть в т.ч. МГН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

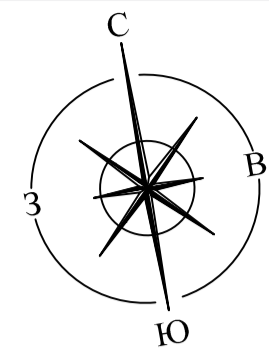
- Граница земельного участка с поворотными точками КН 77:05:0001002:25, КН 77:05:0001002:26
- Красные линии
- Границы технической зоны
- Проектируемая застройка
- Террасы проектируемые
- Бортового камня проектируемый
- Подпорная стенка проектируемая
- Элементы существующей улично-дорожной сети
- Площадка для устройства вентустановок

Устройство пониженного бортового камня в местах проезда МГН на кресле-коляске



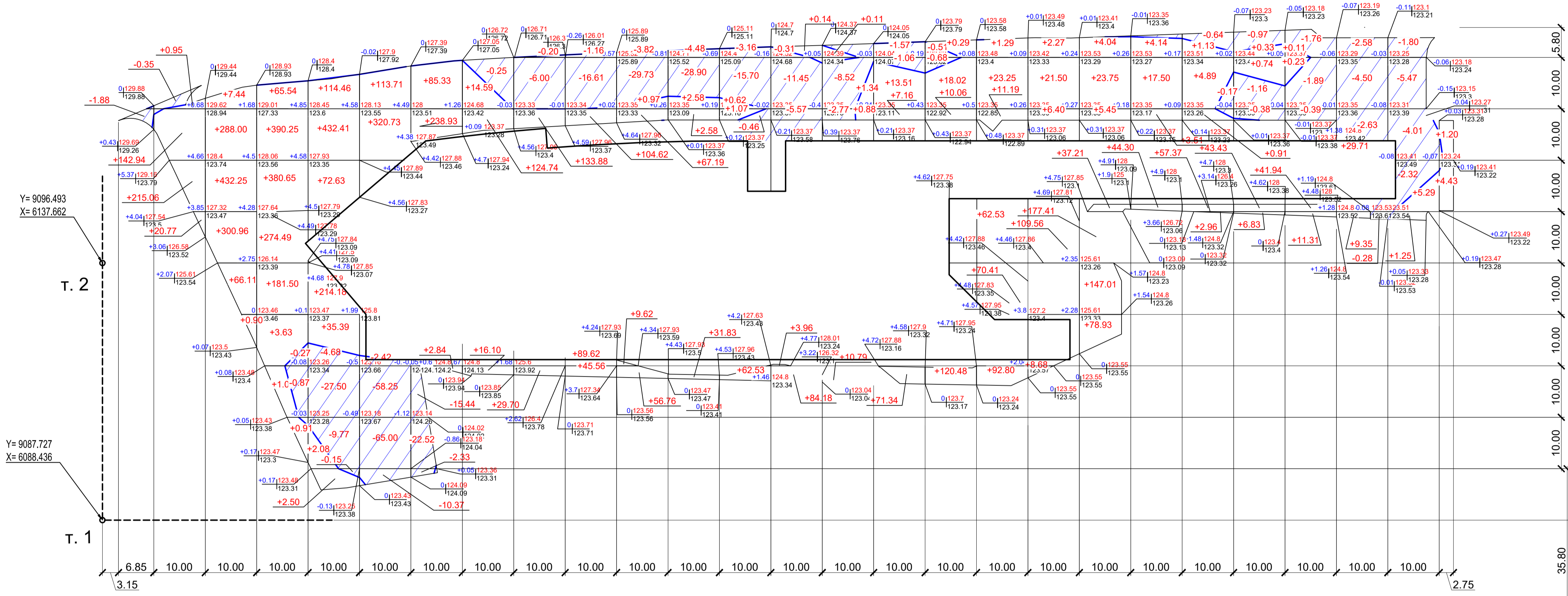
Изм.		Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛЛЕР" Технический заказчик: ООО "ЛотИнжиниринг"	АС-02/TLR/21-П-ПЗУ			
Разработал		Поташов				18.06.21					
Проверил		Макаренко				18.06.21	Офисно-деловой центр, расположенный по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 8	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Н. Контроль		Коченков				18.06.21			П	4	
ГИП		Макаренко				18.06.21	План организации рельефа. М 1:500	ARCHI COMM	Формат А2		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
LIST OF VOLUMES OF EARTH MASSES

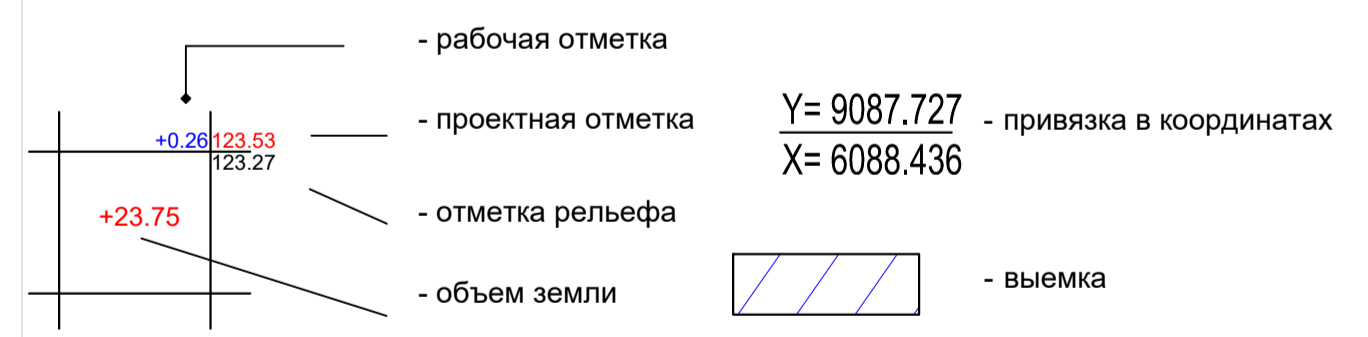
Наименование	Кол-во, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории, в т. ч.:	8367.5	323.77	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) наружных, подземных инженерных сетей	-	-	
в) дорожных покрытий: проездов	-	-	
г) тротуаров, отмостки, площадок	-	-	
д) газонов	-	-	
3. Поправка на уплотнение	8.36	-	
4. Всего грунта	8375.86	323.77	
5. Недостаток грунта	-	8375.86	
6. Избыток грунта	323.77	-	Не пригоден. Вывоз На ТБО
7. Плодородный грунт, всего	-	-	
8. Итого переработанного грунта	8699.63	8699.63	



Итого, м³	Насыпь																									Всего, м³		
	Насыпь	+0.00	+379.72	+1095.66	+1297.97	+873.65	+656.09	+498.48	+349.20	+319.22	+239.80	+134.54	+36.99	+64.22	+88.28	+13.12	+92.01	+148.85	+379.59	+678.12	+473.80	+69.45	+67.26	+51.33	+53.59		+138.17	+6.54
Выемка	-1.88	-0.35	0.00	-1.14	-42.10	-136.04	-40.29	-0.25	-6.20	-17.77	-33.55	-33.38	-19.32	-17.33	-11.29	-2.63	-1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.81	-2.51	-4.04	-12.00	-13.60	0.00	-323.77

Площадь картограммы: 6632.78м²
В том числе:
Насыпь - 4314.90м²
Выемка - 2 517.88м²

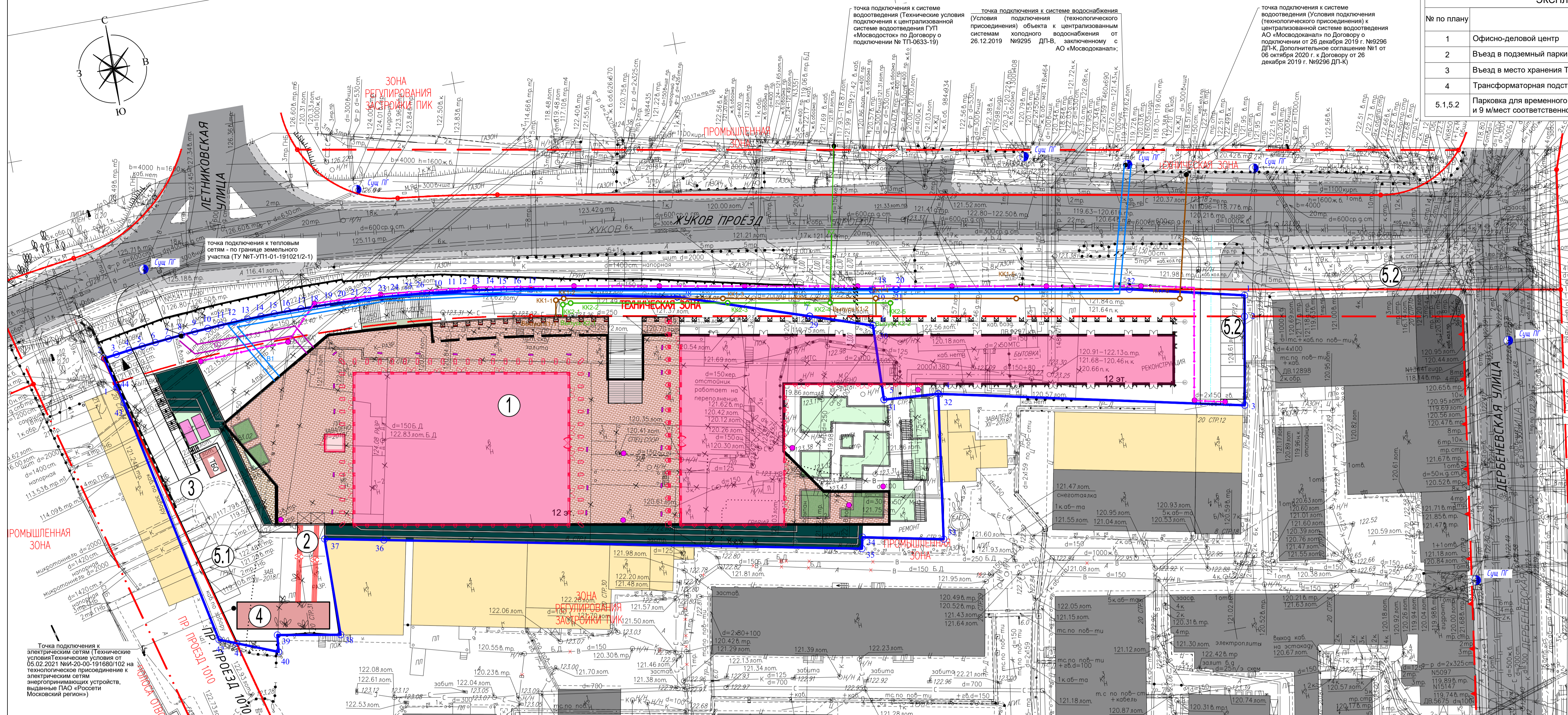
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ / CONVENTION



- Красные (проектные) отметки приняты по плану организации рельефа.
- Сетка квадратов 10x10. Разбивать от разбивочного базиса 1-2.
- Подсчет объема земляных работ выполнен в плотном теле.
- Для подсчета земляных масс использована Топографическая съемка М 1:500, выполненная ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» 21.11.2018 г. (Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы №РИ1/12063-18 от 15.01.2019).

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР"		АС-02/ТЛР/21-П/ПЗУ	
Технический заказчик: ООО "ЛифтИнжиниринг"		Офисно-деловой центр, расположенный по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 8	
Изм.	Кот.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Потапов	18.06.21	
Проверил	Макаренко	18.06.21	
Н. Контроль		Коненков	18.06.21
ГИП		Макаренко	18.06.21
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	5
План земляных масс. М 1:500		АРСНОВА COMM	
		Формат А1	

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Офисно-деловой центр	1	11 / 12
2	Въезд в подземный паркинг	1	-
3	Въезд в место хранения ТБО	1	-
4	Трансформаторная подстанция	1	-
5.1.5.2	Парковка для временного хранения автотранспортных средств на 8 и 9 м/мест соответственно	2	-



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
—	границы зон II пояса санитарной охраны	—	границы зон II пояса санитарной охраны
—	границы коммунальных зон	—	границы историко-культурных заповедных территорий
—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы памятников природы
—	границы зон охраняемого ландшафта	—	границы жестких зон санитарной охраны
—	границы санитарно-защитных зон	—	границы особо охраняемых зеленых территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.12.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 24.12.2018г. Исполнитель: Малина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водосток	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	дренаж	—	кабель ДС
—	газопровод	—	кабель связи УПО
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель радио
—	кабель телевидения	—	воздухопровод
—	кабель МПС	—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
—	кабель радиопровода	—	бронированный кабель связи
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	блочная канализация МОСЭНЕРГО
—	кабель связи	—	кабель заземления
—	кабель связи УПО	—	общий коллектор
—	кабель радио	—	водосток
—	воздухопровод	—	канализация
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	теплопровод
—	бронированный кабель связи	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабель ДС
—	кабель заземления	—	кабель связи УПО
—	общий коллектор	—	кабель радио
		—	воздухопровод
		—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
		—	бронированный кабель связи
		—	блочная канализация МОСЭНЕРГО
		—	кабель заземления
		—	общий коллектор
		—	водосток
		—	канализация
		—	теплопровод
		—	кабель МОСГОРСВЕТ
		—	кабель ДС
		—	кабель связи УПО
		—	кабель радио
		—	воздухопровод
		—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
		—	бронированный кабель связи
		—	блочная канализация МОСЭНЕРГО
		—	кабель заземления
		—	общий коллектор

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" действителен только при использовании другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Польские работы: Орещенко П. Ф., Камерал. работы: Воронцова О. А., Подзем. работы: Самойлова Н. Ф., Корр. топ. работы: Корпусова С. В., Корр. подзем. работы: Рыжкова Л. А., ЛПР (Кр.Лин.) Таненбаум М. Ю., Дубликат от: Петрунина М. Д.	Заказ № 37336-18 Заказчик: ООО "А4 Эстейт" Наименование объекта: "Административное здание", расположенное по адресу: г. Москва, Жуков проезд, вл. 8 Адрес объекта: г. Москва, Жуков проезд, вл. 8 Номенклатура: А-VIII-10-13, А-VIII-10-14	от 21.11.2018 Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 15.01.2019		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Граница земельного участка с поворотными точками
—	Красные линии
—	Границы технической зоны
—	Проектируемая застройка
—	Террасы проектируемые
—	Бортовой камень проектируемый
—	Подпорная стенка проектируемая
—	Площадка для устройства вентустановок
—	Опорная застройка
—	Сносимые здания
—	Элементы существующей улично-дорожной сети
—	Демонтаж

Инженерные сети проектируемые

—	Тепловая сеть
—	Водопровод хозяйственно-питьевой
—	Канализация бытовая
—	Канализация ливневая
—	Сети электроснабжения
—	Сеть освещения с опорами
—	Пожарный гидрант существующий

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик ТАЛПЕР" Технический заказчик: ООО "ЛифтИнжиниринг"				АС-02/ТЛР21-П-13У	
Офисно-деловой центр, расположенный по адресу: г. Москва, Жуков проезд, д. 8					
Изм.	Кот.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Потапов	23.06.21			
Проверил	Макаренко	23.06.21			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ARCHECOMM	
Н. Контроль				Конченков	23.06.21
ГИП				Макаренко	23.06.21